Kúpna zmluva č. 740/2023

uzatvorená na základe výsledkov verejnej obchodnej súťaže
podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej ako „**Občiansky zákonník**“) doleuvedeného dňa, mesiaca a roku (ďalej ako „**Zmluva**“)
medzi nasledovnými zmluvnými stranami

Predávajúci:

Názov obce:	**Obec Danišovce**
V zastúpení:	Mgr. Ján Olekšák
Sídlo:	Danišovce 33, 053 22 Odorín
IČO:	00689556
Bankové spojenie:	UNICREDIT BANK, pobočka Spišská Nová Ves
Číslo účtu - IBAN:	SK36 1111 0000 0066 1674 2042

(ďalej ako „**Predávajúci**“),

a

Kupujúci:

Obchodné meno:	**MJ BUILDING, s.r.o.**
V zastúpení:	Ing. Miroslav Vitko
Sídlo:	Gerlachovská ulica 109/45, 052 01 Spišská Nová Ves
IČO:	55894950
Oddiel:	Sro
Vložka číslo:	58248/V
Spoločnosť zapísaná:	v Obchodnom registri Mestského súdu Košice
Bankové spojenie:	UNICREDIT BANK, pobočka Spišská Nová Ves
Číslo účtu - IBAN:	SK45 1111 0000 0017 7536 1009

(ďalej ako „**Kupujúci**“),
(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu ako „**Zmluvné strany**“)

Zmluvné strany sa nižšie uvedeného dňa (ďalej ako „**Deň podpisu**“) dohodli na uzavretí tejto Zmluvy, ktorú uzatvorili dobrovoľne, slobodne, vážne, bez skutkového, či právneho omylu pri plnej spôsobilosti na právne úkony

Článok I.
Predmet Zmluvy

1. Predávajúci Obec Danišovce je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, ktoré sa nachádzajú na parcelách KN registra ,,C“, v katastrálnom území: Danišovce, obec: Danišovce, okres: Spišská Nová Ves, na **LV č. 1 v podiele 1/1** nasledovne:
   - register ,,C“, číslo parcely: **114/1**, o výmere: 183 m^2, druh pozemku: orná pôda, v podiele 1/1,
   - register ,,C“, číslo parcely: **114/2**, o výmere: 106 m^2, druh pozemku: orná pôda, v podiele 1/1,
   - register ,,C“, číslo parcely: **114/3**, o výmere: 106 m^2, druh pozemku: orná pôda, v podiele 1/1,
   - register ,,C“, číslo parcely: **115/1**, o výmere: 160 m^2, druh pozemku: orná pôda, v podiele 1/1,
   - register ,,C“, číslo parcely: **115/2**, o výmere: 190 m^2, druh pozemku: orná pôda, v podiele 1/1,

   (ďalej ako **„Nehnuteľnosti“**)

2. Geometrický plán **č. 2023082** vyhotovený 10.11.2023, geodetom Ing. Michal Nagy, E. M. Šoltésovej 2759/19, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 51910853, autorizačne overeným dňa 10.11.2023 Ing. Iveta Nagyová a úradne overeným dňa 22.11.2023 Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom pod číslom 757/2023, je ako kópia neoddeliteľnou súčasťou kúpnej zmluvy.

3. **Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje** do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 nehnuteľnosti bližšie špecifikované v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy, podľa geometrického plánu č. 2023082 bližšie špecifikovanom v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy, v zmysle ustanovenia § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na základe výsledkov „Obchodnej verejnej súťaže" vyhlásenej Obcou Danišovce na predaj nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Danišovce č. 64/2023, pričom kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v článku II. tejto zmluvy.

Článok II.
Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú uvedené v čl. I. ods. 1 tejto kúpnej zmluvy vo výške **70,00 €/ 1m²** , t.j. za cenu **52 150,00.-€ (slovom päťdesiatdvatisíc stopäťdesiat eur)**.

2. Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu za predmet kúpy do **60 dní** odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy na účet obce uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy *s variabilným symbolom 7402023*. Kúpna cena je uhradená dňom jej pripísania na účet Obce Danišovce. Po úhrade kúpnej ceny predávajúci/obec podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok III.
Vyhlásenie zmluvných strán

1. **Predávajúci vyhlasuje** a výslovne uisťuje kupujúceho, že:

   (a) na predávaných nehnuteľnostiach nie sú právne evidované žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, predkupné ani iné vecné práva alebo právne povinnosti;
   (b) predaj predávaných nehnuteľností nie je zmluvne obmedzený;
   (c) žiadna tretia osoba nie je oprávnená predávané nehnuteľnosti bezplatne užívať, v časti alebo celosti, na základe zmluvy alebo iného právneho titulu;
   (d) žiadna tretia osoba si nerobí nárok na vlastníctvo predávaných nehnuteľností;
   (e) žiadna tretia osoba nie je oprávnená požadovať či vymáhať od vlastníka predávaných nehnuteľností akékoľvek práva alebo nároky z dôvodu vlastníctva;
   (f) nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by bránili kupujúcemu v riadnom užívaní predávaných nehnuteľností.

2. **Kupujúci vyhlasuje**, že stav prevádzaných nehnuteľností je mu z osobného poznania dobre známy, oboznámil sa s ním osobnou obhliadkou pred podpísaním tejto zmluvy, nehnuteľnosti kupuje tak ako ležia bez výhrad.

Článok IV.
Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré je predmetom tejto zmluvy, bude prevedené na kupujúceho dňom, kedy nadobudne právoplatnosť rozhodnutie Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálneho odboru na základe tejto zmluvy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

2. V prípade, ak bude potrebné pre účel prevodu vlastníckeho práva túto zmluvu doplniť alebo zmeniť z akýchkoľvek dôvodov jej vád, zaväzujú sa zmluvné strany odstrániť vadu alebo neúplnosť tejto zmluvy opravou, doložkou alebo dodatkom k zmluve, prípadne pokiaľ nebude možné vadu odstrániť inak, uzavrieť novú bezchybnú kúpnu zmluvu s tými istými podmienkami, ako sú uvedené v tejto zmluve. Za týmto účelom sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a vykonať opravu, bez zbytočného odkladu po výzve jednej zo zmluvných strán.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy podá na Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor Predávajúci.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s úhradou správneho poplatku k návrhu na vklad ako aj náklady na vyhotovenie znaleckého posudku znáša Predávajúci.

Článok V.
Platnosť a účinnosť kúpnej zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník), v spojení s ustanovením § 5a ods. 1/ zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, Kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade, ak do troch mesiacov od uzavretia zmluvy táto nebude zverejnená, podľa ustanovenia § 47a ods. 4/ Občianskeho zákonníka platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená, prejavy ich vôle sú im zrozumiteľné, s predmetom zmluvy sú oprávnení nakladať, obsahu zmluvy po prečítaní porozumeli, na dôkaz čoho túto listinu vlastnoručne podpisujú.

2. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Katastrálneho zákona.

3. Kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Predávajúci obdrží 2 vyhotovenia a kupujúci 2 vyhotovenia.

V Danišovciach dňa 4.12.2023

Predávajúci:

_____
Mgr. Ján Olekšák
starosta obce Danišovce

V Danišovciach dňa 4.12.2023

Kupujúci:

_____
MJ BUILDING, s.r.o.
konateľ: Ing. Miroslav Vitko

Príloha č. 1 – Geometrický plán