OKRESNÝ
ÚRAD
SPIŠSKÁ NOVÁ VES

pozemkový a lesný odbor
Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves

č.: OU-SN-PLO1-2025/000481-176-Šo

V Spišskej Novej Vsi, dňa 30.05.2025

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon") v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb .o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok"),

I. Podľa § 14 ods. 4 zákona

s ch v a ľ u j e

vykonanie projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Danišovce, schváleného rozhodnutím Okresného úradu Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor pod. č. sp.: OU-SN-PLO1-2024/000469-150-Šo zo dňa 29.10.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.11.2024, vypracovaného v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) zákona za účelom usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona, ktorého zhotoviteľom je GLOBING POPRAD s.r.o., Dostojevského 3313/12, 058 01 Poprad.

Dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia sa nadobúda vlastníctvo k novým pozemkom, právo na vyrovnanie v peniazoch podľa rozdeľovacieho plánu vyhotoveného vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom dňa 30.05.2025 pod číslom G2-2/2025.

Toto rozhodnutie spolu s rozdeľovacím plánom vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním, ktorého súčasťou je register nového stavu schválený rozhodnutím správneho orgánu pod č. sp.: OU-SN-PLO1-2024/000469-150-Šo zo dňa 29.10.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.11.2024 je podkladom pre vykonanie zmien v katastri nehnuteľností.

II. Podľa § 11 ods. 20 zákona

Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor pri zápise vlastníckeho práva zapíše do katastra nehnuteľností obmedzujúcu poznámku v zmysle § 38 a § 39 ods. 1 zákona č. 62/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam a to zákaz scudzenia a zaťaženia pozemkov určených projektom pozemkových úprav na spoločné zariadenia a opatrenia:

Číslo parcely RNS	Druh pozemku	Výmera [m²]	Typ zariadenia
2180	zastavaná plocha a nádvorie	3136	SZO - komunikačné
2181	zastavaná plocha a nádvorie	168	SZO - komunikačné
2182	ostatná plocha	360	SZO - komunikačné
2183	ostatná plocha	3050	SZO - komunikačné
2184	ostatná plocha	4352	SZO - komunikačné
2185	ostatná plocha	191	SZO - komunikačné

2186	ostatná plocha	191	SZO - komunikačné
2187	ostatná plocha	995	SZO - komunikačné
2188	ostatná plocha	106	SZO - komunikačné
2189	zastavaná plocha a nádvorie	5942	SZO - komunikačné
2190	zastavaná plocha a nádvorie	1010	SZO - komunikačné
2191	zastavaná plocha a nádvorie	3457	SZO - komunikačné
2192	ostatná plocha	1637	SZO - komunikačné
2193	ostatná plocha	623	SZO - komunikačné
2194	ostatná plocha	3128	SZO - komunikačné
2196	ostatná plocha	874	SZO - komunikačné
2197	zastavaná plocha a nádvorie	508	SZO - komunikačné
2200	ostatná plocha	4325	SZO - komunikačné
2201	ostatná plocha	1540	SZO - komunikačné
2211	ostatná plocha	419	SZO - komunikačné
2212	ostatná plocha	6998	SZO - komunikačné
2216	ostatná plocha	636	SZO - komunikačné
2217	ostatná plocha	3367	SZO - komunikačné
2218	ostatná plocha	2420	SZO - komunikačné
2219	zastavaná plocha a nádvorie	702	SZO - komunikačné
2220	zastavaná plocha a nádvorie	448	SZO - komunikačné
2221	ostatná plocha	666	SZO - komunikačné
2222	ostatná plocha	812	SZO - komunikačné
2223	ostatná plocha	605	SZO - komunikačné
2224	ostatná plocha	301	SZO - komunikačné
2225	ostatná plocha	243	SZO - komunikačné
2226	ostatná plocha	1159	SZO - komunikačné

III. V zmysle § 14 ods. 8 zákona

Dňom 31.10.2025 zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam.

Odôvodnenie

Bývalý Pozemkový úrad Spišská Nová Ves pod č. 25/91-32 zo dňa 31.10.1991 podľa § 7 ods. 2 zákona nariadil prípravné konanie pozemkových úprav v katastrálnom území Danišovce z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

Vtedajší Obvodný pozemkový úrad Spišská Nová Ves vydal oznámenie o nariadení prípravného konania pozemkových úprav podľa § 7 ods. 2 zákona pod. č.sp.: A/2012/00100-1 zo dňa 24.01.2012.

Prípravným konaním sa preukázalo, že uskutočnenie pozemkových úprav v katastrálnom území Danišovce je účelné a opodstatnené vzhľadom na vysokú rozdrobenosť pozemkov, veľký počet spoluvlastníckych vzťahov, nízku aktuálnosť operátu KN, neprístupnosť pozemkov a nízky stupeň ekologickej stability, čím boli preukázané dôvody, potreba, účelnosť, naliehavosť a nutnosť riešenia daného stavu v katastrálnom území Danišovce (ďalej len „k.ú. Danišovce“).

Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor podľa § 8 ods. 1 zákona v spojení s § 2 ods. 2 zákona nariadil rozhodnutím pod č.sp.: OU-SN-PLO1-2020/014301-003-Co zo dňa 06.10.2020 pozemkové úpravy k nehnuteľnostiam v k.ú. Danišovce z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. a) zákona, teda že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.10.2020.

Dňa 12.03.2021 sa uskutočnilo pracovné zasadnutie komisie za účelom zisťovania zmien druhov pozemkov podľa skutočného stavu v teréne v obvode projektu pozemkových úprav a určenia priebehu hranice obvodu pozemkových úprav v k.ú. Danišovce.

Po právoplatnosti rozhodnutia o nariadení pozemkových úprav začal zhotoviteľ projektu pozemkových úprav v k.ú. Danišovce, firma GLOBING POPRAD s.r.o., Dostojevského 3313/12, 058 01 Poprad (ďalej len „zhotoviteľ projektu“) práce na úvodných podkladoch, ktorých cieľom bolo zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav v k.ú. Danišovce.

Pri spracovaní registra pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) zhotoviteľ projektu vychádzal z písomných a grafických údajov informačného systému katastra nehnuteľnosti týkajúcich sa obvodu projektu pozemkových úprav v k.ú. Danišovce.

Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor v zmysle § 10 ods. 1 zákona v súlade s § 9 ods. 2 zákona zverejnil RPS v obvode projektu pozemkových úprav v k.ú. Danišovce formou oznámenia o zverejnení RPS pod č.sp.: OU-SN-PLO1-2022/000427-054-Šo zo dňa 25.04.2022.

V súlade s § 10 ods. 1 zákona sa RPS zverejnil na úradnej tabuli Obecného úradu Danišovce v termíne od 25.04.2022 do 30.06.2022, na úradnej tabuli Okresného úradu Spišská Nová Ves od 25.04.2022 do 27.05.2022 a tiež na internetovej stránke Okresného úradu Spišská Nová Ves a Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk).

Podľa § 10 ods. 1 zákona okrem zverejnenia, správny orgán doručil každému účastníkovi, ktorého pobyt bol známy, výpis z RPS o pozemkoch a porastoch na nich podliehajúcich pozemkovým úpravám, vrátane výpisu spoluvlastníckych podielov vlastníka a o ich hodnote a tiež Združeniu účastníkov pozemkových úprav v k.ú. Danišovce. Výpisy za neznámych vlastníkov alebo vlastníkov, ktorých miesto pobytu nie je známe správny orgán zaslal v zmysle § 17 zákona, Slovenskému pozemkovému fondu. Zoznam týchto pozemkov bol osobitnou časťou RPS.

Podľa § 10 ods. 2 zákona proti údajom v RPS mohli účastníci podať písomnú námietku v lehote do 30 dní od zverejnenie alebo doručenia RPS na Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor.

Proti údajom RPS boli podané 2 námietky, ktoré boli prešetrené a boli vyhodnotené ako neopodstatnené. K zmenám údajov RPS na základe týchto námietok nedošlo.

RPS bol spracovaný v súlade so zákonom, príslušnými právnymi predpismi a Metodickým návodom na vykonanie geodetických činností pre projektovanie pozemkových úprav č. MN 74.20.73.46.00 správny orgán podľa § 10 ods. 3 zákona schválil RPS formou verejnej vyhlášky pod č.sp.: OU-SN-PLO1-2022/000427-096-Šo zo dňa 16.08.2022.

V rámci vyhotovenia úvodných podkladov projektu pozemkových úprav Danišovce, zhotoviteľ projektu vypracoval návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFUÚ“) v zmysle § 9 ods. 10 a 11 zákona.

Návrh VZFUÚ obsahoval prehodnotenie a ďalšie návrhy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, návrhy ďalšieho využitia územia a vymedzenie chránenej časti krajiny. Pri spracovaní návrhu VZFUÚ boli použité údaje z územného plánu obce, poznatky získané terénnou pochôdzkou, údaje z polohopisu a výškopisu, miestneho územného systému ekologickej stability vypracovaného pre účely pozemkových úprav, RÚSES okresu Spišská Nová Ves vyjadrenia a podklady od dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých správcov verejných zariadení, ako aj ďalšie podklady zistené v predchádzajúcich etáp projektu pozemkových úprav Danišovce.

Návrh VZFUÚ bol dňa 28.02.2022 a dňa 04.03.2022 v zmysle § 9 ods. 12 zákona prerokovaný s predstavenstvom Združenia účastníkov pozemkových úprav v k.ú. Danišovce, obcou a s dotknutými orgánmi a predložený na prerokovanie dotknutým orgánom štátnej správy a správcom verejných zariadení.

Po spracovaní VZFUÚ boli tieto podľa § 10 ods. 4 zákona zverejnené pod č.: OU-SN-PLO1-2022/000427-091-Šo zo dňa 11.05.2022 na úradnej tabuli obce Danišovce od 16.05.2022 do 20.06.2022, na úradnej tabuli Okresného úradu Spišská Nová Ves, pozemkového a lesného odboru od 16.05.2022 do 16.06.2022 a tiež internetovej stránke Okresného úradu Spišská Nová Ves a Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk).

Proti návrhu VZFUÚ bolo možné podať námietky Okresnému úradu Spišská Nová Ves, pozemkovému a lesnému odboru v lehote 30 dní od zverejnenia alebo doručenia.

Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor súčasne podľa § 10 ods. 5 zákona oznámil všetkým dotknutým orgánom štátnej správy, že sa prerokúvajú VZFUÚ v obvode pozemkových úprav v k.ú. Danišovce. Dotknuté orgány štátnej správy boli povinné oznámiť svoje stanoviská k návrhu VZFUÚ do 30 dní odo dňa doručenia. Návrh VZFUÚ bol zaslaný dotknutým orgánom štátnej správy dňa 24.06.2022 pod č.: OU-SN_PLO1-2022/000427-092-Šo.

Podľa § 10 ods. 4 zákona proti návrhu VZFUÚ bolo možné podať námietky v lehote 30 dní od ich zverejnenie alebo doručenia.

Proti VZFUÚ v obvode projektu pozemkových úprav k.ú. Danišovce neboli podané žiadne námietky.

Vzhľadom na to, že VZFUÚ boli spracované v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi, Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor podľa § 10 ods. 6 zákona schválil VZFUÚ rozhodnutím pod č.: OU-SN-PLO1-2022/000427-098-Šo zo dňa 23.08.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.09.2022.

V rámci spracovania jednotlivých etáp projektu pozemkových úprav Danišovce, správny orgán prerokoval podľa § 11 ods. 18 zákona s vlastníkmi ich návrhy a požiadavky na určenie nových pozemkov v dňoch 12.09.2022, 13.09.2022 a 14.09.2022 formou individuálneho prerokovania s vlastníkmi pozemkov a formou vyplnenia „Dotazníka k zásadám umiestnenia nových pozemkov“ v zmysle § 11 ods. 18 zákona č. 330/1991 Zb. zasielaného vlastníkom pozemkov v mesiaci august 2022. Na základe výsledkov prerokovania návrhov a požiadaviek vlastníkov pozemkov, správcov a zástupcov vlastníkov, vrátených dotazníkov, miestnych podmienok a všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav Danišovce, bol s predstavenstvom združenia účastníkov pozemkových úprav dňa 25.10.2022 prerokovaný a dohodnutý návrh zásad umiestnenia nových pozemkov.

Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor v zmysle § 11 ods. 23 zákona zverejnil návrh zásad umiestnenia nových pozemkov v obvode pozemkových úprav

v k.ú. Danišovce (ďalej len „návrh ZUNP“) verejnou vyhláškou pod č.: OU-SN-PLO1-2022/000427-105-Šo zo dňa 08.12.2022.

V súlade s § 11 ods. 23 zákona správny orgán zverejnil návrh ZUNP na úradnej tabuli Okresného úradu Spišská Nová Ves, pozemkového a lesného odboru od 08.12.2022 do 27.12.2022 a na úradnej tabuli obce Danišovce od 08.12.2022 do 10.01.2023 a tiež na internetovej stránke Okresného úradu Spišská Nová Ves a Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk).

Podľa § 11 ods. 23 zákona bol doručený návrh ZUNP známym vlastníkom do vlastných rúk a účastníci konania boli poučení, že môžu podať námietky voči návrhu ZUNP v lehote 15 dní odo dňa doručenia alebo zverejnenia na Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor.

ZUNP sú platné, ak s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené alebo nariadené pozemkové úpravy. Za súhlas sa považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená. Proti návrhu ZUNP boli podané 2 námietky, ktoré boli vyhodnotené ako neopodstatnené.

Návrh ZUNP bol odsúhlasený účastníkmi pozemkových úprav, ktorí vlastnia 401,55 ha výmery pozemkov v obvode PPÚ Danišovce, čo predstavuje 96,57 % výmery pozemkov, na ktorých boli nariadené pozemkové úpravy, t.j. z výmery obvodu PPÚ Danišovce – 415,80 ha, preto v zmysle § 11 ods. 23 zákona ZUNP pre PPÚ Danišovce boli platné a správny orgán oznámil ich platnosť podľa § 11 ods. 23 zákona verejnou vyhláškou pod č.:OU-SN-PLO1-2023/000462-118-Šo zo dňa 15.05.2023 tak, že sa verejná vyhláška vyvesila po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho od 15.05.2023 do 31.05.2023 a na úradnej tabuli obce Danišovce od 16.05.2023 do 30.05.2023 a tiež internetovej stránke Okresného úradu Spišská Nová Ves a Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk).

Po spracovaní návrhov a požiadaviek na určenie nových pozemkov účastníkov projektu pozemkových úprav zmysle §11 ods. 18 zákona a platných ZUNP, zhotoviteľ projektu vypracoval návrh nového usporiadania pozemkov, ktorý podľa § 12 ods. 6 zákona spolu so správnym orgánom prerokoval s dotknutými vlastníkmi a z prerokovaní boli vyhotovené zápisnice. Prerokovania s dotknutými vlastníkmi sa konali na Obecnom úrade Danišovce v dňoch 20.06.2023 – 23.06.2023, 26.06.2023, 27.06.2023, 20.07.2023 a 21.07.2023.

Súčasťou návrhu nového usporiadania pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav je rozdeľovací plán vo forme vytyčovacieho a umiestňovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch.

V súlade s § 13 ods. 1 zákona bol rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch projektu pozemkových úprav v k.ú. Danišovce, pod č. sp.: OU-SN-PLO1-2024/000469-148-Šo zo dňa 28.05.2024 zverejnený na úradnej tabuli Obecného úradu Danišovce od 29.05.2024 do 28.06.2024 a na úradnej tabuli Okresného úradu Spišská Nová Ves, pozemkového a lesného odboru od 29.05.2024 do 02.07.2024 a tiež internetovej stránke Okresného úradu Spišská Nová Ves a Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk).

Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor doručil každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy výpis rozdeľovacieho plánu vo forme vytyčovacieho a umiestňovacieho plánu, pozostávajúceho z písomnej časti (registra nového stavu) a z grafickej časti (umiestnenie nových pozemkov) s poučením o možnosti podať písomnú námietku v lehote 30 dní odo dňa doručenia alebo zverejnenia.

V zákonom stanovenej lehote bolo podaných proti výpisu rozdeľovacieho plánu 6 námietok. Správny orgán prerokoval tieto námietky s predstavenstvom združenia účastníkov pozemkových úprav v k.ú. Danišovce dňa 16.08.2024.

Námietka (č. 1), ktorú podala p. Sanetriková, aj keď neodporovala primeranosti a súladu so ZUNP bola prijatá a akceptovaná. Pri vyhotovovaní RNS došlo k preklepu, dve susedné parcely o rovnakých výmerách boli vymenené. Nakoľko došlo k chybe zo strany zhotoviteľa projektu, správny orgán posúdil námietku ako opodstatnenú. Námietka bola vybavená a namietajúcej bol zaslaný nový opravený výpis z rozdeľovacieho plánu.

Námietka (č. 2), ktorú podala p. Poklembová sa týkala umiestnenia nových pozemkov. Námietka bola osobne prezentovaná, akceptovaná a predstavenstvom združenia účastníkov pozemkových úprav odsúhlasená. Bola vyhodnotená ako neopodstatnená, no namietajúcej bolo aj napriek tomu vyhovené.

Námietka (č. 3), ktorú podal p. Dopirák, sa týkala umiestnenia a výmer nových pozemkov. Námietka nemala rozpor so zákonnou primeranosťou a ZUNP. Namietajúcemu bolo vysvetlené a na grafike ukázané umiestnenie nových pozemkov a ich výmery. Zúčastnení členovia predstavenstva združenia účastníkov pozemkových úprav boli s porovnaním RPS a RNS stavu oboznámení a skonštatovali, že námietka je neopodstatnená a nové pozemky sú vhodne lokalizované.

Námietka (č. 4), ktorú podal. JUDr. Husivarga, ako oprávnený z ťarchy, sa týkala nesúhlasu so zaťažením nových RNS parciel v budúcom vlastníctve p. Dopiráka. Na prerokovaní námietky dňa 16.08.2024 sa dohodli na zaťažení iných parciel. Námietke bolo vyhovené.

Námietka (č. 5), ktorú podala p. Mišagová, sa týkala vyjadrení k nepresnostiam uvedených vo výpise z rozdeľovacieho plánu. Námietka bola vyhodnotená ako neopodstatnená.

Námietka (č. 6), ktorú podal Ing. Zekucia sa týkala vlastníctva pozemkov Pozemkového spoločenstva bývalého urbariátu Danišovce. Námietka bola vyhodnotená ako opodstatnená a bolo jej vyhovené.

Dotknutým účastníkom konania po prerokovaní námietok boli odoslané nové opravené výpisy z RNS so zapracovanými námietkami.

Po vyriešení podaných námietok a vzhľadom na uvedené skutočnosti, že projekt pozemkových úprav je vyhotovený v súlade so zákonom a platnými zásadami umiestnenia nových pozemkov, správny orgán rozhodnutím č. sp.: OU-SN-PLO1-2024/000469-150-Šo zo dňa 29.10.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.11.2024 schválil v zmysle § 13 ods. 7 zákona rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Danišovce.

Dňa 04.12.2024 bol v zmysle § 14 ods. 1 zákona na Obecnom úrade Danišovce prerokovaný a dohodnutý návrh postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní s predstavenstvom Združenia účastníkov pozemkových úprav v k.ú. Danišovce a užívateľmi pozemkov.

Podľa § 14 ods. 1 zákona Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor zverejnil nariadenie vykonania projektu spolu s dohodnutým postupom prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní. Nariadenie vykonania projektu bolo vydané dňa 05.12.2024, pod č. sp.: OU-SN-PLO1-2024/000469-155-Šo a zverejnené na úradnej tabuli Okresného úradu Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor od 05.12.2024 do 03.01.2025 a tiež internetovej

stránke Okresného úradu Spišská Nová Ves a Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk).

Vykonanie projektu pozemkových úprav spočívalo vo vytýčení a označení vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov a podkladom pre vytýčenie nových pozemkov bol schválený rozdeľovací plán. Vytyčovanie a odovzdávanie pozemkov sa uskutočnilo v dňoch 21. - 29.01.2025.

Vlastníci pozemkov sa vytýčenia zúčastnili na základe pozvánky č. OU-SN-PLO1-2025/000481-162 zo dňa 15.01.2025 zaslanej správnym orgánom a každý vlastník obdržal pri odovzdávaní protokol o vytýčení hraníc nových pozemkov a prehľadný vytyčovací náčrt. Vytýčené lomové body nových pozemkov boli stabilizované dočasnou stabilizáciou - drevenými kolíkmi. Každý vlastník bol pri preberaní svojho pozemku upozornený na povinnosť trvalého označenia lomových bodov hraníc svojich pozemkov v zmysle katastrálneho zákona na vlastné náklady.

Všetky práce, ktoré súviseli s vykonaním projektu pozemkových úprav v k.ú. Danišovce boli zhotoviteľom vykonané.

Pred schválením vykonania projektu pozemkových úprav bol ku dňu 12.03.2025 aktualizovaný register pôvodného stavu na právny stav spolu s rozdeľovacím plánom vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu.

Na vykonanie tejto aktualizácie Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor pozastavil od 09.01.2025 zápisy do katastra nehnuteľností v obvode projektu pozemkových úprav v k.ú. Danišovce.

Rozdeľovací plán vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním bol úradne overený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom dňa 30.05.2025 pod číslom G2 2/2025 a spolu s registrom nového stavu bude podkladom pre vykonanie zmien v katastri nehnuteľností.

Dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav zanikajú vlastnícke práva k pôvodným pozemkom zahrnutých do obvodu projektu pozemkových úprav a v zmysle § 14 ods. 4 zákona sa nadobúda vlastníctvo k novým pozemkom, alebo právo na vyrovnanie v peniazoch podľa rozdeľovacieho plánu vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním.

V zmysle § 14 ods. 8 zákona dňom 31.10.2025 zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam.

Podľa § 11 ods. 19 zákona vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú umiestnené spoločné zariadenia a opatrenia, okrem pozemkov uvedených v odseku 21, nadobudne obec, v ktorej obvode sa pozemky nachádzajú, za náhradu. Za náhradu sa považuje vecné plnenie vo forme správy a údržby spoločných zariadení a opatrení.

Podľa § 11 ods. 20 zákona pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia nemožno scudziť ani zaťažiť. Možno ich použiť len na účely upravené osobitným predpisom. Toto obmedzenie sa vyznačí v katastri nehnuteľností na základe rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových uprav.

V zmysle § 11 ods. 12 zákona zanikajú vecné práva k pozemkom registra pôvodného stavu a zriaďujú sa iné vecné práva k pozemkom registra nového stavu.

V zmysle § 14 ods. 5 zákona projekt pozemkových úprav v k.ú. Danišovce je záväzný pre všetkých účastníkov pozemkových úprav pre rozhraničenie pozemkov medzi lesným pôdnym fondom a poľnohospodárskou pôdou a pre zmeny druhu pozemku.

V zmysle § 14 ods. 6 zákona je projekt pozemkových úprav podkladom pre územnoplánovaciu dokumentáciu a tvorbu lesných hospodárskych plánov.

Pre výstavbu spoločných zariadení a opatrení uvedených v § 12 ods. 4 písm. a) až d) nahrádza schválený projekt pozemkových úprav rozhodnutie o využívaní územia, rozhodnutie o umiestnení stavby, vypracované v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy a rozhodnutie o vyňatí lesného pozemku.

V zmysle § 14 ods. 4 zákona sa toto rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení zmien a doplnkov a to tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Spišská Nová Ves, pozemkového a lesného odboru súčasne na webovom sídle Okresného úradu Spišská Nová Ves a centrálnej úradnej elektronickej tabuli. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli obce Danišovce, v mieste obvyklým spôsobom. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie:

Podľa § 14 ods. 4 zákona proti rozhodnutiu o schválení vykonania projektu pozemkových úprav sa nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Okresný úrad Spišská Nová Ves 24

Ing. Viktor Weiser
vedúci pozemkového a lesného odboru

Doručuje sa:
1. Účastníkom pozemkových úprav v k.ú. Danišovce - verejnou vyhláškou
2. Obecný úrad Danišovce, Danišovce 33, 053 22 Odorín - úradná tabuľa
3. Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor - úradná tabuľa a elektronická tabuľa
4. Centrálna úradná elektronická tabuľa (cuet.slovensko.sk)
5. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
6. Lesy SR, š.p., Námestie SNP č.8, 975 66 Banská Bystrica

Po právoplatnosti:
1. Okresný úrad Spišská Nová Ves, Katastrálny odbor, Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves

Potvrdenie o spôsobe a čase zverejnenia:

Vyhláška vyvesená na úradnej tabuli v obci Danišovce

od: ..... do: ....
odtlačok pečiatky, podpis

Vyhláška vyvesená na úradnej tabuli správneho orgánu

Okresný úrad Spišská Nová Ves
pozemkový a lesný odbor
Markušovská cesta 1
052 01 Spišská Nová Ves
-2-

od: 30.05.2025 do: ....
odtlačok pečiatky, podpis

Deň doručenia písomnosti: ....
odtlačok pečiatky, podpis