OcuDk- 37/2023 - 01/2024

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Občiansky zákonník**") doleuvedeného dňa, mesiaca a roku, medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Meno a priezvisko: **Daniela Semanová, rod. Vantrobová**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
Bankové spojenie:
Číslo účtu - IBAN:

(ďalej ako „**Predávajúci**"),

a

Kupujúci:

Názov obce: **Obec Danišovce**
V zastúpení: Mgr. Ján Olekšák
Sídlo: Danišovce 33, 053 22 Odorín
IČO: 00689556

(ďalej ako „**Kupujúci**"),
(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu ako „**Zmluvné strany**")

Zmluvné strany sa nižšie uvedeného dňa (ďalej ako „**Deň podpisu**") dohodli na uzavretí tejto Zmluvy, ktorú uzatvorili dobrovoľne, slobodne, vážne, bez skutkového, či právneho omylu pri plnej spôsobilosti na právne úkony

Článok I.
Predmet Zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, ktorý sa nachádza v katastrálnom území: Danišovce, obec: Danišovce, okres: Spišská Nová Ves:

   - register „C", číslo parcely: **112/3**, o výmere: 38 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/1,
     (ďalej ako „**Novovzniknutý pozemok alebo Nehnuteľnosť**")

   ktorý vznikol odčlenením od parciel registra „C", číslo parcely: 112/1, o výmere: 347 m², druh pozemku: Záhrada, v podiele 1/1 a číslo parcely: 112/2, o výmere: 367 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/1 (ďalej ako „**Pôvodné pozemky**") podľa Geometrického plánu na oddelenie p. č. 112/3 zo dňa 10.11.2023, vyhotoviteľ Ing. Michal Nagy – GEODET, E. M. Šoltésovej 2759/19, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 51910853, vyhotovený a autorizačne overený dňa 10.11.2023 Ing. Ivetou Nagyovou a úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Spišská Nová Ves pod č. 757/2023 dňa 22.11.2023 (ďalej ako „**Geometrický plán**"), ktorý bol odsúhlasený predávajúcim pred jeho overením v katastri nehnuteľností. Výlučné vlastníctvo Predávajúceho k pôvodným pozemkom je zapísané na liste vlastníctva č. 651 vedenom katastrálnym odborom Spišská Nová Ves, v katastrálnom území: Danišovce, obec: Danišovce, okres: Spišská Nová Ves.

2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Predávajúceho v celosti previesť vlastnícke právo k novovzniknutému pozemku, ktorý je uvedený v bode 1 tohto článku Kupujúcemu a záväzok Kupujúceho tento pozemok v celosti od Predávajúceho kúpiť a zaplatiť kúpnu cenu v súlade s článkom II tejto zmluvy, a to všetko za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Kópia Geometrického plánu je prílohou tejto zmluvy, pričom originál Geometrického plánu bude prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva k pozemkom podľa tejto zmluvy.

3. Novovzniknutý pozemok špecifikovaný v článku I bod 1 tejto zmluvy Predávajúci v celosti predáva Kupujúcemu a Kupujúci kupuje tieto pozemky v celosti od Predávajúceho za kúpnu cenu určenú dohodou zmluvných strán v zmysle bodu 2 tohto článku zmluvy.

Článok II.
Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti, bližšie špecifikovanej v čl. I. ods. 1 tejto kúpnej zmluvy vo výške **13,- €/1m²** , t.j. za cenu **494,- € (slovom štyristodeväťdesiatštyri eur)**.

2. Kúpnu cenu sa Kupujúci zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu za predmet kúpy do **60 dní** odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy *s variabilným symbolom 301223* Kúpna cena je uhradená dňom jej pripísania na účet **Daniely Semanovej, rod. Vantrobovej**. Po úhrade kúpnej ceny Kupujúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok III.
Vyhlásenie zmluvných strán

1. **Predávajúci vyhlasuje** a výslovne uisťuje kupujúceho, že:

   (a) na predávanej nehnuteľnosti nie sú právne evidované žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, predkupné ani iné vecné práva alebo právne povinnosti;
   (b) predaj predávanej nehnuteľností nie je zmluvne obmedzený;
   (c) žiadna tretia osoba nie je oprávnená predávanú nehnuteľnosť bezplatne užívať, v časti alebo celosti, na základe zmluvy alebo iného právneho titulu;
   (d) žiadna tretia osoba si nerobí nárok na vlastníctvo predávanej nehnuteľnosti;
   (e) žiadna tretia osoba nie je oprávnená požadovať či vymáhať od vlastníka predávanej nehnuteľnosti akékoľvek práva alebo nároky z dôvodu vlastníctva;
   (f) nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by bránili kupujúcemu v riadnom užívaní predávanej nehnuteľností.

2. **Kupujúci vyhlasuje**, že stav prevádzanej nehnuteľnosti je mu z osobného poznania dobre známy, oboznámil sa s ním osobnou obhliadkou pred podpísaním tejto zmluvy, nehnuteľnosť kupuje tak ako leží bez výhrad.

Článok IV.
Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktoré je predmetom tejto zmluvy, bude prevedené na kupujúceho dňom, kedy nadobudne právoplatnosť rozhodnutie Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálneho odboru na základe tejto zmluvy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

2. V prípade, ak bude potrebné pre účel prevodu vlastníckeho práva túto zmluvu doplniť alebo zmeniť z akýchkoľvek dôvodov jej vád, zaväzujú sa zmluvné strany odstrániť vadu alebo neúplnosť tejto zmluvy opravou, doložkou alebo dodatkom k zmluve, prípadne pokiaľ nebude možné vadu odstrániť inak, uzavrieť novú bezchybnú kúpnu zmluvu s tými istými podmienkami, ako sú uvedené v tejto zmluve. Za týmto účelom sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a vykonať opravu, bez zbytočného odkladu po výzve jednej zo zmluvných strán.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy podá na Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor Kupujúci.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s úhradou správneho poplatku k návrhu na vklad ako aj náklady na vyhotovenie znaleckého posudku znáša Kupujúci.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená, prejavy ich vôle sú im zrozumiteľné, s predmetom zmluvy sú oprávnení nakladať, obsahu zmluvy po prečítaní porozumeli, na dôkaz čoho túto listinu vlastnoručne podpisujú.

2. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Katastrálneho zákona.

3. Kúpna zmluva nadobúda platnosť a dňom podpisu obidvoch zmluvných strán.

4. Kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Predávajúci obdrží 2 vyhotovenia a kupujúci 2 vyhotovenia.

V Danišovciach dňa 30.12.2023

Predávajúci:

[redacted]

Daniela Semanová, rod. Vantrobová

V Danišovciach dňa 30.12.2023

Kupujúci:

OBEC DANIŠOVCE

[redacted]

Mgr. Ján Olekšák
starosta obce Danišovce

Príloha č. 1 – Geometrický plán