Z á p i s n i c a
zo zasadnutia OZ v Danišovciach, konaného dňa 21.11.2025 v zasadačke OcÚ

Prítomní: Starosta obce Mgr. Ján Olekšák
Poslanci - Mgr. Ľuboslava Ambrozová
- Miroslav Dobranský
- Emil Mikolaj

Hlavný kontrolór: Ing. František Stanislav
Zapisovateľ: Eva Holečková
Hosť: Jaroslav Jurek

Neprítomní ospravedlnení poslanci: - Ľubomír Majko
- Ing. Henrich Rimský

Program:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie, zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Rozpočet 2025 – Zmena č. 1
4. Rozpočet na rok 2026 s výhľadom na r. 2027-2028
5. Obnova bytových domov – informácia o podaných žiadostiach na ŠFRB
6. Prevod majetku obce (budova súp. č. 80) na Obecné hospodárstvo obce Danišovce, s.r.o.
7. Odpredaj obecného pozemku
8. Pridelenie nájomného bytu
9. Rôzne
10. Diskusia
11. Záver

1. Otvorenie

Zasadnutie OZ v Danišovciach otvoril starosta obce Mgr. Ján Olekšák. Privítal poslancov OZ, hlavného kontrolóra a hosťa. Poslanci Ing. Henrich Rimský a Ľubomír Majko boli za neprítomnosť ospravedlnení. Prítomných poslancov OZ starosta oboznámil s programom zasadnutia. Poslanci doplnili návrh programu zasadnutia o bod č. 8 Pridelenie nájomného bytu. Poslanci schválili uznesením návrh programu zasadnutia.

2. Voľba návrhovej komisie, zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Prebehla voľba návrhovej komisie, zapisovateľa a overovateľov zápisnice. Poslanci prijali uznesenie, ktorým sa uvedené pozície schválili.
Návrhová komisia: Mgr. Ľuboslava Ambrozová, Emil Mikolaj
Zapisovateľ: Eva Holečková
Overovatelia: Miroslav Dobranský

3. Rozpočet 2025 – Zmena č. 1

Návrh Zmeny č. 1 sa týka:
- bežných príjmov – úprava príjmu v dotáciách (školstvo – úprava rozpočtu po EDUZBERe k 15.09.2025);
- presunu výdavkov medzi položkami v bežných výdavkoch podľa čerpania rozpočtu;
- kapitálové výdavky: navýšenie o 2000 EUR podľa čerpania rozpočtu (doplatenie za PD);

- finančné operácie: zábezpeka (nájomné byty – zmena nájomcu)
Poslanci OZ prijali uznesenie o schválení Zmeny č. 1 rozpočtu obce pre rok 2025.

4. Rozpočet na rok 2026 s výhľadom na r. 2027-2028

Návrh rozpočtu na rok 2026 s výhľadom na r. 2027-2028 bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli dňa 06.11.2025 v zákonnej lehote 15 dní pred jeho schválením v OZ. Na schválenie bol predložený návrh rozpočtu 2026 upravený o presuny v bežných výdavkoch medzi položkami v očakávanej skutočnosti r. 2026.
Hlavný kontrolór obce predložil stanovisko HK k návrhu rozpočtu. Poslanci OZ prijali uznesenie o schválení rozpočtu na rok 2026.

5. Obnova bytových domov – informácia o podaných žiadostiach na ŠFRB

Starosta podrobne informoval poslancov o stave žiadostí o dotáciu na obnovu bytových domov, podaných 05.09.2025 na ŠFRB. Zo strany ŠFRB boli 12.11.2025 obci doručené výzvy na doplnenie žiadostí. Poslanci boli oboznámení so všetkými skutočnosťami, týkajúcimi sa odstránenia nedostatkov a doplnenia dokumentov v žiadostiach, ktoré je potrebné doručiť do 7 pracovných dní odo dňa doručenia výziev. Obec podala žiadosť o predĺženie termínu doplnenia. Poslanci prerokovali ďalšie alternatívy ekonomicky výhodné pre obec. Poslanci OZ v Danišovciach vzali na vedomie výzvy na odstránenie nedostatkov v žiadostiach o poskytnutie podpory zo ŠFRB na rekonštrukciu bytových domov, súhlasili so späťvzatím žiadosti a prijali uznesenie o schválení nového postupu ekonomicky výhodnejšieho pre obec.

6. Prevod majetku obce (budova súp. č. 80 na Obecné hospodárstvo obce Danišovce, s.r.o.

Uznesením č. 41/2025 schválili poslanci OZ zámer prevodu nehnuteľného majetku - parc. č. KN-C 93/8, 94/11, 94/12 a budovu súp. č. 80 - vo vlastníctve obce na OHO, s.r.o. Danišovce. Zámer bol zverejnený v zmysle zákona na úradnej tabuli obce, na webovom sídle obce a Centrálnej úradnej elektronickej tabuli 05.11.2025, čím je splnená zákonná lehota zverejnenia min. 15 dní. V lehote zverejnenia nebolo podané žiadne dožiadanie ani podnet.
Poslancom bola predložená dokumentácia k prevodu nehnuteľnosti a návrh na uznesenie k schváleniu prevodu majetku.
OZ odsúhlasilo prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Danišovce na OHO, s.r.o. Danišovce za cenu 40 000,- EUR. Poslanci OZ prijali uznesenie č. 51.

7. Odpredaj obecného pozemku

Starosta obce informoval poslancov o žiadosti od pani Márie Miškovičovej o odkúpenie obecného pozemku. Dňa 05.11.2025 bola doručená obci žiadosť p. Márie Miškovičovej o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce. Jedná sa o parcelu KN-C parc. č. 1232/1, o rozlohe 10 m^2. Nakoľko k žiadosti nebol priložený originál geometrického plánu overeného katastrálnym úradom, žiadateľka bola vyzvaná k jeho predloženiu. Overený geometrický plán bol doložený k žiadosti dodatočne dňa 20.11.2025. Poslanci OZ vzali informáciu na vedomie a predmetnú žiadosť prerokujú na najbližšom obecnom zastupiteľstve.

8. Pridelenie nájomného bytu

Dňa 20.11.2025 pán Matúš Šteiner, nájomca trojizbového nájomného bytu v bytovom dome č.153/7 doručil obci žiadosť o ukončenie nájmu. Nájomca požiadal o ukončenie nájmu k 31.12.2025. Žiadosti bolo vyhovené, nakoľko nájomná zmluva bola s nájomcom uzatvorená na dobu určitú a to od 02.01.2024 do 31.12.2025. Poslancom OZ boli predložené všetky žiadosti o trojizbové byty, ktoré boli prerokované a odhlasované. Najviac hlasov dostal pán Lukáš Proks, nájomca dvojizbového bytu v bytovom dome 153/7. Poslanci OZ schválili pridelenie bytu pánovi Lukášovi Proksovi. Následne sa k 31.12.2025 uvoľní dvojizbový byt

pána Lukáša Proksa. Poslanci OZ prerokujú pridelenie bytu na najbližšom obecnom zastupiteľstve.

9. Rôzne

Starosta obce informoval poslancov OZ o:

- stave množstva komunálneho odpadu vyprodukovaného domácnosťami k 01.11.2025.
Zistili sme, že niektoré domácností, ktorým bol vypočítaný predpis poplatku za KO na rok 2025 na základe váženého množstva v roku 2024, nevyložili v priebehu roka 2025 nádobu na KO na vysypanie ani raz a majú nulovú produkciu odpadu.

- vyúčtovaní vodného a stočného za posledný štvrťrok k 31.12.2025.
Starosta oboznámil poslancov OZ o nasledujúcom vyúčtovaní vodného a stočného. Občanom bude priemerom reálnej spotreby vyúčtované vodné a stočné s novou cenou za m^3 , ktorá bola schválená obecným zastupiteľstvom dňa 03.10.2025. K cene za vodné a stočné budú pripočítané dve dvanástiny z ročnej fixnej sumy. Od 01.01.2026 bude fixná suma 10€ k vodnému a fixná suma 10€ k stočnému vyfakturovaná v prvom štvrťroku 2026 v plnej sume na celý rok.

- rekonštrukcii kultúrneho domu.
Starosta informoval poslancov OZ o príprave podkladov na spracovanie projektovej dokumentácie zhotoviteľom.

- obecnej kultúrnej akcii „Mikuláš 2025“
Poslanci OZ boli oboznámení o chystanom podujatí. Podujatie sa bude konať v nedeľu 07.12.2025, so začiatkom o 16:00 hod. pred obecným úradom.

- skladníkovi skladu s materiálom CO.
Starosta navrhol p. Jaroslava Jureka, aby sa s ním od budúceho roka uzavrela dohoda na pozíciu skladníka materiálu CO. Poslanci s návrhom súhlasili.

9. Diskusia

Diskusia prebiehala počas celého zasadnutia.

10. Záver

Starosta obce sa poďakoval prítomným poslancom OZ obce za účasť a zasadnutie OZ 08/2025 ukončil.

Zapísal: *Eva Holečková* .....

Overovatelia: *Miroslav Dobranský* .....