Dodatok č. 1
ku Kúpnej zmluve č. 740/2023
uzatvorenej dňa 4.12.2023 (ďalej aj ako „Zmluva")

Predávajúci:

Názov obce:	**Obec Danišovce**
V zastúpení:	Mgr. Ján Olekšák
Sídlo:	Danišovce 33, 053 22 Odorín
IČO:	00689556
Bankové spojenie:	UNICREDIT BANK, pobočka Spišská Nová Ves
Číslo účtu - IBAN:	SK36 1111 0000 0066 1674 2042

(ďalej ako „**Predávajúci**"), na jednej strane

a

Kupujúci:

Obchodné meno:	**MJ BUILDING, s.r.o.**
V zastúpení:	Ing. Miroslav Vitko
Sídlo:	Gerlachovská ulica 109/45, 052 01 Spišská Nová Ves
IČO:	55894950
Oddiel:	Sro
Vložka číslo:	58248/V
Spoločnosť zapísaná:	v Obchodnom registri Mestského súdu Košice
Bankové spojenie:	UNICREDIT BANK, pobočka Spišská Nová Ves
Číslo účtu - IBAN:	SK45 1111 0000 0017 7536 1009

(ďalej ako „**Kupujúci**"), na druhej strane

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu ako „**Zmluvné strany**")

Zmluvné strany sa nižšie uvedeného dňa dohodli na uzavretí tohto dodatku k Zmluve, ktorý uzatvorili dobrovoľne, slobodne, vážne, bez skutkového, či právneho omylu pri plnej spôsobilosti na právne úkony.

ČASŤ A/ Zmeny Zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Čl. I ods. 2 Zmluvy sa v celom rozsahu ruší.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Čl. I ods. 3 Zmluvy sa v celom rozsahu ruší a nahrádza sa nasledovným znením:

   „3. **Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje** do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 nehnuteľnosti bližšie špecifikované v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy, v zmysle ustanovenia § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na základe výsledkov „Obchodnej verejnej súťaže" vyhlásenej Obcou Danišovce na predaj nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Danišovce č. 64/2023, pričom kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v článku II. tejto zmluvy."

ČASŤ B/ Záverečné ustanovenia dodatku

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom, zostávajú bez zmeny. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, tento dodatok uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, tento neuzavreli v tiesni alebo pod nátlakom a ani za nápadne nevýhodných podmienok, dôkladne sa s jeho obsahom pred podpisom oboznámili, jeho obsahu porozumeli, je im zrozumiteľný a nemajú proti nemu žiadne výhrady, na znak čoho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

2. Tento dodatok je platný dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinný dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

3. Tento dodatok je vyhotovený v 3 (*troch*) rovnopisoch, z ktorých dva obdrží Predávajúci a jeden Kupujúci.

V Danišovciach dňa 31.1.2024

Predávajúci:

Mgr. Ján Olekšák
starosta obce Danišovce

V Danišovciach dňa 31.1.2024

Kupujúci:

MJ BUILDING, s.r.o.
konateľ: Ing. Miroslav Vitko