

Zmluva o dielo č. 738/2024

(ďalej len „Zmluva“) uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a Zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o verejnom obstarávaní“)

medzi

1) Objednávateľom:	Obec Danišovce
so sídlom:	Danišovce 33, 053 22 Odorín
IČO:	00 689 556
DIČ:	2020715499
IČ DPH:	nie je platiteľ DPH
zastúpený:	Mgr. Ján Olekšák - starosta
email:	danisovce@obecdanisovce.eu
tel. č.:	053 / 44 666 56
bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN:	SK41 0900 0000 0052 0107 8931

(ďalej len „Objednávateľ“)

2) Zhotoviteľom:	ARLAND s.r.o.
so sídlom:	Letná 49, 052 01 Spišská Nová Ves
IČO:	36594962
DIČ:	2022033563
IČ DPH:	SK2022033563
vedeným v:	ORSR, súd Košice I., Sro vložka č. 16765/V
zastúpený:	Ing.arch. Lukáš Mihalko- konateľ
e-mail:	
tel. č.:	
bankové spojenie:	
IBAN:	1 7153

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ spolu ďalej ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivo „Zmluvná strana“)

Preambula

- Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto Zmluvy zrealizoval proces verejného obstarávania na predmet zákazky s názvom: Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavbu „Materská škola II. v obci Danišovce - výstavba“ a postupoval v súlade s § 117 Zákona o verejnom obstarávaní, ktorého víťazom sa stal Zhotoviteľ.
- Predmet zmluvy bude v prípade schválenia žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu financovaný z nenávratných finančných prostriedkov v rámci Výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti, názov výzvy: Zvýšenie kapacít materských škôl, kód výzvy: 06R01-20-V02, vyhlásenej Ministerstvom školstva, výskumu, vývoja a mládeže SR (ďalej len „Výzva“).
- Zhotoviteľ vyhlasuje, že je odborne kvalifikovaný a spôsobilý na vykonanie Diela ako je nižšie definované podľa platných právnych predpisov a noriem.

Článok II.**Cena**

- 1) Zhotoviteľ vykoná Dielo v rozsahu, kvalite a lehotách podľa tejto Zmluvy. Dohodnutá zmluvná cena za vykonanie Diela je nasledovná:

Stupeň projektovej dokumentácie:	Cena v EUR bez DPH	DPH v EUR 20 %	Cena v EUR s DPH
Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie	7000 €	1400 €	8400 €
Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie	14000 €	2800 €	16800 €
Projektová dokumentácia pre realizáciu stavby vrátane VV a rozpočtu	12300 €	2460 €	14760 €
CENA CELKOM za celý predmet zákazky	33 300 €	6660 €	39960 €

(Cena celkom slovom: tridsaťdeväťtisícdeväťstošesťdesiat EUR s DPH).

- 2) Cena je stanovená dohodou Zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov ako pevná cena.
3) Cena zahŕňa všetky náklady Zhotoviteľa, vynaložené na vykonanie Diela.

Článok III.**Termíny a miesto plnenia**

- 1) Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať Objednávateľovi Dielo riadne a bez vád v dohodnutom termíne:
- PD pre územné rozhodnutie: do 30.6.2024
 - PD pre stavebné povolenie: do 30 dní od ukončenia územného konania
 - PD pre realizáciu stavby vrátane VV a rozpočtu: do 30 dní od ukončenia stavebného konania
- 2) Miestom odovzdania Diela je sídlo Objednávateľa, uvedené v záhlaví tejto Zmluvy.
3) Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od Zmluvy ak dielo nebude riadne dodané v uvedenom termíne, nakoľko Dielo je nevyhnutnou súčasťou Žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu (ďalej len ŽoPPM).
4) Ak Zhotoviteľ nedodá Objednávateľovi Dielo v termíne podľa bodu 1 tohto článku Zmluvy riadne a včas, je v omeškani.
5) Dodržanie termínov zo strany Zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia Objednávateľa. Objednávateľ sa zaväzuje, že v priebehu vykonávania Diela poskytne Zhotoviteľovi nevyhnutnú súčinnosť a to najneskôr do 5 dní od doručenia písomnej žiadosti Zhotoviteľa.
6) Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok riadnym vypracovaním Diela a jeho odovzdaním Objednávateľovi v rozsahu podľa čl. I. tejto Zmluvy.
7) Objednávateľ sa zaväzuje Dielo protokolárne prevziať podľa čl. IX tejto Zmluvy a zaplatiť zaň Objednávateľovi dohodnutú Cenu.

Článok IV.**Vlastnícke právo**

- 1) Vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody na Diele prechádza na Objednávateľa dňom podpisu

Zápisu o odovzdaní a prevzatí Diela podľa čl. IX. tejto Zmluvy oboma Zmluvnými stranami po riadnom odovzdaní Diela Zhotoviteľom Objednávateľovi.

Článok V.

Záručná doba, zodpovednosť za vady Diela a reklamácie

- 1) Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo je zhotovené podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, podľa podkladov predložených Objednávateľom, v súlade so zákonom č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a stanovenými podmienkami uvedenými v prílohe č. 5 Výzvy Metodická príručka k výstavbe a obnove budov, Výzvou a jej prílohami, riadi sa faktickým stavom riešených priestorov, zodpovedá všetkým príslušným technickým normám a všeobecne záväzným právnym predpisom a nemá žiadne vady, ktoré by rušili alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho použitia zvyčajným a v Zmluve predpokladaným spôsobom.
- 2) Zhotoviteľ zodpovedá za akékoľvek vady Diela, ktoré má Dielo v čase jeho prevzatia Objednávateľom.
- 3) Objednávateľ vady Diela oznámi Zhotoviteľovi písomnou reklamáciou doručenu Zhotoviteľovi. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený doručiť reklamáciu Zhotoviteľovi aj elektronicky, prostredníctvom emailu. V reklamacii Objednávateľ uvedie reklamovanú vadu Diela spolu s presným uvedením popisu reklamovanej vady a s uvedením požadovaného termínu jej odstránenia.
- 4) Zhotoviteľ je povinný uznanú a oprávnenú reklamáciu odstrániť bezplatne v termíne, ktorý si Zmluvné strany dohodnú na reklamačnom konaní po posúdení rozsahu a charakteru vady Diela alebo jeho časti.
- 5) Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím nesprávnych podkladov prevzatých od objednávateľa, ak zhotoviteľ na to písomne upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

Článok VI.

Platobné podmienky

- 1) Podkladom pre úhradu ceny Diela budú faktúry vyhotovené Zhotoviteľom po odovzdaní jednotlivých stupňov PD a podpisu Zápisu o odovzdaní a prevzatí Diela, ktoré musia obsahovať minimálne náležitosti potrebné pre vyhotovenie daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- 2) V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty a zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 3) Objednávateľ uhradí faktúry bezhotovostným prevodom finančných prostriedkov na účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy bez poskytnutia preddavku na základe vystavených faktúr po odovzdaní jednotlivých stupňov PD a podpisu Zápisu o odovzdaní a prevzatí Diela. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej riadneho a preukázateľného doručenia do sídla objednávateľa.
- 4) V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane Objednávateľa, bude Zhotoviteľ práce, rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia, fakturovať Objednávateľovi vo výške podielu z dohodnutej ceny.

Článok VII.

Zmluvné pokuty

- 1) Zhotoviteľ garantuje dodržanie termínov podľa čl. III. tejto Zmluvy. V prípade omeškania Zhotoviteľa so zhotovením projektovej dokumentácie v termíne podľa čl. III. bodu 1 tejto Zmluvy je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z Ceny Diela s DPH za každý začatý deň omeškania.
- 2) Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Objednávateľa na náhradu škody ani právo

Objednávateľa na odstúpenie od Zmluvy. Objednávateľ je oprávnený požadovať od Zhotoviteľa náhradu škody v plnom rozsahu spôsobenú porušením ktorejkoľvek z povinností Zhotoviteľa uvedenej v tejto Zmluve alebo povinnosti, ktorá Zhotoviteľovi vyplýva zo všeobecne záväzných právnych predpisov. Pre vylúčenie pochybností suma zmluvnej pokuty a/alebo úroku z omeškania sa nezapočítava na náhradu škody.

- 3) Zhotoviteľ je tiež povinný nahradiť Objednávateľovi všetky poplatky, pokuty a akékoľvek iné vzniknuté náklady, ktoré bol Objednávateľ nútený vynaložiť v súvislosti s vadami Diela.
- 4) Pokiaľ Objednávateľ neuhradí cenu v lehote jej splatnosti, Zhotoviteľ je oprávnený požadovať od Objednávateľa úrok z omeškania vo výške 0,05 % z neuhradenej sumy za každý začatý deň omeškania.

Článok VIII.

Odstúpenie od Zmluvy

- 1) Táto Zmluva zaniká v prípadoch ustanovených touto Zmluvou, Obchodným zákonníkom alebo iným všeobecne záväzným právnym predpisom.
- 2) Objednávateľ aj Zhotoviteľ môžu odstúpiť od Zmluvy z dôvodu podstatného porušenia Zmluvy druhou Zmluvnou stranou podľa § 344 a nasl. Obchodného zákonníka. Pri odstúpení od Zmluvy zo strany Objednávateľa je Zhotoviteľ povinný okamžite zastaviť práce na Diele.
- 3) Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, pokiaľ:
 - a) Zhotoviteľ nevyhotovil Dielo v požadovanom rozsahu a kvalite podľa Zmluvy, požiadaviek Objednávateľa, platných právnych predpisov a noriem, Výzvy a jej príloh;
 - b) Zhotoviteľ riadne neodovzdal Dielo v termíne podľa čl. III tejto Zmluvy vrátane jej všetkých súčastí a príloh a v počte vyhotovení podľa čl. I tejto Zmluvy;
 - c) Zhotoviteľ poruší akékoľvek ustanovenie Zmluvy a svoje porušenie neodstráni ani do 5 dní odo dňa písomnej výzvy Objednávateľa na odstránenie porušenia Zmluvy;
 - d) Zhotoviteľ neodstráni vady Diela riadne a včas;
 - e) nastane dôvod, ktoré je ako podstatné porušenie Zmluvy uvedený v tejto Zmluve.
- 4) Zhotoviteľ môže od tejto Zmluvy odstúpiť, pokiaľ Objednávateľ poruší svoju povinnosť poskytnúť Zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť na vykonanie Diela, v dôsledku čoho je pre Zhotoviteľa podstatným spôsobom znemožnené vykonávať Dielo, a Objednávateľ neposkytne túto súčinnosť ani do 5 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Zhotoviteľa Objednávateľovi na poskytnutie súčinnosti.
- 5) V prípade, že dôjde k zániku tejto Zmluvy z dôvodu odstúpenia Zhotoviteľa od Zmluvy, je Zhotoviteľ oprávnený už vykonané práce na Diele ku dňu zániku Zmluvy fakturovať Objednávateľovi vo vzájomne dohodnutej výške zodpovedajúcej rozsahu vykonaných prác na Diele a ich význame pre celkové vykonanie Diela.
- 6) Odstúpenie od Zmluvy musí byť vykonané v písomnej forme a doručené druhej Zmluvnej strane. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú dňom nasledujúcim po dni doručenia odstúpenia druhej Zmluvnej strane.
- 7) Zmluvné strany sú povinné si navzájom vysporiadať svoje nároky, pohľadávky a poskytnuté plnenia najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti odstúpenia od Zmluvy. Po odstúpení od Zmluvy je Zhotoviteľ povinný odovzdať Objednávateľovi Dokumentáciu Diela podľa čl. IX bod 2 Zmluvy.
- 8) Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu môžu predčasne ukončiť aj písomnou dohodou zmluvných strán.

Článok IX.

Súčinnosť Zmluvných strán a odovzdanie Diela

- 1) Objednávateľ sa zaväzuje, že počas vykonávania Diela poskytne Zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, spočívajúcu najmä v poskytnutí doplňujúcich údajov, spresnení, podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktoré sú potrebné pre vykonanie Diela.
- 2) Akékoľvek doklady, dokumenty, podklady a iné nosiče dát, ktoré Zhotoviteľ prevzal od Objednávateľa za účelom vykonávania Diela, získal počas vykonávania Diela alebo zhotovil pre Objednávateľa pri vykonávaní Diela (ďalej len „**Dokumentácia Diela**“), je povinný bezodkladne potom ako ju už Zhotoviteľ nebude potrebovať na vykonávanie Diela, najneskôr do 30 dní odo dňa zániku Zmluvy, odovzdať Objednávateľovi. Dokumentáciu Diela je Zhotoviteľ oprávnený použiť výlučne na plnenie svojich záväzkov podľa tejto Zmluvy a je povinný zachovávať dôvernú informáciu v nej obsiahnutých.
- 3) Zhotoviteľ je povinný Dielo odovzdať protokolárne, pričom o odovzdaní Diela Zmluvné strany spíšu Zápis o odovzdaní a prevzatí Diela (ďalej len „**Zápis o odovzdaní a prevzatí Diela**“). Zápis o odovzdaní a prevzatí Diela podpíše oprávnený zástupca Zhotoviteľa a Objednávateľa.
- 4) Objednávateľ je oprávnený prevzatie Diela odmietnuť v prípade úplného alebo čiastočného nesplnenia podmienok stanovených pre vykonanie Diela touto Zmluvou, Výzvou, platnými právnymi predpismi alebo normami. Pre vylúčenie pochybností Objednávateľ nie je povinný prevziať Dielo s akýmkoľvek vadami a nedorobkami, vrátane drobných väd a nedorobkov.
- 5) Zmluvné strany sú povinné sa navzájom informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré majú vplyv na plnenie tejto Zmluvy.

Článok X.

Záverečné ustanovenia

- 1) Otázky výslovne neupravené touto Zmluvou sa spravujú predovšetkým ustanoveniami Obchodného zákonníka, najmä ustanoveniami o zmluve o dielo, Autorským zákonom a ostatnými všeobecne záväznými predpismi.
- 2) Všetky jednostranné úkony, pre ktoré táto Zmluva alebo všeobecne záväzné právne predpisy požadujú písomnú formu, si budú zmluvné strany doručovať osobne elektronicky alebo poštou. Zásielky doručované prostredníctvom pošty sa doručujú vždy na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.
- 3) Meniť alebo dopĺňať obsah tejto Zmluvy je možné len formou písomných a očíslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.
- 4) Zmluvu je možné zmeniť počas jej trvania podľa § 18 Zákona o verejnom obstarávaní.
- 5) Zmluvné strany sa dohodli, že spory vzniknuté z tejto Zmluvy budú riešiť vzájomnou dohodou. Pokiaľ sa Zmluvné strany vzájomným rokovaním na vyriešení sporu nedohodnú, tak je ktorákoľvek zo Zmluvných strán oprávnená sa s návrhom na riešenie sporu obrátiť na vecne a miestne príslušný súd v Slovenskej republike.
- 6) Túto Zmluvu uzatvorili Zmluvné strany slobodne, vážne, bez skutkového alebo právneho omylu a na znak súhlasu ju podpísali prostredníctvom svojich oprávnených zástupcov.
- 7) Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 8) Zhotoviteľ podpísaním tejto zmluvy v zmysle ustanovení zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, udeľuje objednávateľovi súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v rozsahu zmluvných strán tejto zmluvy na evidenčné účely, najmä vedenie registra zmlúv objednávateľa na dobu určitú, počas vedenia registra zmlúv Objednávateľa.
- 9) Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávaným tovarom, službami a stavebnými prácami do uplynutia lehôt podľa ods. 7.3. článku 7 Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu Oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a tiež povinnosť dodávateľa poskytnúť Oprávneným osobám všetku potrebnú súčinnosť.
- 10) Porušením alebo ohrozením obchodného tajomstva nie je zverejnenie zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

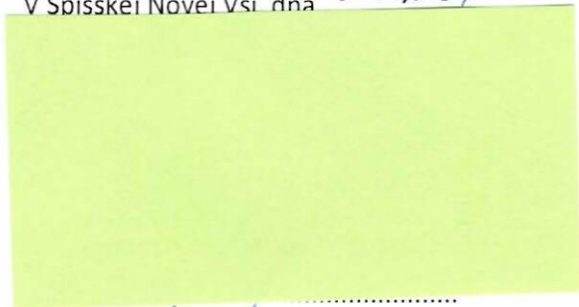
- 11) Táto Zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, z ktorých 3 vyhotovenia si ponechá Objednávateľ a 1 vyhotovenie obdrží Zhotoviteľ.
- 12) Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č.1 Návrh celkovej cenovej ponuky.

Za Zhotoviteľa:

Za Objednávateľa:

V Spišskej Novej Vsi, dňa

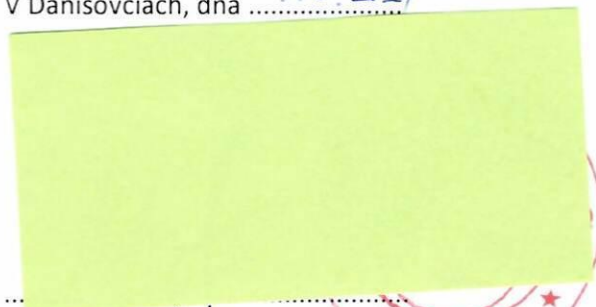
5.6.2024



Ing. arch. Lukáš Mihalko
Konateľ ARLAND s.r.o.

V Danišovciach, dňa

5.6.2024



Mgr. Ján Oleksák – starosta

Návrh celkovej cenovej ponuky

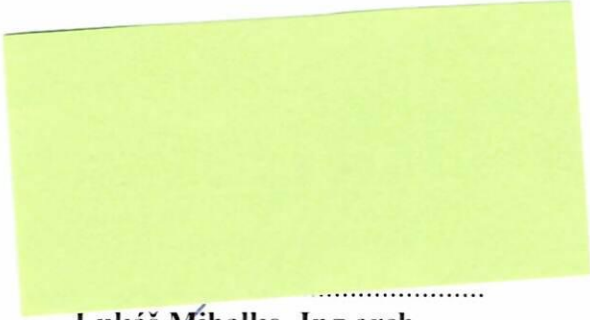
Verejný obstarávateľ: Obec Danišovce	
Názov zákazky: Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavbu „Materská škola II. v obci Danišovce - výstavba“	
Uchádzač:	
Obchodné meno / názov:	ARLAND s.r.o.
Sídlo / miesto podnikania:	Letná 49, 052 01 Spišská Nová Ves
IČO:	36594962
DIČ:	2022033563
IČ DPH:	SK2022033563
Štatutárny zástupca:	
Meno, priezvisko, titul:	Lukáš Mihalko, Ing.arch.
Kontaktná osoba:	
Meno, priezvisko, titul:	Lukáš Mihalko, Ing.arch.
Telefón:	
E-mail:	

Platiteľ DPH*	ÁNO		NIE
	Cena v EUR bez DPH	DPH v EUR 20 %	Cena v EUR s DPH
<i>Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie</i>	7 000-, €	1 400-, €	8 400-, €
<i>Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie</i>	14 000-, €	2 800-, €	16 800-, €
<i>Projektová dokumentácia pre realizáciu stavby vrátane VV a rozpočtu</i>	12 300-, €	2 460-, €	14 760-, €
CENA CELKOM za celý predmet zákazky	33 300-, €	6 660-, €	39 960-, €

Kritériom na vyhodnotenie ponúk je: najnižšia cena za celý predmet zákazky v EUR s DPH.

- Uvedená cena predmetu zákazky zahŕňa všetky náklady spojené s plnením zákazky.
- Čestne prehlasujem, že akceptujem všetky požiadavky verejného obstarávateľa uvedené vo Výzve a jej prílohách a tieto požiadavky som zahrnul do predloženej cenovej ponuky.
- Potvrďujem, že vypracovaná cenová ponuka zodpovedá cenám obvyklým v danom mieste a čase.

V Spišskej Novej Vsi, dňa 27.5.2024



.....
Lukáš Mihalko, Ing.arch,
konateľ ARLAND s.r.o.
podpis a pečiatka oprávnenej
osoby**

*Nehodiace sa preškrtnúť

**Podpis uchádzača, jeho štatutárneho orgánu alebo iného zástupcu uchádzača, ktorý je oprávnený konať v mene uchádzača a pečiatka