

**Zmluva o dielo č. 268/2024**

(ďalej len „zmluva“) uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a Zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o verejnom obstarávaní“)

**Čl. I.**  
**ZMLUVNÉ STRANY**

**1.1 OBJEDNÁVATEL:**

Názov: Obec Danišovce  
 Sídlo: Danišovce 33, 053 22 Odorín  
 Štatutárny zástupca: Mgr. Ján Olekšák - starosta  
 IČO: 00 689 556  
 DIČ: 2020715499  
 Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
 IBAN: SK41 0900 0000 0052 0107 8931  
 Osoba oprávnená na jednanie  
 - vo veciach zmluvných: Mgr. Ján Olekšák  
 - vo veciach technických: Mgr. Ján Olekšák

(ďalej len „objednávateľ“)

**1.2 ZHOTOVITEĽ:**

Názov: Ing.arch. Lukáš Mihalko, LUCAD  
 Sídlo: Slnecná 15, Spišské Vlachy  
 Štatutárny zástupca: Ing.arch. Lukáš Mihalko  
 IČO: 35317213  
 DIČ: 1040772732  
 IČDPH:  
 Bankové spojenie: VÚB Spišská Nová Ves  
 IBAN: SK71 0200 0000 0015 7939 8453  
 Osoba oprávnená na jednanie  
 - vo veciach zmluvných: Ing.arch. Lukáš Mihalko  
 - vo veciach technických: Ing.arch. Martin Jaško

(ďalej len „zhotoviteľ“)

**Čl. II.**  
**PREDMET ZMLUVY**

- 2.1 Predmetom zmluvy je vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavbu: **„Polyfunkčný objekt“** (ďalej len „dielo“).
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v súlade s touto zmluvou vykoná pre objednávateľa dielo, ktoré spočíva vo vypracovaní a odovzdaní projektovej dokumentácie v nasledovných stupňoch:  
 - projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie  
 - projektová dokumentácia pre stavebné povolenie  
 - projektová dokumentácia pre realizáciu stavby
- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo vykoná riadne a včas, s potrebnou odbornou starostlivosťou, na svoje náklady, vlastnú zodpovednosť.
- 2.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne a včas vykonanú, dokončenú projektovú dokumentáciu (ďalej len „PD“) prevezme v termíne podľa článku V. tejto zmluvy, zaplatí za jej zhotovenie

dohodnutú cenu podľa čl. VII. tejto zmluvy a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

- 2.5 Projektová dokumentácia bude vypracovaná a overená osobou odborne spôsobilou pre vykonávanie požadovaných prác. Pokiaľ zhotoviteľ na vykonanie diela použije tretie osoby, zodpovedá za vykonanie diela tak, akoby ho vykonal sám. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonať dielo v rozsahu podľa čl. II. tejto Zmluvy.

### Čl. III.

#### ROZSAH A OBSAH PREDMETU ZMLUVY

- 3.1 Popis stavby:  
Ide o rekonštrukciu, prístavbu a nadstavbu nad existujúcim objektom občianskej vybavenosti, kde sa v súčasnej dobe nachádza predajňa potravín. Zámerom objednávateľa je rekonštrukciu prízemia, prístavbou a nadstavbou zrealizovať polyfunkčnú budovu kde na prízemí sa bude nachádzať naďalej predajňa potravín a na poschodí a v pribudovanej časti prízemia vznikne päť bytových jednotiek, pričom bytová jednotka na prízemí by bola riešená ako bezbariérová. Zastavaná plocha objektu pôvodného objektu 279,6 m<sup>2</sup>, navrhovaná plocha prístavby bude 60,6 m<sup>2</sup>, pôjde o dvojpodlažný objekt s výškou objektu cca 7,5 m vrátane strechy. Uvedené údaje budú slúžiť na výpočet odhadovaných nákladov stavby a následne na výpočet projekčných prác na „dielo“.

### Čl. IV.

#### SPOSOB VYPRACOVANIA PREDMETU ZMLUVY

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi projektovú dokumentáciu v slovenskom jazyku v termíne podľa čl. V zmluvy nasledovne:

PD pre územné rozhodnutie: -v tlačenej forme – 6 paré  
-v digitálnej forme – 1 x na CD nosiči formát pdf.

PD pre stavebné povolenie: -v tlačenej forme – 6 paré  
-v digitálnej forme – 1 x na CD nosiči formát pdf.

PD pre realizáciu stavby: -v tlačenej forme – 6 paré  
-v digitálnej forme – 1 x na CD nosiči formát pdf.

- 4.2 Súčasťou PD pre realizáciu stavby bude aj položkovitý rozpočet podľa jednotlivých profesií a hláv metodiky rozpočtovania v troch písomných vyhotoveniach, 1 x na CD nosiči vo formáte Excel a výkaz výmer v jednom písomnom vyhotovení a 1 x na CD nosiči vo formáte Excel.

- 4.3 Prípadné ďalšie vyhotovenia bude zhotoviteľ fakturovať osobitne za osobitnú úhradu.

- 4.4 Pri vypracovaní bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, a dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.

### Čl. V.

#### TERMÍN A MIESTO PLNENIA

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet dohodnutý v rozsahu čl. IV. tejto zmluvy v termíne:

5.1.1 dokumentáciu pre územné rozhodnutie: do 15.4.2024

5.1.2 projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie: do 15.5.2024

5.1.3 projektovú dokumentáciu pre realizáciu stavby: do 14.6.2024



- 5.2 Dodržanie uvedeného termínu v bode 5.1. čl. V. je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.
- 5.3 Zhotoviteľ je povinný dodať dielo na miesto plnenia: Obec Danišovce, Danišovce 33, 053 22 Odorín.
- 5.4 Predmet plnenia podľa tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním diela objednávateľovi. Odovzdaním predmetu zmluvy sa rozumie osobné odovzдание diela objednávateľovi s potvrdením o prevzatí.

#### ČI. VI.

##### SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

- 6.1 Projektovú dokumentáciu podľa tejto zmluvy zhotoviteľ vypracuje a dodá podľa podkladov objednávateľa.
- 6.2 Podklady objednávateľa poskytnuté zhotoviteľovi ku dňu zahájenia prác:  
 - digitálne polohopisné a výškopisné zameranie, digitálnu katastrálnu mapu, situáciu širších vzťahov,  
 - zadanie v textovej forme,  
 - zoznam spracovaných dokumentácií, ktoré môžu ovplyvniť riešenie.
- 6.3 Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych a technických väd.
- 6.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas plnenia rozsahu zmluvy poskytne zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutne potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. K písomne vyžiadanému spolupôsobeniu sa objednávateľ zaväzuje vyjadriť najneskôr do troch pracovných dní. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže objednávateľ zaobstarat' vlastnými silami.

#### ČI. VII.

##### CENA PREDMETU ZMLUVY, PLATOBNÉ PODMIENKY

- 7.1 Cena za zhotovenie diela v rozsahu čl. II, III, IV. tejto zmluvy predstavuje cenu najnižšej cenovej ponuky predloženej v rámci verejného obstarávania realizovaného v súlade s § 117 Zákona o verejnom obstarávaní ako Zákazka s nízkou hodnotou nižšieho rozsahu s názvom: Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavbu „Polyfunkčný objekt“.
- 7.2 Cena je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov ako pevná cena. Cena zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa, vynaložené na vykonanie diela.
- 7.3 Celková cena diela je stanovená vo výške:

Stupeň projektovej dokumentácie:	Cena v EUR bez DPH	DPH v EUR 20 %	Cena v EUR s DPH
<i>Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie</i>	7500		
<i>Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie</i>	12 000		
<i>Projektová dokumentácia pre realizáciu stavby</i>	10 000		
<b>CENA CELKOM za celý predmet zákazky</b>	<b>29 500</b>		

(Cena celkom slovom: dvadsaťdeväť päťsto Eur s DPH).

- 7.4 Podkladom pre úhradu ceny diela bude faktúra vyhotovená zhotoviteľom do 7 dní po písomnom prevzatí diela objednávateľom, ktorá musí obsahovať minimálne náležitosti potrebné pre vyhotovenie daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- 7.5 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty a zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 7.6 Objednávateľ uhradí faktúru bezhotovostným prevodom finančných prostriedkov na účet zhotoviteľa uvedený v článku I. zmluvy bez poskytnutia preddavku na základe vystavených faktúr po odovzdaní jednotlivých stupňov PD a podpisu odovzdávacieho protokolu. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej riadneho a preukázateľného doručenia do sídla objednávateľa.
- 7.7 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce, rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia, fakturovať objednávateľovi vo výške podielu z dohodnutej ceny.
- 7.8 V prípade nedodania diela v zmluvne dohodnutom termíne, má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny diela za každý deň omeškania.
- 7.9 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry v zmluvne dohodnutom termíne, zhotoviteľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny diela za každý deň omeškania.

#### ČI. VIII.

##### ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy a že po dobu stanovenú / záručná doba / bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 8.2 Záručná doba je 2 roky a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.
- 8.3 Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požiadať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne vady odstrániť.
- 8.4 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projekt v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, vzniknuté po odovzdaní projektu zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 8.5 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 8.6 Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť do 3 dní po zistení vady, v písomnej forme do rúk zástupcu zhotoviteľa uvedeného v čl. I. ako oprávneného vo veciach technických.
- 8.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady diela odstrániť do 3 dní od doručenia písomného uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v stanovenom termíne.
- 8.8 Ak zhotoviteľ neodstráni vady podľa bodu 8.7. má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa a zhotoviteľ má povinnosť zaplatiť pokutu vo výške 30,00 EUR za každý deň omeškania.

#### ČI. IX.

##### ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Objednávateľ je povinný použiť dielo - predmet tejto zmluvy výlučne na účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné využitie, najmä prípadné prenechanie na využívanie tretím osobám resp. opakovateľnosť diela je podmienená výslovným súhlasom zhotoviteľa, ktoré bude dojednané samostatnou zmluvou.
- 9.2 Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných a očíslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 9.3 Všetky jednostranné úkony, pre ktoré táto zmluva alebo všeobecne záväzné právne predpisy požadujú písomnú formu, si budú zmluvné strany doručovať osobne elektronicky alebo poštou. Zásielky doručované prostredníctvom pošty sa doručujú vždy na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.




- 9.4 Táto zmluva zaniká dohodou alebo odstúpením od zmluvy. Jej zmenu možno vykonať iba písomne.
- 9.5 Zmluvu je možné zmeniť počas jej trvania podľa § 18 Zákona o verejnom obstarávaní.
- 9.6 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky a Autorským zákonom.
- 9.7 Túto zmluvu uzatvorili zmluvné strany slobodne, vážne, bez skutkového alebo právneho omylu a na znak súhlasu ju podpísali prostredníctvom svojich oprávnených zástupcov.
- 9.8 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 9.9 Zhotoviteľ podpísaním tejto zmluvy v zmysle ustanovení zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, udeľuje objednávateľovi súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v rozsahu zmluvných strán tejto zmluvy na evidenčné účely, najmä vedenie registra zmlúv objednávateľa na dobu určitú, počas vedenia registra zmlúv objednávateľa.
- 9.10 Porušením alebo ohrozením obchodného tajomstva nie je zverejnenie zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 9.11 Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia si ponechá objednávateľ a 2 vyhotovenia obdrží zhotoviteľ.
- 9.12 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č.1 Cenová ponuka.

**Za Zhotoviteľa:**

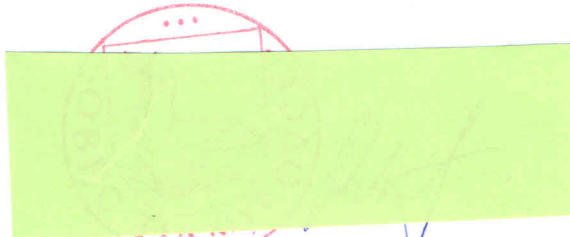
**Za Objednávateľa:**

V Spišských Vlachoch, dňa 20.3.2024

V Danišovciach, dňa 21.3.2024



.....  
Ing.arch. Lukáš Mihalko



.....  
Mgr. Ján Olekšák - starosta

## Cenová ponuka

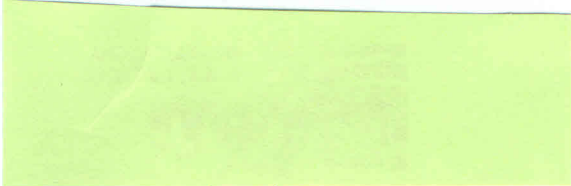
<b>Verejný obstarávateľ:</b> Obec Danišovce	
<b>Názov zákazky:</b> Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavbu „Polyfunkčný objekt“	
<b>Uchádzač:</b> Ing.arch. Lukáš Mihalko	
<b>Obchodné meno / názov:</b>	Ing.arch. Lukáš Mihalko, LUCAD
<b>Sídlo / miesto podnikania:</b>	Slnečná 15, Spišské Vlchy
<b>IČO:</b>	35317213
<b>DIČ:</b>	1040772732
<b>IČ DPH:</b>	-
<b>Štatutárny zástupca:</b>	
<b>Meno, priezvisko, titul:</b>	Ing.arch. Lukáš Mihalko
<b>Kontaktná osoba:</b>	
<b>Meno, priezvisko, titul:</b>	Ing.arch. Lukáš Mihalko
<b>Telefón:</b>	0918 476 134
<b>E-mail:</b>	

Platiteľ DPH*	ÁNO		NIE
	Cena za celý predmet zákazky		
Predmet zákazky	Cena v EUR bez DPH	DPH v EUR 20 %	Cena v EUR s DPH
<i>Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie</i>	7 500 -, €	-, €	-, €
<i>Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie</i>	12 000-, €	-, €	-, €
<i>Projektová dokumentácia pre realizáciu stavby</i>	10 000-, €	-, €	-, €
<b>CENA CELKOM za celý predmet zákazky</b>	<b>29 500 -, €</b>	<b>-, €</b>	<b>-, €</b>

Kritériom na vyhodnotenie ponúk je: najnižšia cena za celý predmet zákazky v EUR s DPH.

- Uvedená cena predmetu zákazky zahŕňa všetky náklady spojené s plnením zákazky,
- Čestne prehlasujem, že akceptujem všetky požiadavky verejného obstarávateľa uvedené vo Výzve a jej prílohách a tieto požiadavky som zahrnul do predloženej cenovej ponuky,
- Potvrďujem, že vypracovaná cenová ponuka zodpovedá cenám obvyklým v danom mieste a čase.

V Spišských Vlachoch, dňa 20.3.2024



Ing.arch. Lukáš Mihalko  
Meno, priezvisko, funkcia  
podpis a pečiatka oprávnenej  
osoby\*\*

\*Nehodiace sa preškrtnúť

\*\*Podpis uchádzača, jeho štatutárneho orgánu alebo iného zástupcu uchádzača, ktorý je oprávnený konať v mene uchádzača a pečiatka