OcU-DA-15/2025-629

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v zmysle §536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení
(ďalej len zmluva)

uzatvorená medzi:

Objednávateľom:

Obchodné meno	:	Obec Danišovce
so sídlom	:	Danišovce 33, 053 22 Odorín
zastúpený	:	Mgr. Ján Olekšák, starosta obce
IČO	:	00689556
DIČ	:	2020715499
bank. spojenie	:	UniCredit Bank
č. účtu	:	SK05 1111 0000 0066 1674 2018
		/ďalej len objednávateľ/

Zhotoviteľom:

Obchodné meno	:	**m-flak s.r.o.**
so sídlom	:	Kriváňska 3362/7, 054 01 Levoča
zastúpený	:	Miroslav Fľak - konateľ
IČO	:	50476165
DIČ	:	2120357316
IČDPH	:	SK2120357316
bank. spojenie	:	Slovenská sporiteľňa
č. účtu	:	SK53 0900 0000 0051 8377 8183
Spoločnosť je zapísaná v	:	ORSR Mestského súdu Košice I, Odd. Sro, Vl.č. 39970/V
		/ďalej len zhotoviteľ/

PREAMBULA

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle § 3 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní".)

Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania – zadávanie zákazky na uskutočnenie stavebných prác podľa §108 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní.

Predmet tejto zmluvy je spolufinancovaný zo Štátneho fondu rozvoja bývania na „Zníženie energetickej náročnosti bytových domov SO 01, SO 02, SO 03, SO 05"

I.
Všeobecné ustanovenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za dojednanú cenu vykoná pre objednávateľa dielo podľa čl. II tejto zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a za dielo zaplatiť zhotoviteľovi dojednanú cenu podľa článku VI tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu predmetu zmluvy.
4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy sú mu známi nasledovní subdodávatelia, ktorí sa budú podieľať na plnení predmetu zmluvy (okrem dodávateľov tovaru), viď. príloha č. 3 tejto zmluvy.
5. Záväzok zhotoviť dielo bude splnený odovzdaním diela zhotoviteľom a jeho prevzatím objednávateľom.

II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť dielo, ktorým je:
   „Zníženie energetickej náročnosti bytových domov SO 01, SO 02, SO 03, SO 05“
   v prospech objednávateľa ako výlučného vlastníka.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v súlade s projektovou dokumentáciou jednotlivých bytových domov, s výkazom výmer a špecifikácií, ktoré sú jej súčasťou, v súlade s podmienkami právoplatného stavebných povolení (č. 461/2024-Mz, č. 462/2024-Mz; 463/2024-Mz a 465/2024-Mz), požiadavkami tejto zmluvy, pokynmi objednávateľa, a svojou ponukou predloženou vo verejnom obstarávaní tak, aby dielo spĺňalo všetky požiadavky príslušných právnych predpisov a technických noriem, najmä tých, ktoré sú uvedené Projektovej dokumentácii.

3. Dielo má nasledovnú objektovú skladbu:
   Zníženie energetickej náročnosti stavby SO 01 Bytový dom , Danišovce č.150
   - Zateplenie bytového domu
   - Odstránenie systémovej poruchy
   - Iná modernizácia bytového domu

   Zníženie energetickej náročnosti stavby SO 02 Bytový dom , Danišovce č.151
   - Zateplenie bytového domu
   - Odstránenie systémovej poruchy
   - Iná modernizácia bytového domu

   Zníženie energetickej náročnosti stavby SO 03 Bytový dom , Danišovce č.152
   - Zateplenie bytového domu
   - Odstránenie systémovej poruchy
   - Iná modernizácia bytového domu

   Zníženie energetickej náročnosti stavby SO 05 Bytový dom , Danišovce č.154
   - Zateplenie bytového domu
   - Odstránenie systémovej poruchy
   - Iná modernizácia bytového domu

4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo na svoje náklady a nebezpečenstvo a v dojednaných dobách určených Harmonograme prác tvoriacim prílohu č. 2 tejto zmluvy (ďalej iba „Harmonogram prác“), a vykonané časti diela odovzdať v súlade s článkom III tejto zmluvy objednávateľovi.

5. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas spôsobom určeným touto zmluvou zhotovené a odovzdané dielo prevziať a za prevzaté dielo zaplatiť zhotoviteľovi cenu a spôsobom určenú podľa článku V. tejto zmluvy.

III.
Miesto a čas vykonania diela

1. **Miestom vykonania** Diela je:
   SO 01 Bytový dom , Danišovce č.150, parc. C KN č. 54/3
   SO 02 Bytový dom , Danišovce č.151, parc. C KN č. 54/4
   SO 03 Bytový dom , Danišovce č.152, parc.C KN č. 54/6; 65/8
   SO 05 Bytový dom , Danišovce č.154, parc.C KN č. 65/9; 65/10
   Miesto vykonania Diela bude zhotoviteľovi odovzdané na základe písomného protokolu 5 dní pred dní pred dňom začiatku realizácie Diela podľa bodu 4. tohto článku tejto Zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa v priebehu vykonávania Diela objaví akákoľvek prekážka technickej alebo inej podoby majúca povahu v mieste vykonania Diela (resp. v budove, na ktorej sa vykonáva Dielo) a majúca dopad na dojednania v tejto zmluve (napr. na termín, cenu a pod.), zhotoviteľ na to upozorní objednávateľa. Ak v priebehu vykonávania Diela zhotoviteľ zistí, že Dielo resp. jeho časť nie je možné vykonať podľa Rozpočtu alebo že Rozpočet nezohľadňuje určitú prekážku, alebo skutočný stav stavby, a prekážka nevhodným spôsobom upravuje stavebné riešenie alebo má vo vzťahu ku možnosti vykonať Dielo akýkoľvek iný nedostatok, bude o tom informovať

objednávateľa aj len e-mailom a vyžiadať si pokyn na ďalší postup. Objednávateľ je povinný odpovedať určiť ďalší postup zhotoviteľovi v lehote 5 dní odo dňa poskytnutia informácie zo strany zhotoviteľa. V prípade ak objednávateľ postup zhotoviteľovi neurčí v uvedenej lehote predlžuje sa termín ukončenia a odovzdania diela uvedeného v bode 4. tohto článku tejto Zmluvy o dobu kedy dôjde k splneniu povinnosti zo strany objednávateľa. V prípade, že prekážka bude vyžadovať práce naviac – teda práce, ktoré nie sú zahrnuté v Rozpočte je zhotoviteľ povinný pokračovať vo vykonávaní tej časti diela, ktorej prekážka bráni vo výkone Diela – v jeho pokračovaní len v prípade, že táto prekážka bude odstránená. Zhotoviteľ sa bude podieľať na odstránení prekážky v prípade ak sa objednávateľ a zhotoviteľ dohodnú na rozsahu a cene za odstránenie prekážky – cene za takéto práce naviac. V prípade, že sa počas vykonávania Diela vyskytne potreba prác, ktoré nie sú zahrnuté v Rozpočte alebo objednávateľ bude požadovať od zhotoviteľa vykonanie aj iných prác alebo výkonov, ktoré budú naviac oproti výkonom zahrnutým v Rozpočte, je zhotoviteľ povinný takéto výkony a práce uskutočniť len v prípade, ak sa na ich rozsahu a cene objednávateľ a zhotoviteľ osobitne dohodnú. Takáto dohoda o prácach naviac môže byť zachytená aj len zápisom v stavebnom denníku s podpismi zástupcov objednávateľa a zhotoviteľa.

3. Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa pripravené miesto vykonania Diela tak, že zabezpečí možnosť napojenia na zdroj elektrickej energie 380V a 220V a pitnej vody, skladovacie priestory pre uskladnenie materiálu a náradia, prístup zhotoviteľovi k a na miesto vykonávania Diela, ako aj iné vopred dojednané potreby. Náklady na úhradu spotrebovaných médií bude znášať v celom rozsahu zhotoviteľ. Zhotoviteľ je povinný tieto uhradiť objednávateľovi po odovzdaní Diela zhotoviteľom objednávateľovi v lehote 14 dní od ich vyúčtovania objednávateľom zhotoviteľovi. Zhotoviteľ uhradí cenu za spotrebované energie a vodu v jednotkových cenách účtovaných dodávateľmi týchto médií objednávateľovi. Objednávateľ je pred úhradou ceny zhotoviteľom spotrebovaných médií zo strany zhotoviteľa tomuto preukázať a vyúčtovať po odovzdaní Diela zhotoviteľom objednávateľovi.. V prípade, že miesto vykonania Diela nebude zhotoviteľovi odovzdané najneskôr 5 pracovných dní pred dňom začiatku realizácie Diela podľa bodu 4. tohto článku tejto Zmluvy sa termín Ukončenia a odovzdania Diela podľa bodu 4. tohto článku tejto Zmluvy predlžuje o dobu omeškania objednávateľa s odovzdaním miesta realizácie Diela.

4. Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo vykonať dielo v zmysle čl. II tejto zmluvy v **termíne od 01.07.2025 do 31.12.2027**, pričom doba realizácie je **do 6 mesiacov od prevzatia staveniska.**
   Termín Ukončenia a odovzdania vykonaného Diela podľa bodu 4. tohto článku tejto Zmluvy sa predlžuje o čas, po ktorý je vykonávanie Diela prerušené v dôsledku okolností vylučujúcich zodpovednosť zhotoviteľa (rozhodovanie príslušných orgánov, živelné pohromy, vojny, občianske nepokoje, štrajky, výkon archeologických prieskumov v mieste výstavby), alebo je postup vykonávania Diela prerušený alebo spomalený podľa rozhodnutí príslušných orgánov, alebo nastane prekážka uvedená v bode 2. tohto článku tejto zmluvy alebo zhotoviteľovi nebude umožnený nerušený prístup k a na miesto realizácie Diela, alebo o čas, kedy zhotoviteľ nebude môcť postupovať v realizácii diela z dôvodu poveternostných podmienok alebo nepriaznivého počasia, ktoré nebude zhotoviteľovi umožňovať realizovať Dielo z dôvodu technických postupov a požiadaviek jednotlivých stavebných materiálov použitých na realizáciu Diela zhotoviteľom alebo o čas nevyhnutný na vykonanie prác naviac, na ktorých sa zmluvné strany dohodli v zmysle bodu 2 tohto článku tejto Zmluvy.

5. O prevzatí dokončeného diela musí byť spísaný odovzdávací protokol podpísaný objednávateľom a zhotoviteľom. Deň podpisu protokolu oboma zmluvnými stranami sa považuje za deň odovzdania diela.
6. Vlastníctvo, ako aj nebezpečenstvo škody k zhotovovanej veci, prechádza na objednávateľa odovzdaním predmetu diela.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú, že sa budú bez prieťahov informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré by mohli ovplyvniť plnenie tejto zmluvy alebo kvalitu prác a bude pristupovať k svojim povinnostiam tak, aby nevznikli žiadne škody alebo sa znížila hodnota diela.

IV.
Práva a povinnosti zhotoviteľa a objednávateľa

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo v požadovanom rozsahu, kvalite, termíne a za podmienok stanovených touto zmluvou.

2. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi doklady, ktoré sa vzťahujú k odovzdanému dielu a ktoré sú potrebné na jeho užívanie.
3. Zhotoviteľ zhotoví dielo v súlade so zákonmi, predpismi a normami, ktoré sú platné na území Slovenskej republiky, ako aj v súlade s predloženými podkladmi zo strany objednávateľa a s touto zmluvou.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že po celú dobu realizácie diela bude mať zabezpečeného stavbyvedúceho s rozsahom oprávnenia pozemné stavby podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov alebo ekvivalentný doklad vystavovaný v EÚ. Funkciou stavbyvedúceho bude poverený: Alexander Fedič
5. Zhotoviteľ pri vykonávaní diela dodrží všeobecné záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy, vyjadrenie verejnoprávnych orgánov a poverených organizácií.
6. Zhotoviteľ dodržuje bezpečnostné predpisy, zabezpečuje bezpečnosť na stavbe a v jej dotknutom území a zabezpečuje ochranu zdravia pri práci a požiarnu ochranu na stavenisku v plnom rozsahu.
7. Ak zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy zistí skryté prekážky, ktoré realizáciu znemožňujú vykonať dohodnutým spôsobom, je povinný to bez zbytočného odkladu oznámiť objednávateľovi.
8. Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi súčinnosť a poskytne všetky informácie potrebné na vykonanie diela podľa tejto zmluvy.

V.
Cena diela a platobné podmienky

1. Cena za vykonanie diela zhotoviteľom je určená na základe položkovitých rozpočtov a vzájomnej dohody zmluvných strán vo výške:

	Cena bez DPH	Cena s DPH
Zníženie energetickej náročnosti stavby SO 01 Bytový dom , Danišovce č.150	181 247,00	222 933,81
➢ Zateplenie bytového domu	130 599,00	160 636,77
➢ Odstránenie systémovej poruchy	14 470,00	17 798,10
➢ Iná modernizácia bytového domu	36 178,00	44 498,94
Zníženie energetickej náročnosti stavby SO 02 Bytový dom , Danišovce č.151	181 247,00	222 933,81
➢ Zateplenie bytového domu	130 599,00	160 636,77
➢ Odstránenie systémovej poruchy	14 470,00	17 798,10
➢ Iná modernizácia bytového domu	36 178,00	44 498,94
Zníženie energetickej náročnosti stavby SO 03 Bytový dom , Danišovce č.152	181 247,00	222 933,81
➢ Zateplenie bytového domu	130 599,00	160 636,77
➢ Odstránenie systémovej poruchy	14 470,00	17 798,10
➢ Iná modernizácia bytového domu	36 178,00	44 498,94
Zníženie energetickej náročnosti stavby SO 05 Bytový dom , Danišovce č.154	181 247,00	222 933,81
➢ Zateplenie bytového domu	130 599,00	160 636,77
➢ Odstránenie systémovej poruchy	14 470,00	17 798,10
➢ Iná modernizácia bytového domu	36 178,00	44 498,94
Cena celkom	724 988,00	891 735,24
23% sadzba DPH	166 747,24	
Cena celkom s DPH	891 735,24	

2. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi cenu za vykonané práce na základe faktúry odsúhlasenej objednávateľom.
3. Splatnosť faktúry je do 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.
4. Podkladom pre úhradu ceny za dodávky a práce bude faktúra zhotoviteľa s náležitosťami daňového dokladu, v opačnom prípade je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie alebo prepracovanie.
5. Faktúra bude vystavená na mesačnej báze podľa skutočne vykonaných prác.

6. Zhotoviteľovi vzniká právo vystaviť faktúru dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Faktúra bude obsahovať rozpis doteraz fakturovaných čiastok, zrážok a celkovú sumu. Faktúra sa považuje za uhradenú pripísaním peňažných prostriedkov na účet zhotoviteľa.
7. V prípade omeškania objednávateľa s finančnou úhradou faktúr za vykonanie diela je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi penále z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
8. Z poslednej fakturovanej sumy si objednávateľ uplatní zádržné vo výške 5 % (päť percent) z celkovej fakturovanej čiastky.
9. Zadržaná suma bude objednávateľom uhradená zhotoviteľovi do 7 dní odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým sa povoľuje užívanie dokončeného diela bez vád a nedorobkov, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ. Podmienkou vyplatenia zádržného je predloženie právoplatného kolaudačného rozhodnutia zhotovovateľom objednávateľovi.

VI.
Odovzdanie a prevzatie diela

1. Po splnení všetkých svojich zmluvných záväzkov zhotoviteľ odovzdá dielo objednávateľovi na základe preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí, ktorý bude podpísaný zástupcami obidvoch zmluvných strán. Podpísaním protokolu o odovzdaní a prevzatí sa dielo považuje za dodané a začína plynúť záručná doba.
2. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke. Nedorobky a vady sa uvedú do zápisu o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu na ich odstránenie. Dielo sa bude považovať za odovzdané aj v prípad nečinnosti objednávateľa.
3. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo po termíne uvedenom v čl. III tejto zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela podľa čl. VI tejto zmluvy za každý začatý týždeň omeškania, avšak maximálne 1% z celkovej ceny diela.

VIII.
Záručná doba

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa tejto zmluvy, podľa technických noriem a všeobecne záväzných predpisov, že bude spôsobilý k zmluvnému účelu, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v zmluve.
2. Záručná doba na dielo podľa tejto zmluvy je 60 mesiacov a začína plynúť dňom podpisu odovzdávacieho protokolu.
3. Objednávateľ je povinný reklamovať zjavné vady ihneď pri prevzatí diela pri prehliadke diela, ktorú je povinný uskutočniť.
4. Zmluvné strany sa dohodli pre prípady vady diela počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť oprávnené reklamované vady. Vady zistené a reklamované v záručnej dobe sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť v lehote 30 dní od ich písomného oznámenia objednávateľom.
5. V prípade, že zhotoviteľ reklamované vady neodstráni v dohodnutej lehote, napriek tomu, že ich uznal, má objednávateľ právo dať vady odstrániť tretej osobe na náklady zhotoviteľa.

IX.
Odstúpenie od zmluvy

1. Zhotoviteľ má právo bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od zmluvy s predávajúcim v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu zo zmluvy medzi zhotoviteľom a objednávateľom a výsledky kontroly procesu verejného obstarávania, ktoré by mali alebo mohli mať vplyv na výsledok VO, neumožňujú financovanie všetkých výdavkov vzniknutých z obstarávania stavebných prác alebo iných postupov.

2. Odstúpiť od zmluvy je možné v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy, pričom za podstatné porušenie považujú zmluvné strany omeškania s plnením ich záväzkov (najmä neuhradenie preddavku, neuhradenie faktúry, neposkytnutie súčinnosti zo strany objednávateľa, nedodržanie termínov zo strany zhotoviteľa), a to napriek písomnej výzve oprávnenej strany s poskytnutím primeranej lehoty na dodatočné splnenie záväzku povinnej strany.

3. Odstúpenie je účinné dňom doručenia písomného prejavu vôle zhotoviteľa objednávateľovi na adresu jeho sídla uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
4. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné alebo zákonné sankcie a nárokov na zaplatenie ceny diela resp. časti diela, ktorá bola do odstúpenia zrealizovaná.

X.
Záverečné ustanovenia

1. Otázky neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, prípadne ďalšími právnymi predpismi.
2. Zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť vykonané formou písomného dodatku k zmluve v súlade s §18 ZVO a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon auditu/kontroly súvisiaceho s dodávaným tovarom, službami a stavebnými prácami, kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy so ŠFRB oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditu a poskytnúť oprávneným osobám všetku potrebnú súčinnosť, všetko v súlade s podmienkami uzavretej Zmluvy so ŠFRB. Neposkytnutie súčinnosti pre výkon auditu/kontroly sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobúda účinnosť až dňom, keď objednávateľ nadobudne právoplatné rozhodnutie o poskytnutí finančných prostriedkov zo Štátneho fondu rozvoja bývania na realizáciu predmetného diela. Ak takéto rozhodnutie nebude doručené do 12 mesiacov odo dňa podpisu zmluvy, zmluva sa od začiatku ruší bez povinnosti strán nahradiť škodu alebo ušlý zisk.
6. Zmluva bola vypracovaná v troch rovnopisoch, jeden obdrží zhotoviteľ a dve objednávateľ.
7. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.
8. Prílohami tejto zmluvy sú:
   Príloha č. 1 – ocenený výkaz výmer/ Rozpočet/ Zadanie
   Príloha č. 2 – harmonogram prác
   Príloha č. 3 – zoznam známych subdodávateľov

V Danišovciach dňa 4. 8. 2025

.....
zhotoviteľ

V Danišovciach dňa 7. 8. 2025

OBEC DANIŠOVCE

.....
objednávateľ

HARMONOGRAM vecný a časový

Stavba: **Zníženie energetickej náročnosti stavby Bytové domy , Danišovce**
Dátum:
Objednávateľ: Obec Danišovce , Danišovce č.33 , 053 22
Projektant: Ing. Vladimír Krajňák
Zhotoviteľ: m-flak s.r.o. , Krivánska 3362/7 , Levoča
Spracoval:

Pracovné Týždne rok 2025

Kód	Zákazka	Cena bez DPH	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
BD150	**Zníženie energetickej náročnosti stavby SO 01 Bytový dom , Danišovce č.150**	**181 247,00**																				
1	Zateplenie bytového domu	130 599,00																				
2	Odstránenie systémovej poruchy	14 470,00																				
3	Iná modernizácia bytového domu	36 178,00																				
BD151	**Zníženie energetickej náročnosti stavby SO 02 Bytový dom , Danišovce č.151**	**181 247,00**																				
1	Zateplenie bytového domu	130 599,00																				
2	Odstránenie systémovej poruchy	14 470,00																				
3	Iná modernizácia bytového domu	36 178,00																				
BD152	**Zníženie energetickej náročnosti stavby SO 03 Bytový dom , Danišovce č.152**	**181 247,00**																				
1	Zateplenie bytového domu	130 599,00																				
2	Odstránenie systémovej poruchy	14 470,00																				
3	Iná modernizácia bytového domu	36 178,00																				
BD154	**Zníženie energetickej náročnosti stavby SO 05 Bytový dom , Danišovce č.154**	**181 247,00**																				
1	Zateplenie bytového domu	130 599,00																				
2	Odstránenie systémovej poruchy	14 470,00																				
3	Iná modernizácia bytového domu	36 178,00																				

V Levoči dňa 3. 6. 2025 Vypracoval : M. Fľak

m-flak s.r.o., Kriváňska 3362/7, 054 01 Levoča

ZOZNAM známych subdodávateľov

k Zmluve o dielo, ktorej predmetom je zhotovenie diela *"Zníženie energetickej náročnosti bytových domov SO 01, SO 02, SO 03, SO 05"* :

P.č.	***subdodávateľ***	***% subdodávky***
1.	ELSTAKO s.r.o. , Jána Francisciho 38, 054 01 Levoča IČO: 55533892; DIČ: 2122019713; IČ DPH: SK2122019713	4
2.	MAXIMONT s.r.o., Poráč 331, 053 23 Poráč IČO: 52111557; DIČ: 2120900287; IČ DPH: SK2120900287	10
3.	SELLCON s.r.o., Pri strelnici 1, 054 01 Levoča IČO: 47668440; DIČ: 2024045738	5
4.	AXA-PROPERTY s.r.o., Gerlachovská ulica 109/45, 052 01 Spišská Nová Ves IČO: 36798169; DIČ: 2022422127; IČ DPH: SK2022422127	7

---

pečiatka a podpis

m-flak s. r. o.
Kriváňska 3362/7
Levoča 054 01