OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

Vypracované podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

Územný plánu obce Jamník
Zmeny a doplnky č.3

Obstarávateľ : Obec Jamník
Odb. obstarávateľ : Ing. Ján Kunák
Spracovatelia : Ing. arch.JánPastiran
Ing. arch. Lukáš Mihalko

Spišská Nová Ves, november 2024

OZNÁMENIA O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov Obec Jamník

2. Identifikačné číslo. 543195

3. Adresa sídla. Jamník 101, 053 22 Odorín

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.

Ing. František Pavol - starosta, tel. 053/4492114
Jamník 101, 053 22 Odorín
E-mail: obec@jamnik-spis.sk
web : http://www.obecjamnik.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.

Ing. František Pavol - starosta, tel. 053/4497838
Jamník 101, 053 22 Odorín
e.mail: obec@jamnik-spis.sk
web : http://www.obecjamnik.sk

Ing. arch. Ján Pastiran
spracovateľ ÚPN obce Jamník, Zmeny a doplnky č.3/2024
Letná 49, 052 01 Sp. Nová Ves,
tel. 053/4497838
e.mail: arland@arland.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov. : Územný plán obce Jamník, Zmeny a doplnky č.3

2. Charakter. : Územný plán obce - zmena funkčného využitia územia s miestnym dosahom v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.
Uvedený dokument Územný plán obce Jamník, Zmeny a doplnky 2012 podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Hlavné ciele. : Pôvodný územný plán bol spracovaný Ing.arch. Jánom Pastiranom a kol., v roku 2006. Od doby, kedy bol územný plán schválený boli zabudované plochy pre IBV v severozápadnej časti obce v lokalite Panský kruh, vybudované boli časti verejnej kanalizácie, vodovodu a el. sietí a tiež miestne komunikácie. Pre ďalší rozvoj obce je žiaduce rozšíriť disponibilné plochy pre IBV v pokračovaní lokality Panský kruh, Záhrady a Jamnický mlyn.

V lokalite Panský kruh prehodnotiť časť územia pôvodne určeného na občiansku vybavenosť a výstavbu bytových domov a navrhnúť IBV, o ktorú je v obci najväčší záujem.
V chaotickej zástavbe minulého obdobia v lokalite Kolónia na severe obce a na južnom okraji obce je potrebné navrhnúť obslužné komunikácie v stiesnených pomeroch.

Zmena Navrhovaný Územný plán obce Jamník, Zmeny a doplnky č. 3 reaguje na potreby zmien funkčného využitia územia stanovenými obecným zastupiteľstvom nasledovne:

Zmeny funkčného využitia územia:

Rozsah riešenia je definovaný uznesením obecného zastupiteľstva v Jamníku č. 103/2023 zo dňa 14.12.2023 a to :

1. Rozšírenie lokality Kobylia hora na účely IBV po hranicu katastra
2. Zmena využitia lokality Pod Kobyliou horou na účely IBV z výhľadu do návrhu
3. Zmena využitia lokality Pod Jelšou na IBV z návrhu do výhľadu a s tým súvisiace vypustenie záberov poľnohospodárskej pôdy v lokalitách B4 a B5
4. Navrhnúť občiansku vybavenosť pri Radových domoch p.č.438/109

4. Obsah (osnova) :

Štruktúra strategického dokumentu a obsahová náplň spĺňa náležitosti zákona č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Obsah návrhu riešenia územného plánu sa skladá z textovej a grafickej časti.
Textová časť sa skladá zo smernej a záväznej časti.
Grafická časť sa skladá z výkresov vypracovaných v zmysle § 12 odst. č. 7. zákona č. 55/2001 Z. z.,
Textová časť :

A.1 – Základné údaje
A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši.
A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu.
A.1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania návrh
A.2 Návrh riešenia Zmien a doplnkov č. 3 územného plánu
A.2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický popis
A.2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu
A.2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
A.2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia. BEZ ZMIEN
A.2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania. BEZ ZMIEN
A.2.6 Návrh funkčného využitia územia obce. BEZ ZMIEN
A.2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie.
A.2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce
A.2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území. BEZ ZMIEN
A.2.10 Návrh a riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami.BEZ ZMIEN
A.2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení. BEZ ZMIEN
A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia.
A.2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie
A.2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov. BEZ ZMIEN
A.2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

A.2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu. – samostatná príloha

A.2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálneho, ekonomicko-sociálnych a územno-technických dôsledkov.

A.3 Návrh záväznej časti územného plánu

- Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy - samostatná príloha

Grafická časť :

- formou náložiek v mierke pôvodného územného plánu M 1:2000,

5. Uvažované variantné riešenia.:

- pre navrhované zmeny a doplnky funkčného využitia územia neboli spracované alternatívne riešenia z dôvodu jasne koncipovaných požiadaviek obce.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

Spracovanie ÚPN obce Jamník, Zmien a doplnkov č.3 a jeho prerokovanie podľa § 22 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 7 až § 15 zák. č. 24/2006 Z. z. a schválenie podľa § 26 ods.3 zák. č.50/1976 Zb. vrátane Všeobecne záväzného nariadenia v termíne do 04/2025.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Záväzným podkladom pre ÚPN obce Jamník, Zmeny a doplnky č. 3 je súlad s ÚPN VÚC Košického samosprávneho kraja z roku 2004 a jeho súčasnou aktualizáciou.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie. : Obecné zastupiteľstvo obce Jamník

9. Druh schvaľovacieho dokumentu : Uznesenie obecného zastupiteľstva

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Obec formou uznesenia obecného zastupiteľstva č. 103/2023 zo dňa 14.12.2023 definovala svoje požiadavky na spracovanie Územného plánu obce Jamník, Zmeny a doplnky č.3 .

- platný ÚPN obce Jamník z roku 2006 spracovaný Ing.arch. Jánom Pastiranom a kol., Spišská Nová Ves. Následne boli spracované 1. zmeny a doplnky - Zmeny a doplnky 2012, ktoré boli schválené obecným zastupiteľstvom v roku 2014 a Zmeny a doplnky č. 2 .

1.Pôda

Z celkovej výmery 814 ha kat. územia obce predstavuje 80,95 % t. j. 659 ha tvorí poľnohospodárska pôda, z toho 63,9% t.j. 520 ha tvorí orná pôda, 16,2% t.j. 132 ha predstavujú lúky a pasienky, 10,2% 84 ha lesy, zastavané, vodné plochy a ostatné plochy tvoria 8,85% t.j. 71 ha.

Z pôdnych typov sa v oblasti katastra Jamníka vyskytujú prevažne kambizeme pseudoglejové nasýtené, menší rozsah výskytu majú pararendziny kambizemné a kambizeme rendzinové. Z hľadiska bonity sú v katastri pôdy 5.-9. Skupiny.

Návrh neuvažuje so záberom lesných pozemkov a nenavrhuje stavby v ochrannom pásme lesa.

2.Voda Obcou preteká potok Jamniček, ktorý je čiastočne upravený, avšak nezabezpečuje ochranu pred Q_{100} ročnými vodami. Povrchové vody sú rigolmi zvedené do potoka. Pre navrhovanú a existujúcu zástavbu v blízkosti toku je nutné zabezpečiť ochranu pred veľkými vodami na Q 100.

Zásobovanie pitnou vodou je realizované verejným rozvodom vody s akumuláciou a filtráciou.

Odkanalizovanie je riešené čistiarňou odpadových vôd , ktorá doposiaľ nebola realizovaná. Časť územia za ihriskom je napojená na malú ČOV. Ostané územie je neodkanalizované a odpadové vody sú zachytávané do domových žúmp. Kanalizácia je realizovaná po častiach bez napojenia na ČOV.

3.Suroviny V katastrálnom území obce sa nenachádzajú ložiská nevyhradených nerastov, chránené ložiskové územia ani dobývacie a prieskumné územia.

4.Energetické zdroje - Jamník je zásobovaný elektrickou energiou z primárneho 22 kV vzdušného vedenia č. 201 z ES 110/22 kV Spišská Nová Ves. Napájanie samotného sídla je realizované 22 kV vzdušnou prípojkou prostredníctvom troch 22/0,4 kV trafostaníc, zásobujúcich súčasnú bytovú, priemyselnú aj občiansku zástavbu. Nainštalovaný transformačný výkon v súčasnosti je 750 kVA.

. Pre zabezpečenie požadovanej potreby elektrickej energie pre uvažovaný rozvoj sídla k roku 2020 navrhujeme:

- transformačné stanice TS1-2, osadiť trafom o výkone. 400 kVA
- vybudovať novú kioskovú trafostanicu TS4 a osadiť trafom do 250 kVA.;
- vybudovať VN káblovú prípojku k trafostanici;
- výmenu nepostačujúceho prierezu vodičov podľa potreby;
- vybudovať vonkajšiu sekundárnu sieť káblovým vedením (viď grafickú časť) podľa urbanistického návrhu
- zrekonštruovať jestvujúcu sekundárnu sieť pre plošné zabezpečenie odberu elektrickej energie
- osadiť vonkajším osvetlením komunikácie v lokalitách navrhovanej výstavby výbojkovými svietidlami

5. Plyn Obec je plynofikovaná od roku 1996. Spoločná RS 1200/2/2–440 s obcou Domaňovce, je napojená na VTL plynovod DN 300, PN 40, Drienovská Nová Ves – Tatranská Štrba VTL plynovodnou prípojkou DN 100, PN 40 .

Časť obecného STL plynovodu bola rekonštruovaná. Rozvod plynu v sídle je prevedený ako STL plynovod PN 0,3 MPa s domovými regulátormi STL/NTL. STL rozvod v obci Jamník je D 50,63 a 90. Potreba plynu neustále klesá v dôsledku vysokej cenovej úrovne oproti vykurovaniu na drevo.

5.Nároky na dopravu - dobudovanie dopravnej infraštruktúry v podobe miestnej komunikácie v súlade s STN 73 61 10

Katastrálnym územím obce prechádzajú cesty II/536 Sp. N. Ves – Sp. Vlachy , a III/ 01872 Klčov - Jamník

V zastavanom území budú:

- cesty II. triedy zaradené do kategórie MZ 12,0(11,5)/50 resp. MZ 8,5/50 vo funkčnej triede B2
- cesty III. triedy v kategórii MZ 8,5(8,0)/ 50 vo funkčnej triede B3

Mimo zastavaného územia budú:

- cesta II. triedy v kategórii C9,5/70
- cesty III. triedy v kategórii 7,5/70

Nové rozvojové plochy budú dopravne sprístupnené predlžením existujúcich obslužných komunikácii v kategórii MO 6/40 s prípadnou redukciou v stiesnených pomeroch.

2. Údaje o výstupoch.

Výstupom procesu obstarávania sú navrhované Zmeny a doplnky č.3 územného plánu obce Jamník. Návrh Zmien a doplnkov 2012 ÚPN je spracovaný v súlade s ustanoveniami §12 vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumnetácii a územnoplánovacích podkladoch a obsahuje smerne a záväzné regulatívy. Záväzné regulatívy budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením obce Jamník.

1.Ovzdušie

Nepresahuje rámec bežného znečistenia z malých zdrojov v obci. Ešte do polovice deväťdesiatych rokov minulého storočia prebiehala územím hranica medzi izolíniami koncentrácie SO_2 20 a 25 g/m^3, tento stav sa však radikálne zmenil k lepšiemu najmä likvidáciou zdroja v Rudňanoch a utlmením zdroja v Krompachoch.

V riešenom území sú evidované malé zdroje znečistenia ovzdušia, ktoré predstavujú väčšinou plynové kotolne a kotolne na tuhé palivo, ďalej je to prevádzka dopravy na ceste II/536. Navrhované zmeny a doplnky územného plánu nemajú zásadný vplyv na stav ovzdušia v obci.

2.Voda - navrhované zmeny a doplnky pozitívne ovplyvnia stav a čistotu podzemných vôd v dôsledku budovania siete splaškovej kanalizácie v obci s ich vyústením do súčasne realizovanej ČOV. Vo vodných tokoch na južnom okraji obce je obsah Hg väčší ako 0,6 mg.kg. Na južnom okraji katastra preteká rieka Hornád, ktorá je v danom území v III. stupni znečistenia. Situácia v čistote vôd sa v rámci zastavaného územia postupne vylepšuje.

3.Odpady Obec má spracovaný program odpadového hospodárstva. Zber komunálneho odpadu je organizovaný zberom a vyvážkou na organizovanú skládku v Sp. Novej Vsi firmou B NOVA s.r.o zo Sp. Novej Vsi.

4.Hluk a vibrácie Obec zaťažuje hluk a vibrácie z dopravy od cesty II/536, ktorá pretína obec v smere východ- západ. Tento stav zatiaľ nie je možné odstrániť. Cieľom je premiestniť túto komunikáciu mimo zastavané územie obce južným smerom tak, ako to rieši aj ÚPN VÚC KSK.

5.Žiarenie a iné fyzikálne polia - nepredpokladáme vplyvy na tepelné, magnetické a iné polia.

6.Doplňujúce údaje - neuvažuje s realizáciou takých terénnych úprav, ktoré by mali za následok negatívny zásah do krajiny, resp. umožnili zosuvy pôd.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Návrh riešenia dokumentu Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN-O Jamník predstavuje územnoplánovací dokument, ktorý nemá priamy vplyv na životné prostredie. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch, záber poľnohospodárskej pôdy, nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v obci.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Zámery navrhované v Zmenách a doplnkoch územného plánu nemajú negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva pri dodržaní stanovených regulatívov a limitov využitia územia.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

Do katastrálneho územia obce Jamník zasahuje chránené územie európskeho významu **Vápence v doline Hornádu** SKUEV 0286 a navrhnutá lokalita Kobylia hora, kde predmetom ochrany sú biotopy európskeho významu nížinné a podhorské kosné lúky a suchomilné travinnobylinné a krovinové porasty na vápnitom podloží. V samotnej obci sa nachádza chránený strom Lipa malolistá (Tilia cordata) s obvodom kmeňa 510 cm, výškou 23 metrov s priemerom koruny 19 metrov a vekom 200 rokov.

V rámci Miestneho územného systému ekologickej stability bolo navrhnutých 12 lokalít popísaných v územnom pláne

.interakčné prvky - výsadbou zelene na stabilných krajinných štruktúrach (poľné cesty, hranice blokov) sa zlepší krajinný ráz, spestrí sa obraz krajiny a jej estetické vnímanie zo strany návštevníkov i domácich obyvateľov.

 Z návrhu riešenia Zmien a doplnkov č.3 ÚPN-O nevyplývajú žiadne závažné vplyvy na prvky ochrany prírody a krajiny.

Navrhované lokality na zmenu funkčného využitia sa nachádzajú mimo samotných chránených území.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu.

Navrhované zmeny územného plánu nevytvárajú možné rizika pre kvalitu životného prostredia v obci.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Dotknuté územie a ich zmenené funkčné využitie územia nemá vplyv na územia susedných štátov.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.

V znení Zákona 408/2011 ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa § 24

a) fyzická osoba podľa §24a,
b) právnická osoba podľa §24b alebo §27,
c) občianska iniciatíva podľa §25,
d) občianske združenie podporujúce ochranu životného prostredia podľa §26

Obyvatelia obce Jamník

2. Zoznam dotknutých subjektov.

Dotknutými subjektmi pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie obce sú orgány vyplývajúce z § 140a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

Zoznam dotknutých subjektov:

1 Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Košice, Žriedlová 3366/13, 040 01 Košice
2. Okresný úrad Košice, Životné prostredie, Komenského 52, 040 01 Košice
3. Okresný úrad Košice doprava a pozemné komunikácie, Komenského 52, 040 01 Košice
4. Okresný úrad Košice, Opravné prostriedky ,Komenského 52, 040 01 Košic
5. Úrad Košického samosprávneho kraja, Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
6. Okresný úrad Spišská Nová Ves, Odbor starostlivosti o životné prostredia, Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves
7. Okresný úrad Spišská Nová Ves, Pozemkový a lesný odbor, Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves
8. Okresný úrad Spišská Nová Ves, Odbor krízového riadenie, Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves
9. Okresný úrad Spišská Nová Ves, Odbor dopravy a miestnych komunikácií, Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves
10. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice
11. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Brezová 30, 052 01 Spišská Nová Ves
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Mickiewiczova 6, 052 01 Spišská Nová Ves
13. ŠOP SR, RCOP v Spišskej Novej Vsi, S-NP Slovenský raj, Letecká 3,

052 01 Spišská Nová Ves
14. Ministerstvo obrany SR, Správa NMaV, Komenského 39/A, 040 01 Košice
15. Obec Spišský Hrušov č.216, 053 63 Sp. Hrušov
16. Obec Danišovce, č. 33, 053 22 Odorín
17. Obec Matejovce nad Hornádom, 053 21 Markušovce
18. Obec Chrasť nad Hornádom č. 50, 053 21 Markušovce
19. Obec Odorín č. 266, 053 22 Odorín
20. Obec Domaňovce č. 92, 053 02 Spišský Hrhov

3. Dotknuté susedné štáty.

Nie sú

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

Územný plán mesta obce Jamník, Zmeny a doplnky č. 3.
Výkres priestorového a funkčného využitia územia

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

- pôvodný ÚPN – Jamník, 2006
- Územný plán obce Jamník – Zmeny a doplnky 2012,2020

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Spišská Nová Ves, december 2024

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. arch. Ján Pastiran, Ing. arch. Lukáš Mihalko,

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

Ing. František Pavol - starosta

Pečiatka, podpis