2GO-1/2025

# Dodatok č. 1
k Zámennej zmluve
**uzatvorenej dňa 13.3.2025 (ďalej aj ako „Zmluva")**

1. **OBEC DANIŠOVCE**

zastúpená: **Mgr. Ján Olekšák**, starosta obce
Sídlo: Danišovce 33, 053 22 Odorín
IČO: 00689556

(ďalej ako „ **Účastník 1**"),

a

2. **František MAČUGA a Alena MAČUGOVÁ, rod.**

Dátum narodenia – František Mačuga:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Danišovce , 053 22 Danišovce

Dátum narodenia – Alena Mačugová:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Danišovce ), 053 22 Danišovce

(ďalej ako „**Účastník 2**"),

(„**Účastník 1**" a „**Účastník 2**" spolu aj ako „**Zmluvné strany**" alebo „**účastníci zmluvy**")

Zmluvné strany sa nižšie uvedeného dňa dohodli na uzavretí tohto dodatku k Zmluve, ktorý uzatvorili dobrovoľne, slobodne, vážne, bez skutkového, či právneho omylu pri plnej spôsobilosti na právne úkony

## ČASŤ A/ Zmeny Zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Článok I. a Článok II. Zmluvy sa čiastočne mena a znejú:

### Článok I.
### Predmet Zmluvy

1. **Účastník 1** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území: Danišovce, obec: Danišovce, okres: Spišská Nová Ves, zapísanom na Okresnom úrade Spišská Nová ves, katastrálny odbor na Liste vlastníctva č. 1:
   - číslo parcely: **C-KN 1231/7**, o výmere: 536 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

z ktorej sa oddelí podľa Geometrického plánu č. 309/2024 zo dňa 16.7.2024, IČO: 40163199 , vypracovaného oprávneným geodetom Ing. Zuzanou Buľkovou, úradne overeného správnym orgánom dňa 1.8.2024 pod č. 493/2024 (ďalej len „geometrický plán"), *diel 5* - o výmere 7 m² (zastavaná plocha a nádvorie);
   - číslo parcely: **C-KN 1231/6**, o výmere: 1 413 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

z ktorej sa oddelí podľa geometrického plánu *diel 6*- o výmere 22 m² (zastavaná plocha a nádvorie) a *diel 7*- o výmere 1 m² (zastavaná plocha a nádvorie).

2. **Predmetom zámeny Účastníka 1** sú časti – diely 5, 6 a 7 nehnuteľností – pozemkov:
   - ***diel 5 o výmere 7 m²***, ktorý sa podľa geometrického plánu oddelí z parcely č. C-KN 1231/7 - zastavaná plocha a nádvorie -o výmere 536 m² a pričlení sa k parcele č. C-KN 23/1–zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1170 m²;
   - ***diel 6 o výmere 22 m²***, ktorý sa podľa geometrického plánu oddelí z parcely č. C-KN 1231/6 - zastavaná plocha

a nádvorie-o výmere 1 413 m² a pričlení sa k parcele č. C-KN 23/1–zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1170 m²;
- ***diel 7 o výmere 1 m²***, ktorý sa podľa geometrického plánu oddelí z parcely č. C-KN 1231/6 - zastavaná plocha a nádvorie-o výmere 1413 m² a pričlení sa k parcele č. C-KN 23/1–zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1170m²;

3. **Účastník 2** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území: Danišovce, obec: Danišovce, okres: Spišská Nová Ves, zapísanom na Okresnom úrade Spišská Nová ves, katastrálny odbor na Liste vlastníctva č. 232:
- číslo parcely: **C-KN 23/1**, o výmere: 1 170 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
z ktorej sa oddelí podľa geometrického plánu *diel 1* o výmere 11 m²; *diel 2* o výmere 7 m²; *diel 3* o výmere 10 m² a *diel 4* o výmere 2 m²

4. **Predmetom zámeny Účastníka 2** sú časti – diely 1, 2, 3 a 4 nehnuteľností – pozemkov:
- ***diel 1 o výmere 11 m²***, ktorý sa podľa geometrického plánu oddelí z parcely č. C-KN 23/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 170 m², a pričlení sa k parcele č. C-KN 1231/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 536 m²;
- ***diel 2 o výmere 7 m²***, ktorý sa podľa geometrického plánu oddelí z parcely č. C-KN 23/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 170 m² a pričlení sa k parcele č. C-KN 1231/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 413 m²;
- ***diel 3 o výmere 10 m²***, ktorý sa podľa geometrického plánu oddelí z parcely č. C-KN 23/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 170 m² a pričlení sa k parcele č. C-KN 1231/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 413 m²;
- ***diel 4 o výmere 2 m²***, ktorý sa podľa geometrického plánu oddelí z parcely č. C-KN 23/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 170 m² a pričlení sa k parcele č. C-KN 1231/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 413 m².

## Článok II.
## Spôsob zámeny

Touto zmluvou si zmluvné strany vzájomne zamieňajú nehnuteľnosť – pozemok vo výlučnom vlastníctve Účastníka 1 uvedený v Čl. I. bod 2 tejto zmluvy za nehnuteľnosť Účastníka 2 uvedený v Čl. I. bod 4 tejto zmluvy takto:

1. Výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV 1 v k.ú. Danišovce:
   - parc. č. C-KN 1231/6 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 409 m² (nový stav),
   - parc. č. C-KN 1231/7 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 540 m² (nový stav),
   sa stáva Účastník 1 zámennej zmluvy.
2. Výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV 232 v k.ú. Danišovce:
   - parc. č. C-KN 23/1 -zastavaná plocha o výmere 1 170 m² (nový stav)
   sa stáva Účastník 2 zámennej zmluvy.

## ČASŤ B/ Záverečné ustanovenia dodatku

1. Dodatok k Zmluve bol uzavretý na základe Rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného úradu Spišská Nová Ves č. V-529/2025 týkajúceho sa vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Podpísaním Dodatku č. 1 k Zmluve sa splní požiadavka Katastrálneho úradu OÚ SNV zosúladiť špecifikácie nehnuteľností podľa aktuálnych a platných údajov katastra nehnuteľností po zápise listiny č. 686/2024 a GP č. G1-493/2024, s údajmi uvedenými v Zmluve a v návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. V čase podpísania zámennej zmluvy a podania návrhu na vklad nebolo možné v zmluve a v návrhu na vklad uviesť aktuálne údaje zamieňaných nehnuteľností podľa údajov z katastra nehnuteľností a to z dôvodu celoslovenského výpadku fungovania katastrálneho portálu.

2. Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom, zostávajú bez zmeny. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, tento dodatok uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, tento neuzavreli v tiesni alebo pod nátlakom a ani za nápadne nevýhodných podmienok, dôkladne sa s jeho obsahom pred podpisom oboznámili, jeho obsahu porozumeli, je im zrozumiteľný a nemajú proti nemu žiadne výhrady, na znak čoho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

3. Tento dodatok je platný dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinný dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

4. Tento dodatok je vyhotovený v 6 (šiestich) rovnopisoch, pre obe zmluvné strany po dve vyhotovenia a pre kataster nehnuteľností dve vyhotovenia

V Danišovciach dňa 20.05.2025

**Účastník 1:**

.....

**Mgr. Ján Olekšák**
starosta obce Danišovce

V Danišovciach dňa 20.05.2025

**Účastník 2:**

.....

**František Mačuga**

.....

**Alena Mačugová**