# Zámenná zmluva

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

1. **OBEC DANIŠOVCE**

zastúpená: **Mgr. Ján Olekšák**, starosta obce
Sídlo: Danišovce 33, 053 22 Odorín
IČO: 00689556

(ďalej ako „ **Účastník 1**"),

a

2. **František MAČUGA a Alena MAČUGOVÁ, rod. KUĽOVÁ**

Dátum narodenia – František Mačuga:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Danišovce 20, 053 22 Danišovce

Dátum narodenia – Alena Mačugová:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Danišovce 20, 053 22 Danišovce

(ďalej ako „**Účastník 2**"),

(„**Účastník 1**" a „**Účastník 2**" spolu aj ako „**Zmluvné strany**" alebo „**účastníci zmluvy**")

Zmluvné strany sa nižšie uvedeného dňa (ďalej ako „**Deň podpisu**") dohodli na uzavretí tejto Zmluvy, ktorú uzatvorili dobrovoľne, slobodne, vážne, bez skutkového, či právneho omylu pri plnej spôsobilosti na právne úkony

## Článok I.
## Predmet Zmluvy

1. **Účastník 1** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území: Danišovce, obec: Danišovce, okres: Spišská Nová Ves, zapísanom na Okresnom úrade Spišská Nová ves, katastrálny odbor na Liste vlastníctva č. 1:

- číslo parcely: **C-KN 1231/7**, o výmere: 536 m², druh pozemku: zastavaná plocha, z ktorej sa oddelí podľa Geometrického plánu č. 309/2024 zo dňa 16.7.2024, IČO: 40163199 , vypracovaného oprávneným geodetom Ing. Zuzanou Buľkovou, úradne overeného správnym orgánom dňa 1.8.2024 pod č. 493/2024 (ďalej len „geometrický plán"), *diel 5* - o výmere 7 m² (zastavaná plocha);
- číslo parcely: **C-KN 1231/6**, o výmere: 1 413 m², druh pozemku: zastavaná plocha,

z ktorej sa oddelí podľa geometrického plánu *diel 6*- o výmere 22 m² (zastavaná plocha) a *diel 7*- o výmere 1 m² (zastavaná plocha).

2. **Predmetom zámeny Účastníka 1** sú časti – diely 5, 6 a 7 nehnuteľností – pozemkov:
   - ***diel 5 o výmere 7 m²***, ktorý sa podľa geometrického plánu oddelí z parcely č. C-KN 1231/7 - zastavaná plocha o výmere 536 m², a pričlení sa k novej parcele č. C-KN 23/1 – zastavaná plocha o výmere 1 170 m² (nový stav);
   - ***diel 6 o výmere 22 m²***, ktorý sa podľa geometrického plánu oddelí z parcely č. C-KN 1231/6 - zastavaná plocha o výmere 1 413 m² a pričlení sa k parcele č. C-KN 23/1 – zastavaná plocha o výmere 1 170 m² (nový stav);
   - ***diel 7 o výmere 1 m²***, ktorý sa podľa geometrického plánu oddelí z parcely č. C-KN 1231/6 - zastavaná plocha o výmere 1 413 m², a pričlení sa k parcele č. C-KN 23/1 – zastavaná plocha o výmere 1 170 m² (nový stav).

3. **Účastník 2** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území: Danišovce, obec: Danišovce, okres: Spišská Nová Ves, zapísanom na Okresnom úrade Spišská Nová ves, katastrálny odbor na Liste vlastníctva č. 232:

- číslo parcely: **C-KN 23**, o výmere: 931 m$^2$, druh pozemku: zastavaná plocha,

z ktorej sa oddelí podľa geometrického plánu *diel 2* o výmere 7 m$^2$ (zastavaná plocha); *diel 3* o výmere 10 m$^2$ (zastavaná plocha) a *diel 4* o výmere 2 m$^2$ (zastavaná plocha)

- číslo parcely: **C-KN 24**, o výmere: 517 m$^2$, druh pozemku: zastavaná plocha,

z ktorej sa oddelí podľa geometrického plánu *diel 1* o výmere 11 m$^2$ (zastavaná plocha).

4. **Predmetom zámeny Účastníka 2** sú časti – diely 1, 2, 3 a 4 nehnuteľností – pozemkov:
   - ***diel 1 o výmere 11 m$^2$***, ktorý sa podľa geometrického plánu oddelí z parcely č. C-KN 24 - zastavaná plocha o výmere 517 m$^2$, a pričlení sa k novej parcele č. C-KN 1231/7 – zastavaná plocha o výmere 540 m$^2$ (nový stav);
   - ***diel 2 o výmere 7 m$^2$***, ktorý sa podľa geometrického plánu oddelí z parcely č. C-KN 23 - zastavaná plocha o výmere 931 m$^2$ a pričlení sa k parcele č. C-KN 1231/6 – zastavaná plocha o výmere 1 409 m$^2$ (nový stav);
   - ***diel 3 o výmere 10 m$^2$***, ktorý sa podľa geometrického plánu oddelí z parcely č. C-KN 23 - zastavaná plocha o výmere 931 m$^2$ a pričlení sa k parcele č. C-KN 1231/6 – zastavaná plocha o výmere 1 409 m$^2$ (nový stav);
   - ***diel 4 o výmere 2 m$^2$***, ktorý sa podľa geometrického plánu oddelí z parcely č. C-KN 23 - zastavaná plocha o výmere 931 m$^2$ a pričlení sa k parcele č. C-KN 1231/6 – zastavaná plocha o výmere 1 409 m$^2$ (nový stav);

## Článok II.
## Spôsob zámeny

Touto zmluvou si zmluvné strany vzájomne zamieňajú nehnuteľnosť – pozemok vo výlučnom vlastníctve Účastníka 1 uvedený v Čl. I. bod 2 tejto zmluvy za nehnuteľnosť Účastníka 2 uvedený v Čl. I. bod 4 tejto zmluvy takto:

1. Výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV 1 v k.ú. Danišovce:
   - parc. č. C-KN 1231/6 - zastavaná plocha o výmere 1 409 m$^2$ (nový stav),
   - parc. č. C-KN 1231/7 - zastavaná plocha o výmere 540 m$^2$ (nový stav),
   sa stáva Účastník 1 zámennej zmluvy.
2. Výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV 232 v k.ú. Danišovce:
   - parc. č. C-KN 23/1 -zastavaná plocha o výmere 1 170 m$^2$ (nový stav),,
   - parc. č. C-KN 23/2 -zastavaná plocha o výmere 43 m$^2$ (nový stav),,
   - parc. č. C-KN 23/3 -zastavaná plocha o výmere 79 m$^2$ (nový stav),,
   - parc. č. C-KN 24 -zastavaná plocha o výmere 156 m$^2$ (nový stav),
   sa stáva Účastník 2 zámennej zmluvy.

## Článok III.
## Hodnota nehnuteľností a finančné záväzky účastníkov zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zámena majetku sa uskutoční *bez finančného vyrovnania*.
2. Účastník 1 zamieňa pozemok bez finančného vyrovnania ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu prevodu majetku, pri ktorom ide o prípad malej výmery a nízkej hodnoty pozemku, pričom dochádza k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov (zosúladenie skutkového a právneho stavu – v minulosti vybudované oplotenie pozemku nekorešponduje s hranicami pozemku podľa údajov z katastra). Zároveň sa jedná o zámenu majetku na základe zámennej zmluvy (ak je zámena pre obec účelná a výhodná), pričom zámena majetku sa môže realizovať bez finančného vyrovnania.
3. Všeobecná hodnota nehnuteľností, ktoré sú predmetom zámeny, bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Danišovciach č. 41/2024 podľa znaleckého posudku č. 132/2024 zo dňa 5.6.2024 vypracovaného znalcom Ing. Pavlom Morihladkom nasledovne:
   a) Pozemok, ktorý je predmetom zámeny Účastníka 1 zapísaný na LV č. 1: *diel 5 o výmere 7 m$^2$* (z parcely č. C-KN 1231/7), *diel 6 o výmere 22 m$^2$* (z parcely č. C-KN 1231/6), *diel 7 o výmere 1 m$^2$*, (z parcely č. C-KN 1231/6), t.j. pozemok o celkovej výmere 30 *m$^2$* vo všeobecnej hodnote podľa znaleckého posudku 744,00 €.

b) Pozemok, ktorý je predmetom zámeny Účastníka 2 zapísaný na LV č. 232: *diel 1 o výmere 11 $m^2$* (z parcely č. C-KN 24), *diel 2 o výmere 7 $m^2$* (z parcely č. C-KN 23), *diel 3 o výmere 10 $m^2$*, (z parcely č. C-KN 23), *diel 4 o výmere 2 $m^2$*, (z parcely č. C-KN 23), t.j. pozemok o celkovej výmere 30 $m^2$ vo všeobecnej hodnote podľa znaleckého posudku 744,00 €.

## Článok IV.
## Vyhlásenia zmluvných strán

1. Účastník 1 a Účastník 2 si touto zámennou zmluvou záväzne zmieňajú nehnuteľnosti, ktoré sú uvedené v Čl. I. tejto zmluvy spôsobom uvedeným v Čl. II. zmluvy. Účastník 1 sa stáva výlučným vlastníkom nehnuteľnosti uvedených v Čl. II bod 1 tejto zmluvy. Účastník 2 sa stáva výlučným vlastníkom nehnuteľnosti uvedených v Čl. II bod 2 tejto zmluvy.
2. Obe zmluvné strany prehlasujú, že žiadne iné nároky vyplývajúce zo zámeny nemajú a ani v budúcnosti si nárokovať nebudú. Súčasne prehlasujú, že na zmieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne obmedzenia, osobné záväzky, ani vecné bremená.

## Článok V.
## Vlastnícke právo

1. Účastník 2 zámennej zmluvy podá návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor v lehote do 10 pracovných dní od podpisu tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na základe tejto zámennej zmluvy budú hradené nasledovne:
   - poplatky spojené s overovaním podpisov si hradí každá zmluvná strana samostatne;
   - správny poplatok súvisiaci s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností hradí Účastník 2.
3. Táto zmluva je podkladom pre vklad vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností. Nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Danišovce, v zmysle §5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
4. Dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu tejto zámennej zmluvy prechádza na Účastníka 1 a Účastníka 2 vlastníctvo vzájomne zamieňaných nehnuteľností podľa Čl. II.

## Článok VI.
## Spoločné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľností uvedených v Čl. I. bod 2 a bod 4 tejto zmluvy je v súlade s platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obcí t.j. na základe uznesení schválených Obecným zastupiteľstvom v Danišovciach č. 41/2024 (zámer k zámene) a 50/2024 (samotná zámena).
2. Obecné zastupiteľstvo túto zámenu schvaľuje v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v súlade s Článkom 9 ČASŤ E, ods. 2, písm. a) a písm. g) a ods. 4 písm. a) a písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom obce Danišovce schválenými uznesením Obecného zastupiteľstva v Danišovciach č. 09/2024.
   Zámenu definuje ako prípad hodný osobitného zreteľa a rozhoduje o nej trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva z dôvodu:
   - prevodu majetku, pri ktorom ide o prípad malej výmery a nízkej hodnoty pozemku, pričom dochádza k majetko-právnemu usporiadaniu pozemkov (zosúladenie skutkového a právneho stavu – v minulosti vybudované oplotenie pozemku nekorešponduje s hranicami pozemku podľa údajov z katastra nehnuteľností);
   - prípad zámeny majetku na základe zámennej zmluvy, pričom zámena majetku je pre obec účelná a výhodná a môže sa realizovať bez finančného vyrovnania alebo s finančným dorovnaním.

## Článok VII.
## Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená, prejavy ich vôle sú im zrozumiteľné, s predmetom zmluvy sú oprávnení nakladať, obsahu zmluvy po prečítaní porozumeli, na dôkaz čoho túto listinu vlastnoručne podpisujú.
2. V prípade, ak bude potrebné pre účel prevodu vlastníckeho práva túto zmluvu doplniť alebo zmeniť z akýchkoľvek dôvodov jej vád, zaväzujú sa zmluvné strany odstrániť vadu alebo neúplnosť tejto zmluvy opravou, doložkou alebo dodatkom k zmluve, prípadne pokiaľ nebude možné vadu odstrániť inak, uzavrieť novú bezchybnú zámennú zmluvu s tými istými podmienkami, ako sú uvedené v tejto zmluve. Za týmto účelom sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a vykonať opravu, bez zbytočného odkladu po výzve jednej zo zmluvných strán.
3. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ohrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES )všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
4. Zámenná zmluva bola vyhotovená v 6 rovnopisoch – pre obe zmluvné strany po dve vyhotovenia a pre kataster nehnuteľností dve vyhotovenia.

V Danišovciach dňa 13.03.2025

**Účastník 1:**

.....

**Mgr. Ján Olekšák**
starosta obce Danišovce

V Danišovciach dňa 13.03.2025

**Účastník 2:**

.....

**František Mačuga**

.....

**Alena Mačugová**