OcÚ DA 15/2025 - 684

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy
(Zmluvy o zriadení vecného bremena)
podľa ustanovenia § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

č. zmluvy : 0094202501
č. stavby : 10094
názov stavby : Danišovce, bytový dom A a B - NN_16557/2025, 16560/2025_Z

čl. I
Zmluvné strany

1.1
názov, sídlo : **Obec Danišovce, Danišovce 33, 053 22 Danišovce**
IČO : 00689556
DIČ : 2020715499
IČ DPH : neplatca DPH
IBAN : SK36 1111 0000 0066 1674 2042
BIC(SWIFT) : UNCRSKBX
zastúpenie : Mgr. Ján Olekšák
spoluvlastnícky podiel 1:1
ako povinný z vecného bremena (ďalej len ako „povinný")

a

1.2
názov : **Východoslovenská distribučná, a.s.**
sídlo : Mlynská 31, 042 91 Košice
IČO : 36599361
DIČ : 2022082997
IČ DPH : SK2022082997
bankové spojenie : Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
IBAN : SK83 8130 0000 0020 0848 0001
BIC(SWIFT) : CITISKBA
zastúpenie : JUDr. Samuel Szunyog, vedúci tímu vlastníckeho manažmentu
JUDr. Simona Sedláková, špecialista vlastnícke vzťahy
zápis v registri: Obchodný register Mestského súdu Košice, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V

ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len ako „oprávnený")

čl. II
Predmet zmluvy

2.1 Povinný je vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v obci Danišovce,

katastrálne územie	parcela č.	reg.	druh pozemku	m²	LV č.
Danišovce	1232/1	C	Zastavaná plocha a nádvorie	2391	1

(ďalej len ako „slúžiaci pozemok"), v spoluvlastníckom podiele uvedenom v bode 1.1 tejto zmluvy.

2.2 Zmluvné strany uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou povinný zriadi na slúžiacom pozemku vecné bremeno v prospech oprávneného, ako vlastníka stavby podzemného elektrického vedenia (podľa priloženej grafickej situácie)

2.3 Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena.

2.4 Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne.

2.5 Povinný sa zaväzuje uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena bez zbytočného odkladu potom, ako ho na to oprávnený vyzve. Oprávnený vyzve povinného na uzavretie budúcej zmluvy bezodkladne po doručení geometrického plánu na zriadenie vecného bremena oprávnenému.

♦ nehodiace sa vymazať

2.6 Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby, v zmysle bodu 2.2 tejto zmluvy a to dĺžkou podzemného elektrického vedenia.

čl. III
Spoločné ustanovenia

3.1 Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu, považuje svoj nárok na náhradu za obmedzenie užívania pozemku podľa zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o energetike") za vysporiadaný a súhlasí, aby vecné bremeno podľa tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného. V prípade, ak oprávnený nenadobudne vecné práva z tejto zmluvy z dôvodu rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o zastavení alebo zamietnutí návrhu na vklad, zmluvné strany sa dohodli na užívaní pozemkov podľa čl. 2.1 tejto zmluvy v rozsahu zodpovedajúcemu umiestneniu elektroenergetického zariadenia na dotknutých pozemkoch, s ktorým povinný výslovne súhlasí, a to najmenej po dobu životnosti elektroenergetického zariadenia oprávneného realizovaného v rámci stavby uvedenej v tejto zmluve. Zmluvné strany spoločne prehlasujú, že oprávnenie užívať nehnuteľnosti podľa predchádzajúcej vety predstavuje iné právo oprávneného k pozemku podľa stavebno-právnych predpisov. V prípade uplatnenie tohto bodu, patrí povinnému jednorazová náhrada za užívanie nehnuteľnosti oprávneným a za obmedzenie v jej užívaní na strane povinného podľa čl. 2.4 tejto zmluvy. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na slúžiacom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Oprávnený berie na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu jeho podpisu tejto zmluvy. Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou uvedenou v záhlaví tejto zmluvy. Povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávneného a/alebo ním poverenej osoby, na slúžiaci pozemok počas realizácie stavby uvedenej v tejto zmluve a vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacom pozemku.

3.2 Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

3.3 Povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle tejto, ako aj budúcej zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Ak v čase uzatvárania Zmluvy o zriadení vecného bremena bude existovať obmedzenie brániace v jej uzavretí, alebo v povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností, vzniknuté na strane povinného, povinný sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie takéhoto obmedzenia, inak zodpovedá za škodu tým vzniknutú.

3.4 Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.

3.5 Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy, alebo konaním podľa tejto.

3.6 Povinný z vecného bremena si je vedomý povinnosti trpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách uvedenej stavby a povinnosti zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému, alebo ním poverenej osobe vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.

3.7 Platnosť tejto zmluvy končí najneskôr v deň zápisu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností, zriadeného v zmysle tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený môže umiestňovať na zaťaženú nehnuteľnosť ďalšie elektroenergetické zariadenie alebo vykonávať úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení ako aj ďalších elektroenergetických zariadení na zaťaženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb povinného.

čl. IV
Ochrana osobných údajov

4.1 V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, oprávnený spracúva osobné údaje povinného uvedené v tejto zmluve a v prípade, že povinným je právnická osoba aj zákonného / zmluvného zástupcu povinného, najmä za

účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto zmluvy. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže oprávnený odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.

4.2 Bližšie informácie o spracúvaní osobných údajov sú upravené v Pravidlách ochrany osobných údajov, pričom ich aktuálna verzia je zverejnená na webovom sídle www.vsds.sk.

čl. V
Záverečné ustanovenia

5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena je oprávnený akúkoľvek pohľadávku vzniknutú na základe tejto zmluvy postúpiť na inú osobu alebo k nej zriadiť právo v prospech tretej osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom oprávneného.

5.2 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak.

5.3 V prípade, ak povinný je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon") a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a doručiť oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinný zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.

5.4 Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov zodpovedajúcemu počtu účastníkov zmluvy a jednom rovnopise naviac. Jeden rovnopis zmluvy obdrží každý účastník zmluvy a jeden rovnopis naviac oprávnený.

5.5 Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Obchodného zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.

5.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

5.7 Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

oprávnený :
Východoslovenská distribučná, a.s.

V Košiciach, dňa - 2 - 10 - 2025

Východoslovenská distribučná, a.s. Košice

.....
JUDr. Samuel Szu
vedúci tímu vlastníckeho manažmentu

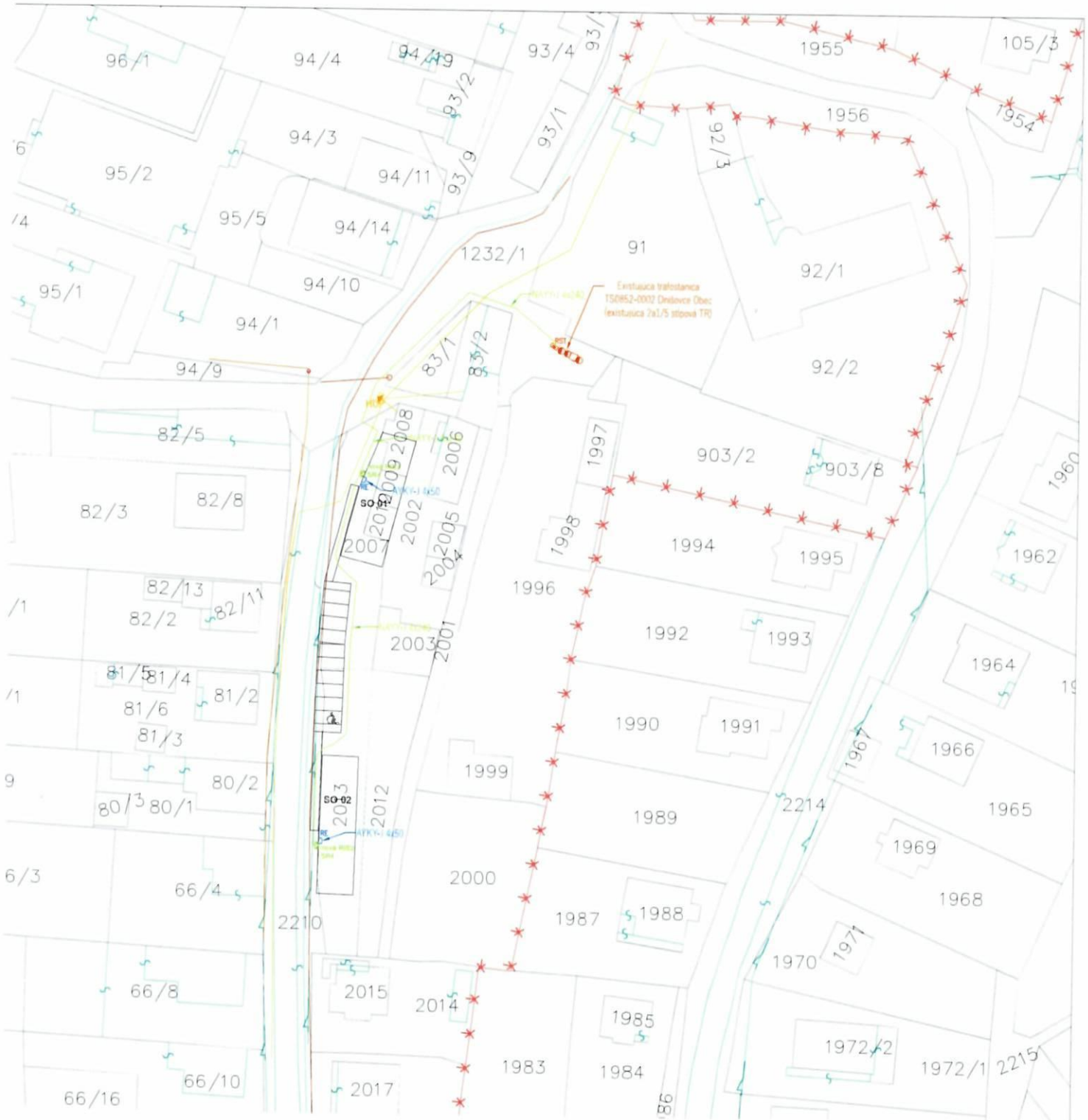
.....
JUDr. Simona Sedláková
špecialista – vlastnícke vzťahy

povinný:

V Danišovciach, dňa 22.09.2025

.....
Mgr. Ján Olekšák
Starosta – obce Danišovce

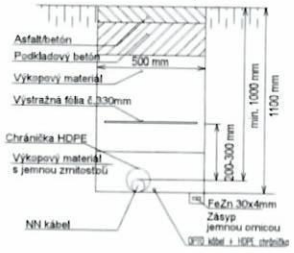
♦ nehodiace sa vymazať



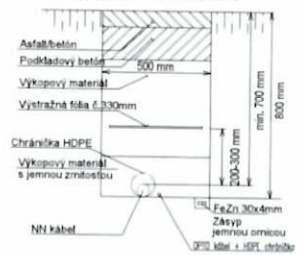
Najmenšie dovolené zvislé a vodorovné odstupy silových káblov do 1kV podľa STN

NN 1 kV kábel súbeh 0,05m križovanie 0,05m	35 kV kábel súbeh 0,3m križovanie 0,3m	káblovod súbeh 0,1m križovanie 0,3m
plynovod do 0,05 MPa súbeh 0,4m križ. chránené 0,1m	plynovod do 0,3 MPa súbeh 0,6m križ. chránené 0,1m	teplovod súbeh 0,3m križovanie 0,3m
vodovod súbeh 0,4m	vodovod križ. nechránené 0,4m križ. chránené 0,2m	kanalizácia súbeh 0,5m križovanie 0,3m
oznamovacie káble súbeh nechránený 0,3m súbeh chránený 0,1m	oznamovacie káble križ. nechránené 0,3m križ. chránené 0,1m	bleskozvod súbeh 2m križovanie 0,5m

KÁBLOVÉ VÝKOPY
Cesta, spevnený terén
500mm x 800mm (š x h)



KÁBLOVÉ VÝKOPY
Voľný terén, chodník
500mm x 800mm (š x h)



SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA

LEGENDA :

- stožiarová trafostanica na 2 a 1/5 stĺpová – TS0852-0002 Daňišovce Obec
- káblové VN vedenie existujúce, vzdušhom
- káblové NN vedenie nové, zemou
- novonavrhovaná káblová prípojka NN (OEZ)
- RE – novonavrhovaná elektromerová skriňa, pilierová
- RIS – nová ističia a rozpojovacia skriňa

ROZVODNÁ SIEŤ:
3/PEN AC 400/230V 50Hz, TN-C
OCHRANNÉ OPATRENIE:
- samočinné odpojenie napájania STN 33 2000-4-41 čl.411
PROSTREDIE:
Podľa priloženého Protokolu o určení vonkajších vplyvov

Autor projektu:	Ing. Slavomír Palenčár		das elektro
Projektant stavby:	Ing. Slavomír Palenčár		Ing. Slavomír Palenčár – das elektro +421915990714, palencar@daselektro.sk www.daselektro.sk 052 05 Spišské Nové Vesy
Schválil:	Ing. Slavomír Palenčár		
Vypracoval:	Ing. Slavomír Palenčár		
Objednávateľ: Obecné hospodárstvo obce Daňišovce, s. r. o. Daňišovce 33, 053 22 Daňišovce		Číslo zákazky:	25097
Stavebník: VSD a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice		Formát:	A2
Názov a miesto stavby: k.ú. Daňišovce, parcela č. 2007,2013 Lokalita hromadnej výstavby Bytový dom "A" a "B" , Daňišovce - 10 ks		Dátum:	07/2025
		Mierka:	1:500
		Stupeň:	ODS
Objekt: SO01 - Rozšírenie NN siete, SO02 - Rozvody optická chránička,SO03 - OEZ		Časť: elektroinštalácia	Číslo výkresu 02
Názov výkresu: Situácia - nový stav			

INFORMÁCIE, KTORÉ OBSAHUJE TENTO DOKUMENT SÚ VLASTNÍCTVOM AUTORA PROJEKTU A NESMÚ SA REPRODUKOVAŤ ANI POSKYTOVAŤ TRETEJ OSOBE, ALEBO BYŤ POUŽITÉ AKÝMKOĽVEK SPÔSOBOM BEZ PREDCHÁDZAJÚCEHO PÍSOMNÉHO POVOLENIA AUTORA PROJEKTU.