

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia OZ v Danišovciach, konaného dňa 23.06.2023 v zasadačke OcÚ

Prítomní: Starosta obce - Mgr. Ján Olekšák
Poslanci - Mgr. Ľuboslava Ambrozová
- Miroslav Dobranský
- Ľubomír Machaj
- Emil Mikolaj
- Ing. Henrich Rimský

Hlavný kontrolór obce: - Ing. František Stanislav

Program:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie, zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Schválenie záverečného účtu obce za rok 2022
5. Odpredaj pozemku obce
6. Kúpa pozemku pod objektom potravín
7. Schválenie plánu kontrolnej činnosti na 2. polrok 2023
8. Rôzne
9. Schválenie uznesení
10. Diskusia
11. Záver

1.) Otvorenie

Zasadnutie OZ v Danišovciach otvoril starosta obce Mgr. Ján Olekšák. Privítal poslancov OZ a HK obce, zároveň ich oboznámil s programom zasadnutia.

Na návrh HK schválili poslanci doplnenie programu v bode 8 zasadnutia o ďalšie body:

- Schválenie investičného úveru,
- Zmena rozpočtu pre rok 2023,
- Pridelenie bytu č. 154/3.

2.) Voľba návrhovej komisie, zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Prebehla voľba návrhovej komisie, zapisovateľa a overovateľov zápisnice. Poslanci prijali uznesenie, ktorým sa uvedené pozície schválili.

Návrhová komisia: Emil Mikolaj, Ľubomír Majko

Zapisovateľ: Mgr. Ľuboslava Ambrozová

Overovatelia: Ing. Henrich Rimský, Miroslav Dobranský

3.) Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce podal informáciu o plnení uznesení:

Uznesenie č. 15/2023 - splnené

Uznesenie č. 16/2023 - plní sa

Uznesenie č. 20/2023 - splnené

Uznesenie č. 23/2023 - plní sa

Návrh upraveného rozpočtu obce predkladá starosta na zasadnutí v bode č.8 Rôzne

Uznesenie č. 24/2023 - plní sa

Uznesenie č. 25/2023 - splnené

Uznesenie č. 30/2023 - plní sa

Uznesenie č. 31/2023 - plní sa

4.) Schválenie záverečného účtu obce za rok 2022

Návrh záverečného účtu obce Danišovce za rok 2022 bol zverejnený na úradnej tabuli obce, na webovom sídle obce a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli dňa 24.5.2023.

HK obce oboznámil starostu a poslancov o pohyboch na účtoch, o stave úverov, ktorými obec disponuje. Poslanci schválili hospodárenie obce za rok 2022 s výhradami.

HK upozornil, že terajšia auditorka obce končí svoju činnosť a je nutné do konca roka 2023 osloviť iného auditora k vykonávaniu auditu pre obec. Treba sledovať pohyby na fonde opráv pre nájomné byty a dodržiavať zásady rozpočtového hospodárenia obce.

5.) Odpredaj pozemku obce

Na poslednom zasadnutí OZ prijali poslanci Uznesenie č. 31/2023, ktorým schválili zámer prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Danišovce - parcely KN-C / parc. čísla: 114/1 (183m²), 114/2 (106m²), 114/3 (106m²), 115/1 (160m²), 115/2 (190m²) o celkovej výmere 745m², druh pozemku: orná pôda, zapísané na LV č.1, do výlučného vlastníctva Antona Novysedláka a manželky Márie Novysedlákovej, trvale bytom Danišovce 47 za kúpnu cenu 70€/m² z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Oznam o prijatí Uznesenia č. 31/2023 bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli od 8.6.2023 do 22.6.2023.

Dňa 8.6.2023 bol obcou Danišovce zaslaný list adresovaný manželom Novysedlákovcom s ponukou pozemku na kúpu. List prevzatý 12.6.2023 stanovil lehotu na akceptáciu návrhu na kúpu pozemku do termínu 22.6.2023. Dňa 22.6.2023 bol obci doručený, ktorým manželia Novysedlákovci prejavili záujem o kúpu, no nesúhlasia s cenou 70€/m².

Poslanci zrušili uznesenie č. 38/2023 a prijali uznesenie k vyhláseniu verejnej obchodnej súťaže a súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže (4 poslanci za, 1 poslanec proti).

6.) Kúpa pozemku pod objektom potravín

Jedná sa o pozemok parc.č. KN-C 95/1 o výmere 521 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV 2 v k.ú. Danišovce, obec Danišovce, na ktorom je umiestnená stavba na ulici Danišovce 79 – budova súp.č. 79 vo vlastníctve obce, evidovaná na LV 1.

Výlučným vlastníkom pozemku je Slovenská republika, ktorá odovzdala pozemok do správy Ministerstvu vnútra SR. Budovu súp.č. 79 prenajíma Obec Danišovce nájomcovi, ktorý prevádzkuje jediné kamenné potraviny v obci.

V súvislosti so zámermi obce na rekonštrukciu objektu a výstavbu bytov, o ktorých rokovali poslanci OZ na zasadnutí OZ dňa 28.2.2023, začala vo februári obec komunikovať s Ministerstvom vnútra SR vo veci vysporiadania majetkovoprávnych vzťahov a odkúpenie predmetného pozemku. Proces odkúpenia pozemku obcou je vo fáze spracovanej kúpno-predajnej zmluvy, ktorej podpísanie je podmienené prijatím uznesenia OZ.

Cena bola stanovená Znaleckým posudkom č. 71/2023 zo dňa 6.6.2023, vyhotovená znalcom prostredníctvom MV SR – a to vo výške 8 200,- €.

Poslanci OZ kúpu pozemku jednodhlasne schválili.

7.) Schválenie plánu kontrolnej činnosti na 2.polrok 2023

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 2. polrok 2023 bol zverejnený na webovom sídle obce dňa 6.6.2023. Hlavný kontrolór obce konkrétne oboznámil starostu a poslancov obce s plánom kontrolnej činnosti HK.

Poslanci OZ obce jednodhlasne súhlasili s plánom kontrolnej činnosti HK obce na 2. polrok 2023, ktorý schválili uznesením č. 41/2023.

8.) Rôzne

- Na februárovom zasadnutí OZ boli prorokované poslancami investičné zámery a plány obce. V záujme rozvoja obce dal starosta spracovať predbežnú ponuku na čerpanie dvoch úverov. Prvotné informácie o možnosti poskytnutia/čerpania kontokorentného úveru zo SLSP poskytol starosta na zasadnutí OZ dňa 28.2.2023. V súvislosti s úspešným výsledkom odkúpenia pozemku pod potravinami a následnou možnosťou zahájiť investičnú aktivitu, predkladá starosta obce návrh na prijatie úveru vo výške 70 000,-€. Starosta obce podal prítomným poslancom podrobnú správu o podmienkach poskytnutia úveru obci. Obec má možnosť čerpať dlhodobý investičný úver za účelom financovania kapitálových výdavkov - 8 200,00 EUR na kúpu pozemku a 61 800,00 EUR na investičné zámery obce. Jedná sa o jednorazové poskytnutie/čerpanie úveru s možnosťou priebežného splácania.

Kontrolór obce Ing. František Stanislav predložil Stanovisko hlavného kontrolóra k prijatiu predmetného úveru s úrokom 3,942% a odporúčal obecnému zastupiteľstvu jeho schválenie. Poslanci OZ prijatie úveru jednohlasne schválili.

- Uznesením č. 23/2023 uložilo OZ predložiť starostovi obce predložiť upravený rozpočet obce na roky 2023 – 2025. Starosta predložil poslancom návrh na úpravu rozpočtu, pričom vysvetlil, v ktorých položkách a v akých výškach došlo k zmene a z akého dôvodu. Hlavný kontrolór obce Ing. František Stanislav predložil stanovisko k navrhovanej zmene rozpočtu a odporúčal obecnému zastupiteľstvu jeho schválenie. OZ jednohlasne schválili zmenu rozpočtu obce na rok 2023 Rozpočtovým opatrením č. 1, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice zasadnutia OZ.

- Obec Danišovce zaevidovala dňa 19.6.2023 žiadosť o ukončenie nájomnej zmluvy k bytu č. 3, bytovky č. 154 dohodou od manželov Ing. Henricha Rímskeho a Ing. Lenky Rímskej v termíne k 30.6.2023.

Starosta obce predložil zoznam 17 uchádzačov o pridelenie bytu, ktorí podali žiadosti v r. 2022 a 2023.

Poslanci OZ schválili pridelenie bytu 154/3 Tomášovi Sovovi.

- Rušenie nočného kľudu – starosta obce informoval poslancov OZ o rozmáhajúcich sa sťažnostiach od nájomcov bytových domov k rušeniu nočného kľudu mladými výtržníkmi, ktorí sa počas neskorých nočných hodín pohybujú na námestí a v okolí bytoviek. Pravdepodobne užívajú alkoholické nápoje, robia neporiadok.

- Starosta obce informoval o priebehu a vyúčtovaní Dňa detí 2023, ktorý sa konal 11.6.2023. Dňa detí sa zúčastnilo približne 100 detí, ktorých sprevádzali ďalšie dospelé osoby.

7.) Schválenie uznesení

Poslanci OZ obce schválili uznesenia od č.33/2023 do č. 45/2023.

8.) Diskusia

Diskusia prebiehala počas celého zasadnutia.

9.) Záver.

Starosta obce sa poďakoval prítomným poslancom OZ a HK obce za účasť a zasadnutie 06/2023 ukončil.

Zapísala: Mgr. Ľuboslava Ambrozová

Overovatelia:
.....