ZMLUVA O DIELO

na vypracovanie projektovej dokumentácie k stavbe
„Zníženie energetickej náročnosti budovy KD v obci Danišovce"
uzavretá podľa § 536 anasl. zákona č. 513/1991 Zb.

ČL. I.
ZMLUVNÉ STRANY

1. **OBJEDNÁVATEĽ:** Obec Danišovce
   Sídlo: Danišovce 33, 053 22 Odorín
   V zastúpení: Mgr. Ján OLEKŠÁK
   IČO: 00689556
   DIČ: 2020715499
   Bankové spojenie:
   IBAN:

   ďalej v texte len ako „objednávateľ"

2. **ZHOTOVITEĽ:** Archgrup s. r. o.
   Sídlo: Jána Francisciho 1620/6, 054 01 Levoča
   V zastúpení: Ing. Marek Feling
   IČO: 50883569
   DIČ 2120517377
   IČ DPH
   Bankové spojenie:
   IBAN:

   ďalej v texte len ako "zhotoviteľ"

ČL. II.
PREDMET ZMLUVY

Predmetom tejto zmluvy je povinnosť zhotoviteľa vypracovať a dodať projektovú dokumentáciu, ktorá spočíva v spracovaní projektového zámeru a po jeho prerokovaní vypracovaní vykonávacieho projektu v rámci projektu **„Zníženie energetickej náročnosti budovy KD v obci Danišovce"** ako aj povinnosť objednávateľa uhradiť cenu diela, a to za podmienok upravených touto zmluvou.

ZMLUVA O DIELO

na vypracovanie projektovej dokumentácie k stavbe
„Zníženie energetickej náročnosti budovy KD v obci Danišovce"
uzavretá podľa § 536 anasl. zákona č. 513/1991 Zb.

ČL. I.
ZMLUVNÉ STRANY

1. **OBJEDNÁVATEĽ:** Obec Danišovce
   Sídlo: Danišovce 33, 053 22 Odorín
   V zastúpení: Mgr. Ján OLEKŠÁK
   IČO: 00689556
   DIČ: 2020715499
   Bankové spojenie:
   IBAN:

   ďalej v texte len ako „objednávateľ"

2. **ZHOTOVITEĽ:** Archgrup s. r. o.
   Sídlo: Jána Francisciho 1620/6, 054 01 Levoča
   V zastúpení: Ing. Marek Feling
   IČO: 50883569
   DIČ 2120517377
   IČ DPH
   Bankové spojenie:
   IBAN:

   ďalej v texte len ako "zhotoviteľ"

ČL. II.
PREDMET ZMLUVY

Predmetom tejto zmluvy je povinnosť zhotoviteľa vypracovať a dodať projektovú dokumentáciu, ktorá spočíva v spracovaní projektového zámeru a po jeho prerokovaní vypracovaní vykonávacieho projektu v rámci projektu **„Zníženie energetickej náročnosti budovy KD v obci Danišovce"** ako aj povinnosť objednávateľa uhradiť cenu diela, a to za podmienok upravených touto zmluvou.

3.5. Každý výkon autorského dozoru na stavbe bude zaznamenaný v stavebnom denníku.

ČL. IV.
ČAS A MIESTO PLNENIA

4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná, zariadi a predloží predmet tejto zmluvy dojednaný v čl. II. a III. tejto zmluvy (projektová dokumentácia na realizáciu stavby) najneskôr do 60 kalendárnych dní od podpisu zmluvy o dielo v sídle objednávateľa.

ČL. V.
SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

5.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania projektovej dokumentácie poskytne zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskôr do 7-ich dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže objednávateľ zaobstarať vlastnými silami.

5.2. Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych vád.

5.3. Spolupôsobenie objednávateľa je podstatnou povinnosťou, od splnenia ktorej závisí včasné splnenie záväzku zhotoviteľa.

ČL. VI.
CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1. Cena predmetu zmluvy bez DPH je výsledná cena a zahŕňa v sebe všetky náklady spojené s plnením predmetu zmluvy.

Cena projektových prác za celý predmet plnenia zmluvy:

bez DPH: 35 100,00 €
DPH: 8 073,00 €

s DPH: 43 173,00 €

a to v rozdelení konečnej sumy na:

- Cena služby na spracovanie projektovej dokumentácie:

  bez DPH: 33 600,00 €
  DPH: 7 728,00 €

  s DPH: 41 328,00 €

- Cena služby za autorský dozor:

  bez DPH: 1 500,00 €
  DPH: 345,00 €

s DPH: 1 845,00 €

6.2. Cena je spracovaná v súlade so zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách a je maximálna a záväzná počas doby platnosti zmluvy. Zmluvnú cenu dohodnutú v tejto zmluve nie je možné meniť. Zmena ceny je možná iba po obojstrannej dohode v prípade požiadavky naviac prác voči predmetu zmluvy.

6.3. Zhotoviteľovi vznikne právo fakturovať za spracovanie dokumentácie:

- **50 %** zo zazmluvnenej sumy bude vystavená k **20. januáru 2026.**

  bez DPH: 16 800,00 €
  DPH: 3 864,00 €

  s DPH: 20 664,00 €

- **zvyšných 50 %** zo zazmluvnenej sumy bude uhradených v troch čiastkach formou troch samostatných faktúr.Prvá faktúra bude vystavená k **15. marcu 2026**, ďalšie dve faktúry budú vystavené v približne trojmesačných intervaloch po sebe.
  Každá z týchto faktúr bude mať **lehotu splatnosti 90 dní** odo dňa jej doručenia objednávateľovi.Celá suma podľa tejto časti musí byť uhradená **najneskôr do 31. decembra 2026.**
  k 15.3. 2026

  bez DPH: 5 600,00 €
  DPH: 1 288,00 €

  s DPH: 6 888,00 €

  k 15.6. 2026

  bez DPH: 5 600,00 €
  DPH: 1 288,00 €

  s DPH: 6 888,00 €

  k 15.9. 2026

  bez DPH: 5 600,00 €
  DPH: 1 288,00 €

  s DPH: 6 888,00 €

6.4. Zhotoviteľovi vznikne právo fakturovať za služby autorského dozoru po odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom, vrátane nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k projektu **„Zníženie energetickej náročnosti budovy KD v obci Danišovce“.**

6.5. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

9.1 Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na dobu určitú , a to do splnenia predmetu zmluvy v celom rozsahu tak, ako to predpokladá táto zmluva .

9.2 Predmetnú zmluvu je možné ukončiť vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy zo strany ktorejkoľvek zo zmluvných strán za podmienok stanovených v tomto článku zmluvy.

9.3 Ak nie je naplnený predchádzajúci bod zmluvy, od tejto zmluvy môžu zmluvné strany odstúpiť len v prípadoch podstatného porušenia, za ktoré sa považuje hrubé porušenie povinností zmluvných strán:

a) zo strany zhotoviteľa, ak je objednávateľ v omeškaní so splatnými záväzkami,
b) zo strany objednávateľa, ak predmet plnenia nebude zhotoviteľom realizovaný dohodnutým spôsobom, v dohodnutom rozsahu a v dohodnutom termíne.

9.4 Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. V takomto prípade sa práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy riadia Obchodným zákonníkom.

ČL. X
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

10.1 Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť len so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomných a očíslovaných dodatkov k nej.

10.2 Zmluvné strany sa zaväzujú oznámiť si navzájom všetky zmeny, týkajúce sa svojej právnej subjektivity, ako aj všetky skutočnosti, významné z hľadiska plnenia povinností zmluvných strán podľa tejto zmluvy.

10.3 Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

10.4 Táto zmluva nahrádza všetky predchádzajúce dojednania týkajúce sa jej predmetu, či už v ústnej alebo písomnej podobe, ktoré boli urobené počas jednaní o jej uzatvorení. Pri výklade tejto zmluvy sa nie je možné odvolávať na akékoľvek skutočnosti, ktoré predchádzali jej uzatvoreniu.

10.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

10.6 Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, pričom zhotoviteľ obdrží dve vyhotovenia a objednávateľ tri vyhotovenia tejto zmluvy.

10.7 Zástupcovia oboch zmluvných strán zhodne prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by im znemožňovali túto zmluvu podpísať, zmluvu si prečítali, porozumeli, je v nej prejavená ich vážna, slobodná a ničím neobmedzená vôľa a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdzujú svojimi podpismi.

10.8 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu, prípadne overovania aj po ukončení platnosti tejto Zmluvy, ak o takú kontrolu požiada objednávateľ alebo orgán vykonávajúci kontrolu použitia prostriedkov na základe zmluvy o poskytnutí príspevku mechanizmu.

6.6. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti podľa bodu 6.5 tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie.V takom prípade začne nová lehota splatnosti plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

6.4. Objednávateľ je povinný uhradiť fakturovanú sumu **do 30 dní** od doručenia faktúry, ak nie je v tejto zmluve stanovené inak.Faktúra sa považuje za zaplatenú dňom, keď dôjde k odpísaniu platby z účtu objednávateľa.

ČL. VII.
ÚROKY Z OMEŠKANIA A POKUTY

7.1. V prípade nedodržania dohodnutého termínu dodania požadovaného predmetu plnenia môže objednávateľ účtovať zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % za každý deň omeškania z celkovej zmluvnej sumy.

7.2. Ak je objednávateľ v omeškaní so splnením peňažného záväzku, môže zhotoviteľ účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,03 % z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.

ČL. VIII.
ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.

8.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projektová dokumentácia v čase jej odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní projektovej dokumentácie zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

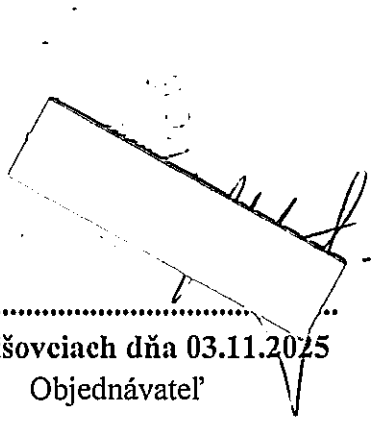
8.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ne upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

8.4. Záručná doba je 5 ročná a začína plynúť od dňa odovzdania projektovej dokumentácie objednávateľovi.

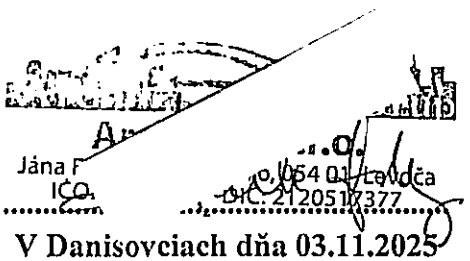
8.5. Pre prípad vady projektovej dokumentácie dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady projektovej dokumentácie odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom.

8.6. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme do rúk zástupcu zhotoviteľa uvedeného v čl. 1 tejto zmluvy.

ČL. IX.
DOBA SPOLUPRÁCE A UKONČENIE ZMLUVY



V Danišovciach dňa 03.11.2025
Objednávateľ



V Danisovciach dňa 03.11.2025
Zhotoviteľ