Z á p i s n i c a
zo zasadnutia OZ v Danišovciach, konaného dňa 20.04.2026 v zasadačke OcÚ

Prítomní: Starosta obce Mgr. Ján Olekšák
Poslanci - Mgr. Ľuboslava Ambrozová
- Ľubomír Majko
- Emil Mikolaj
- Miroslav Dobranský

Ospravedlnený: - Ing. Henrich Rimský, poslanec
- Ing. František Stanislav (HKO)

Program:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie, zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Obnova bytových domov č. 150 a 152
4. Zámer prevodu obecného nehnuteľného majetku do vlastníctva pána Slavomíra Olekšáka
5. Zámer prevodu obecného nehnuteľného majetku do vlastníctva pána Slavomíra Salaja
6. Rôzne
7. Diskusia
8. Záver

1. Otvorenie

Zasadnutie OZ v Danišovciach otvoril starosta obce Mgr. Ján Olekšák. Privítal poslancov OZ. Poslanec Ing. Henrich Rimský a hlavný kontrolór boli zo zasadnutia ospravedlnený. Poslanci OZ boli oboznámení s programom zasadnutia a **Uznesením č. 23/2026** schválili program zasadnutia.

2. Voľba návrhovej komisie, zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Prebehla voľba návrhovej komisie, zapisovateľa a overovateľov zápisnice. Poslanci prijali **Uznesenie č. 24/2026**, ktorým sa uvedené pozície schválili.

Návrhová komisia: Mgr. Ľuboslava Ambrozová, Emil Mikolaj
Zapisovateľ: Eva Holečková
Overovatelia: Miroslav Dobranský, Ľubomír Majko

3. Obnova bytových domov č. 150 a 152

Starosta obce informoval poslancov o potrebe zrušenia uznesení č. 19/2025, 20/2025, 21/2025 a 22/2025 prijatých dňa 27.06.2025. Dôvodom je prijatie nových uznesení, ktoré zohľadňujú aktuálne podmienky financovania obnovy bytových domov prostredníctvom Štátneho fondu rozvoja bývania a obsahujú upravené finančné údaje potrebné pre podanie žiadostí o podporu.

Poslanci nemali k návrhu pripomienky.
Obecné zastupiteľstvo prijalo **Uznesenie č. 25/2026**, ktorým zrušilo uznesenia č. 19/2025, 20/2025, 21/2025 a 22/2025.

Starosta obce predložil návrh investičného zámeru na obnovu bytového domu SO 01, súpisné číslo **150**. Poslancov oboznámil s projektovou dokumentáciou vypracovanou spoločnosťou INO, s.r.o., ktorá bola schválená stavebným úradom. Cieľom projektu je zníženie energetickej náročnosti bytového domu prostredníctvom zateplenia obvodového plášťa, strechy, stropných konštrukcií, výmeny okien a dverí, realizácie bleskozvodu a ďalších modernizačných prác vrátane sanácie balkónov a výmeny zábradlí.
Celkové oprávnené náklady projektu predstavujú **222 903,82 € s DPH**. Financovanie bude zabezpečené prostredníctvom úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške **216 300,00 €** a z vlastných zdrojov obce vo výške **6 603,82 €**. Úver bude splácaný počas obdobia 25 rokov. Zabezpečenie úveru zo ŠFRB počas obnovy bytového domu poskytnutou bankovou zárukou platobnou od Slovenskej sporiteľne, a.s. vo výške 216.300,- EUR počas doby obnovy bytového domu, najneskôr do 31.12.2029 a po kolaudácii sa zabezpečenie úveru prenesie na financovanú nehnuteľnosť vrátane prístupu ku stavbe (cez pozemky parc. č. CKN 2207, CKN 65/1 a CKN 54/2 v k. ú. Danišovce).

Starosta zároveň informoval poslancov o uzatvorení zmluvy o dielo so spoločnosťou **m-flak s.r.o.**, ktorá bola vybraná ako zhotoviteľ stavby.

Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo prijalo **Uznesenie č. 26/2026**, ktorým schválilo investičný zámer, spôsob financovania, podanie žiadosti o úver zo ŠFRB, vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov, zabezpečenie splácania úveru, jeho zabezpečenie bankovou zárukou a poverilo starostu vykonaním všetkých potrebných úkonov. Zároveň vzalo na vedomie uzatvorenie zmluvy o dielo.

Starosta obce oboznámil poslancov s investičným zámerom obnovy bytového domu SO 03, súpisné číslo **152**. Predložená projektová dokumentácia rieši zníženie energetickej náročnosti objektu rovnakým rozsahom stavebných úprav ako pri bytovom dome SO 01.
Celkové stavebné náklady predstavujú **222 903,82 € s DPH**. Financovanie bude zabezpečené úverom zo ŠFRB vo výške **222 130,00 €** a vlastnými zdrojmi obce vo výške **773,82 €**. Doba splácania úveru bude 25 rokov. Zabezpečenie úveru zo ŠFRB počas obnovy bytového domu poskytnutou bankovou zárukou platobnou od Slovenskej sporiteľne, a.s. vo výške 222.130,- EUR počas doby obnovy bytového domu, najneskôr do 31.12.2029 a po kolaudácii sa zabezpečenie úveru prenesie na financovanú nehnuteľnosť vrátane prístupu ku stavbe (cez pozemky parc. č. CKN 2207, CKN 65/1 a CKN 54/2 v k. ú. Danišovce).

Poslanci boli zároveň informovaní o uzatvorení zmluvy o dielo so spoločnosťou **m-flak s.r.o.**, ktorá zabezpečí realizáciu stavebných prác.

Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo prijalo **Uznesenie č. 27/2026**, ktorým schválilo investičný zámer, financovanie projektu, podanie žiadosti o podporu zo ŠFRB, vyčlenenie vlastných zdrojov, zabezpečenie úveru a poverilo starostu vykonaním všetkých potrebných právnych a administratívnych úkonov. Zároveň vzalo na vedomie uzatvorenie zmluvy o dielo.

4. Zámer prevodu obecného nehnuteľného majetku do vlastníctva pána Slavomíra Olekšáka

Starosta obce predložil poslancom návrh na schválenie zámeru prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Danišovce podľa § 9a ods. 15 písm. f) a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
Obec má záujem previesť novovytvorené parcely:

- parcelu KN-C č. 94/20 o výmere 72 m² – záhrada,

- parcelu KN-C č. 94/21 o výmere 38 m² – záhrada

ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 2025053 vypracovaného Ing. Michalom Nagyom a úradne overeného Okresným úradom Spišská Nová Ves dňa 23.10.2025 pod č. 748/2025.
Predmetné pozemky majú byť prevedené do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **Slavomíra Olekšáka a Michaely Olekšákovej**, bytom Danišovce č. 76, za kúpnu cenu **330,00 €**, t. j. **3,00 €/m²**.

Starosta obce uviedol, že všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola určená porovnaním s obdobným prevodom majetku schváleným Obecným zastupiteľstvom uznesením č. 4/2026 zo dňa 13.01.2026. Keďže hodnota prevádzaného majetku nepresahuje sumu 3 000 €, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí sa nevyžaduje vypracovanie znaleckého posudku.
Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že prevádzané pozemky bezprostredne nadväzujú na nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov, dlhodobo ich užívajú a prevodom dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov a zosúladeniu právneho stavu so stavom skutočným. Osobitný zreteľ je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Danišovce, časť E, bod 2 písm. a) I., schválenými Obecným zastupiteľstvom dňa 7. marca 2024.

Poslanci po prerokovaní návrhu konštatovali, že prevod je v súlade so zákonom o majetku obcí aj so zásadami hospodárenia s majetkom obce. Zároveň vzali na vedomie, že všetky náklady spojené s vyhotovením zmluvy a zápisom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.

Obecné zastupiteľstvo prijalo **Uznesenie č. 28/2026**, ktorým schválilo zámer prevodu uvedeného nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

5. Zámer prevodu obecného nehnuteľného majetku do vlastníctva pána Slavomíra Salaja

Starosta obce predložil poslancom návrh na schválenie zámeru prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Danišovce podľa § 9a ods. 15 písm. f) a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
Predmetom prevodu je novovytvorená parcela KN-C č. 2214/2 o výmere 21 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorá bola oddelená od pôvodnej parcely KN-C č. 2214 na základe geometrického plánu č. 2026010 vyhotoveného Ing. Michalom Nagyom a úradne overeného Okresným úradom Spišská Nová Ves dňa 9. februára 2026 pod č. 70/2026.
Navrhovaný prevod sa uskutoční do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Slavomíra Salaja a Marcely Salajovej, bytom Danišovce č. 126, za kúpnu cenu 210,00 €, čo predstavuje 10,00 €/m².

Starosta obce informoval poslancov, že všeobecná hodnota prevádzaného pozemku bola určená na základe porovnania s obdobným predajom nehnuteľnosti v susednej obci Jamník. Obec Jamník uznesením č. 266/2025 zo dňa 20.11.2025 schválila predaj obdobného pozemku za cenu 10,46 €/m², pričom jeho hodnota bola stanovená znaleckým posudkom č. 192/2022 vypracovaným Ing. Vlastimilom Kovalčíkom. Navrhovaná kúpna cena 10,00 €/m² je primeraná a zodpovedá obvyklej hodnote obdobných pozemkov v danom území.
Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že prevádzaný pozemok bezprostredne nadväzuje na nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov, dlhodobo ho užívajú a jeho prevodom dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov a zosúladeniu právneho stavu so stavom

skutočným. Osobitný zreteľ je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Danišovce, časť E, bod 2 písm. a) I., schválenými Obecným zastupiteľstvom dňa 7. marca 2024.

Po prerokovaní návrhu poslanci nemali pripomienky a odporučili zámer prevodu schváliť.
Obecné zastupiteľstvo prijalo **Uznesenie č. 29/2026**, ktorým schválilo zámer prevodu uvedeného nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

6. Rôzne

Starosta obce otvoril bod programu Rôzne a vyzval prítomných poslancov na predloženie návrhov, pripomienok alebo informácií.
Keďže neboli predložené žiadne návrhy ani pripomienky, bod Rôzne bol bez diskusie ukončený.

7. Diskusia

Diskusia prebiehala počas celého zasadnutia.

8. Záver

Starosta obce sa poďakoval prítomným poslancom OZ obce za účasť a zasadnutie OZ 04/2026 ukončil.

Zapísal:	Eva Holečková	.....
Overovatelia:	Miroslav Dobranský	.....
	Ľubomír Majko	.....