

Verejná obchodná súťaž č. 2/2023

podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, vyhlásená na základe § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy na predaj nehnuteľnosti – pozemku vhodného na individuálnu bytovú výstavbu

Súťažné podmienky

Článok I. Vyhlasovateľ

1. Vyhlasovateľ súťaže Obec Danišovce, Danišovce 33, 053 22 Odorín, IČO: 00689556, zastúpená Mgr. Jánom Olekšákom, starostom obce, v zmysle Uznesenia č. 51/2023 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Danišovciach dňa 21. 08. 2023 vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľnosti – pozemku vhodného na individuálnu bytovú výstavbu.

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Predaj nehnuteľnosti – pozemku vhodného na individuálnu bytovú výstavbu sa uskutoční v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a súťažnými podmienkami schválenými Uznesením obecného zastupiteľstva č. 51/2023
2. Podmienky obchodnej verejnej súťaže budú uverejnené na úradnej tabuli obce, na webovom sídle obce, v regionálnej tlači a prostredníctvom realitnej kancelárie.
3. Obchodná verejná súťaž sa vyhlasuje dňom **22.08.2023**.
4. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo viesť po dobu 2 rokov na predmete kúpy ťarchu formou vecného bremena predkupného práva za cenu, za ktorú nehnuteľnosť navrhovateľ kúpil v prípade, ak sa navrhovateľ rozhodne pozemok predať.
5. Navrhovateľ sa zaväzuje, že počas 2 rokov začne s výstavbou stavby určenej na bývanie.

Článok III. Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Obec Danišovce vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž o najvýhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorej predmetom je najvýhodnejšia ponuka na kúpu nehnuteľnosti – pozemku vhodného na individuálnu bytovú výstavbu.
2. Opis nehnuteľnosti:
Nehnuteľnosti ďalej špecifikované sa predávajú spoločne a naraz:
- pozemok KN-C p.č. 114/1, pozemok KN-C p.č. 114/2, pozemok KN-C p.č. 114/3, pozemok KN-C p.č. 115/1, pozemok KN-C p.č. 115/2, orné pôdy, v katastrálnom území Danišovce č. 810053, v celkovej výmere 745 m², v súčasnosti uvedené na liste vlastníctva LV č. 1, vlastník: Obec Danišovce, 053 22 Odorín SR, vlastnícky podiel 1/1.
Pozemky sa nachádzajú v intraviláne obce, v zastavanom území obce Danišovce. Na pozemkoch sa nachádza kanalizácia, v tesnej blízkosti je možné napojenie na plynovod, vodovod, elektrickú sieť. Prístup k pozemku bude možný z miestnej komunikácie.

Článok IV. Minimálna kúpna cena

1. Vyhlasovateľ určuje **minimálnu ponúkanú cenu** za predmetný pozemok **vo výške 70,00 Eur/1m²** (sedemdesiat eur za 1 meter štvorcový.)

Článok V. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Písomný návrh je potrebné doručiť poštou na adresu: **Obec Danišovce, Danišovce 33, 053 22 Odorín**, prípadne podať osobne do podateľne obecného úradu v termíne **od 22.08.2023 do 29.09.2023 do 12,00 hod. v zalepenej obálke s viditeľným označením: „NEOTVÁRAŤ! Obchodná verejná súťaž č. 2 – pozemok vhodný na individuálnu bytovú výstavbu, Danišovce“**
2. Navrhovateľ je povinný doručiť návrhy do uvedeného termínu, neplatí dátum podania na pošte.
3. Návrhy doručené po uplynutí lehoty nebudú zahrnuté do súťaže a nebudú vyhodnocované.
4. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, do súťaže bude zaradený ten návrh, ktorý obsahuje najvyššiu ponuku. V prípade rovnakej ponúkanej ceny za nehnuteľnosť viacerými navrhovateľmi za splnenia všetkých podmienok, rozhodne skorší termín podania návrhu.
5. Navrhovateľ môže meniť a dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, a teda **do 29.09.2023 do 12,00 hod.**
6. Obhliadka nehnuteľností na mieste samom bude umožnená záujemcom po telefonickom dohovore s Mgr. Jánom Olekšákom, starostom obce, č.t.: 0905 847 021. Náklady záujemcov na obhliadku znášajú záujemcovia o obhliadku.
7. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý bol v súťaži úspešný.
8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:
 - a) odmietnuť všetky predložené návrhy prostredníctvom uznesenia obecného zastupiteľstva,
 - b) predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk prostredníctvom uznesenia obecného zastupiteľstva ,
 - c) zrušenia súťaže prostredníctvom uznesenia obecného zastupiteľstva,
 - d) vyzvať navrhovateľa na doplnenie podkladov.
9. V súlade s § 284 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh:
 - a) ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže,
 - b) obsahuje všetky požadované náležitosti a doklady podľa súťažných podmienok,
 - c) ktorý bol predložený v lehote určenej v podmienkach súťaže.
10. Návrh musí obsahovať:
 - a) žiadosť o účasť v obchodnej verejnej súťaži (žiadosť musí byť podaná ako originál, nesmie byť podaná e-mailom, alebo faxom). Žiadosť musí obsahovať kontaktné údaje na oprávnenú osobu (mobil, telefón, korešpondenčná adresa)
 - b) identifikáciu navrhovateľa (meno, priezvisko, bydlisko, dátum narodenia, telefónne číslo, emailový kontakt, v prípade firmy aj výpis z obchodného, alebo živnostenského registra, IČO a údaje konajúcej osoby)
 - c) výšku kúpnej ceny (cenová ponuka navrhovateľa musí obsahovať originálny podpis - Príloha č. 1 k týmto podmienkam obchodnej verejnej súťaže).
 - d) čestné vyhlásenie navrhovateľa (Príloha č. 2 k týmto podmienkam obchodnej verejnej súťaže)

Článok VI. Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže: **22.08.2023**
2. Ukončenie predkladania súťažných návrhov: **29.09.2023 do 12,00 hod.**
3. **Vyhodnotenie** súťažných návrhov: vyhodnotenie najvhodnejších ponúk uskutoční 5 členná komisia menovaná starostom obce **najneskôr do 06.10.2023**. Za najvhodnejší návrh bude vyhlasovateľ považovať ten, ktorý splní všetky súťažné podmienky určené vyhlasovateľom, a ktorý bude mať najvyššiu cenovú ponuku.
4. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v lehote do 7 pracovných dní od schválenia výsledkov súťaže obecným zastupiteľstvom. Vyhodnotenie bude obsahovať poradie úspešnosti uchádzačov. Na webovom sídle obce budú zverejnené výsledky obchodnej verejnej súťaže. Účastníkom, ktorí v súťaži neuspeli, obec oznámi, že ich návrhy boli odmietnuté.
5. Ak úspešný uchádzač neuhradí celú kúpnu cenu do 60 dní od podpisu zmluvy, bude obchodná verejná súťaž zrušená, zmluva nenadobudne účinnosť a vyhlási sa nová súťaž.
6. Podanie návrhov na vklad do katastra nehnuteľností sa uskutoční v lehote do 10 pracovných dní po uhradení celej kúpnej ceny kupujúcim na účet vyhlasovateľa. Návrh na vklad do katastra podáva vyhlasovateľ, poplatok za vklad do katastra hradí kupujúci.

V Danišovciach dňa 22.8.2023

Mgr. Ján Olekšák
starosta obce

Vyvesené: 22.8.2023
Zvesené:

**Závazný návrh
do obchodnej verejnej súťaže č. 2**

- predaj pozemku vhodného na individuálnu bytovú výstavbu v obci Danišovce

Názov / meno a priezvisko:

Sídlo / trvalé bydlisko:

IČO / dátum narodenia:

Štatutárny zástupca:

Telefónne číslo:

E-mailová adresa:

Závazná ponuka do obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku vhodného na individuálnu bytovú výstavbu KN-C parc. č. 114/1, parc. č. 114/2, parc. č. 114/3, parc. č. 115/1, parc. č. 115/2 – orné pôdy, v k.ú. Danišovce v celkovej výmere 745 m² :

cenová ponuka Eur za 1 m²

V, dňa

vlastnoručný podpis

ČESTNÉ VYHLÁSENIE

1. Týmto ja, dolu podpísaný/á, trvale bytom, so sídlom, ako navrhovateľ, čestne vyhlasujem, že súhlasím so súťažnými podmienkami obchodnej verejnej súťaže č. 2, ktorú vyhlásila obec Danišovce. Zároveň som si vedomý/á, že som svojim predloženým návrhom v tejto obchodnej verejnej súťaži viazaný.

2. Čestne vyhlasujem, že:
 - 2.a) nie som v konkurze a ani sa proti mne nevedie konkurzné, alebo vyrovnávacie konanie, že nebol proti mne zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku,
 - 2.b) nemám v Slovenskej republike evidované daňové nedoplatky, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia,
 - 2.c) všetky uvedené údaje v mojom návrhu sú pravdivé,
 - 2.d) nemám evidované nedoplatky voči zdravotným poisťovniam vymáhané výkonom rozhodnutia,
 - 2.e) nemám nedoplatky na nemocenskom poistení, dôchodkovom zabezpečení a poistení v nezamestnanosti, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia,
 - 2.f) disponujem dostatočnými finančnými prostriedkami na kúpu nehnuteľnosti,
 - 2.g) v prípade úspešnosti v obchodnej verejnej súťaži odkúpim od vyhlasovateľa nehnuteľnosť za cenu uvedenú v návrhu, ktorý som predložil v súťaži.
 - 2.h) nemám voči vyhlasovateľovi žiadne záväzky (neuhradené nájomné, neuhradené faktúry, nedoplatky a pod.)
 - 2.i) súhlasím so spracovaním mojich osobných údajov na základe zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov pre účely uvedenej obchodnej súťaže.

V, dňa.....

.....
meno, priezvisko a podpis, príp. pečiatka