Obecné zastupiteľstvo v Danišovciach na svojom zasadnutí č. 04/2026
dňa 20.04.2026 prijíma tieto uznesenia

Uznesenie č. 23/2026

OZ v Danišovciach **schvaľuje** program zasadnutia OZ obce Danišovce 04/2026.

Za: 4
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomný:1

Uznesenie č. 24/2026

OZ v Danišovciach **schvaľuje** na zasadnutie 04/2026
Návrhová komisia: Mgr. Ľuboslava Ambrozová, Emil Mikolaj
Zapisovateľ: Eva Holečková
Overovatelia zápisnice: Miroslav Dobranský, Ľubomír Majko

Za: 4
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomný:1

Uznesenie č. 25/2026

OZ v Danišovciach **ruší** uznesenia: **19/2025, 20/2025, 21/2025 22/2025** prijaté dňa **27.06.2025.**

Za: 4
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomný:1

Uznesenie č. 26/2026

OZ v Danišovciach

A.) schvaľuje

1. Investičný zámer obce Danišovce v rámci obnovy bytového domu pre „Zníženie energetickej náročnosti bytového domu SO 01“ Danišovce č. 150 8 b.j. , súpisné číslo 150, nachádzajúceho sa v katastrálnom území obce Danišovce na pozemku C KN 54/3. Zapísané na LV č. 1 pre Obec Danišovce ako bytovka.
„Zníženie energetickej náročnosti bytového domu SO 01“ Danišovce č. 150 bude zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou INO, s.r.o., Jána Francisciho 34, Levoča – zodp. projektant: Ing. arch. Lukáš Sečka PhD.
Projektová dokumentácia je schválená Stavebným úradom – Obec Lieskovany v stavebnom konaní číslo: 461/2024-Mz zo dňa 07.10.2024 pre stavbu s názvom: „SO 01 - Zníženie energetickej náročnosti bytového domu č. s. 150 v obci Danišovce“.

2. Účely, pre ktoré sa podpora požaduje:
   - U513 – zateplenie bytového domu (zateplenie obvodového plášťa, zateplenie stropných konštrukcií, zateplenie strešnej konštrukcie , bleskozvod a výmena okien a dverí)
   - U993 – iná modernizácia bytového domu (doplnenie strešnej krytiny, oprava keramických podláh, OSP – sanácia balkónov a výmena zábradlia)

3. Spôsob financovania stavby „Zníženie energetickej náročnosti bytového domu SO 01“, Danišovce č. 150 – stavebný náklad na obnovu bytového domu vo výške 222 903,82 € s DPH.
   - z úverových prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania Bratislava (ŠFRB) vo výške 216 300,00 € a
   - z vlastných zdrojov obce vo výške 6 603,82 €,

4. Predloženie žiadosti o poskytnutie podpory zo ŠFRB (úver) s prílohami na stavbu „Zníženie energetickej náročnosti bytového domu SO 01“, Danišovce č. 150 vo výške 216 300,00 € podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov zo Štátneho fondu rozvoja bývania.

5. Dobu splácania úveru 25 rokov.

6. Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obnovu bytového domu vo výške 6 603,82 € z rozpočtu obce.

7. Zabezpečenie a zapracovanie splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu obce počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB po celú dobu splatnosti úveru.

8. Zabezpečenie úveru zo ŠFRB počas obnovy bytového domu poskytnutou bankovou zárukou platobnou od Slovenskej sporiteľne, a.s. vo výške 216.300,- EUR počas doby obnovy bytového domu, najneskôr do 31.12.2029 a po kolaudácii sa zabezpečenie úveru prenesie na financovanú nehnuteľnosť vrátane prístupu ku stavbe (cez pozemky parc. č. CKN 2207, CKN 65/1 a CKN 54/2 v k. ú. Danišovce).

B.) **poveruje**

starostu obce uskutočniť všetky potrebné úkony k získaniu finančnej podpory zo ŠFRB, ako aj k zriadeniu potrebných záložných práv v súlade so zákonom č. 150/2013 Z. z. o ŠFRB v znení neskorších predpisov.

C.) **berie na vedomie**

Uzatvorenie ZMLUVY O DIELO so zhotoviteľom m-flak s.r.o., Kriváňska 3362/7, 054 01 Levoča, IČO: 50476165, zapísaný v OR SR Košice I., Oddiel: S.r.o., Vložka č. : 39970/V, predmetom ktorej je realizácia obnovy bytového domu „Zníženie energetickej náročnosti bytového domu SO 01“, Danišovce č. 150 v celkovej výške obstarávacej ceny 222 903,82 € s DPH.

Za: 4
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomný:1

Uznesenie č. 27/2026

OZ v Danišovciach

A.) **schvaľuje**

1. Investičný zámer obce Danišovce v rámci obnovy bytového domu pre „Zníženie energetickej náročnosti bytového domu SO 03“ Danišovce č. 152 8 b.j. , súpisné číslo 152, nachádzajúceho sa v katastrálnom území obce Danišovce na pozemku C KN 54/6 a 65/8. Zapísané na LV č. 1 pre Obec Danišovce ako obytný dom.

   „Zníženie energetickej náročnosti bytového domu SO 03“ Danišovce č. 150 bude zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou INO, s.r.o., Jána Franciscihо 34, Levoča – zodp. projektant: Ing. arch. Lukáš Sečka PhD.
   Projektová dokumentácia je schválená Stavebným úradom – Obec Lieskovany v stavebnom konaní číslo: 463/2024-Mz zo dňa 07.10.2024 pre stavbu s názvom: „SO 03 - Zníženie energetickej náročnosti bytového domu č. s. 152 v obci Danišovce“.

2. Účely, pre ktoré sa podpora požaduje:
   - U513 – zateplenie bytového domu (zateplenie obvodového plášťa, zateplenie stropných konštrukcií, zateplenie strešnej konštrukcie , bleskozvod a výmena okien a dverí)
   - U993 – iná modernizácia bytového domu (doplnenie strešnej krytiny, oprava keramických podláh, OSP – sanácia balkónov a výmena zábradlia)

3. Spôsob financovania stavby „Zníženie energetickej náročnosti bytového domu SO 03“ Danišovce č. 152 – stavebný náklad na obnovu bytového domu vo výške 222 903,82 € s DPH.
   - z úverových prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania Bratislava (ŠFRB) vo výške

   222 130,00 € a

- z vlastných zdrojov obce vo výške 773,82 €,

4. Predloženie žiadosti o poskytnutie podpory zo ŠFRB (úver) s prílohami na stavbu „Zníženie energetickej náročnosti bytového domu SO 03“ Danišovce č. 152 vo výške 222 130,00 € podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov zo Štátneho fondu rozvoja bývania.

5. Dobu splácania úveru 25 rokov.

6. Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obnovu bytového domu vo výške 773,82 € z rozpočtu obce.

7. Zabezpečenie a zapracovanie splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu obce počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB po celú dobu splatnosti úveru.

8. Zabezpečenie úveru zo ŠFRB počas obnovy bytového domu poskytnutou bankovou zárukou platobnou od Slovenskej sporiteľne, a.s. vo výške 222.130,- EUR počas doby obnovy bytového domu, najneskôr do 31.12.2029 a po kolaudácii sa zabezpečenie úveru prenesie na financovanú nehnuteľnosť vrátane prístupu ku stavbe (cez pozemky parc. č. CKN 2207, CKN 65/1 a CKN 54/2 v k. ú. Danišovce).

B.) **poveruje**

starostu obce uskutočniť všetky potrebné úkony k získaniu finančnej podpory zo ŠFRB, ako aj k zriadeniu potrebných záložných práv v súlade so zákonom č. 150/2013 Z. z. o ŠFRB v znení neskorších predpisov.

C.) **berie na vedomie**

Uzatvorenie ZMLUVY O DIELO so zhotoviteľom m-flak s.r.o., Kriváňska 3362/7, 054 01 Levoča, IČO: 50476165, zapísaný v OR SR Košice I., Oddiel: S.r.o., Vložka č. : 39970/V, predmetom ktorej je realizácia obnovy bytového domu „Zníženie energetickej náročnosti bytového domu SO 03“ Danišovce č. 152 v celkovej výške obstarávacej ceny 222 903,82 € s DPH.

Za: 4
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomný: 1

Uznesenie č. 28/2026

OZ v Danišovciach **schvaľuje** podľa §9a ods. 15 písm. f) a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer previesť nehnuteľný majetok** vo vlastníctve obce Danišovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to:

1.) **novovytvorenú parcelu KN-C č. 94/20 o výmere 72 m^2 a KN-C č. 94/21 o výmere 38 m^2 -** druh pozemku: záhrada, oddelená od pôvodnej parcely KNC č. 94/3 o výmere 429 m^2, zapísaná v LV č. 1, ktorej výmera sa zmení podľa GP č. 2025053 vypracovaného Ing. Michalom Nagyom dňa 07.10.2025, úradne overeného 23.10.2025 Ing. Katarínou Pacákovou pod č. 748/2025 po prevode majetku obce a prevode do katastra nehnuteľnosti na 319 m2;

do vlastníctva pána Slavomíra Olekšáka, bytom Danišovce 76, 053 22 Odorín a manželky Michaely Olekšákovej, rod. Kučmovej, bytom Danišovce 76, 053 22 Odorín za cenu 330 EUR (110 m2/3€).

Obec stanovila všeobecnú hodnotu majetku určenú na základe preukázateľného porovnania s obdobným predajom majetku v inej lokalite obce, kedy Obecné zastupiteľstvo dňa 13.01.2026 uznesením č.4/2026 schválilo zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce Danišovce, a to: novovytvorenú parcelu KN-C č. 1232/3 o výmere 10 m^2 - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie oddelenú od pôvodnej parcely KNC č. 1232/1 o výmere 2391 m^2, zapísanú v LV č. 1, ktorej výmera sa zmenila podľa GP č. 806/2025, úradne overeného 17.11.2025 Ing. Katarínou Pacakovou po prevode majetku obce a prevode do katastra nehnuteľnosti na 2381 m^2; do vlastníctva Márie Miškovičovej, Danišovce 82, 053 22 Odorín za cenu 30 EUR (10 m2 /3€). Podl'a § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota majetku obce neprevyšuje 3 000 eur.

Prevod majetku bude realizovaný spôsobom podľa citovaného zákona o majetku obcí a zásad, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že predávané pozemky funkčne prislúchajú k susediacim pozemkom vo vlastníctve žiadateľov, ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu – dochádza k majetkoprávnemu usporiadaniu pozemkov (zosúladenie skutkového a právneho stavu). Osobitný zreteľ je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Danišovce - ČASŤ E: bod 2 písm. a) I. schválenými Obecným zastupiteľstvom v Danišovciach dňa 7.3.2024. Náklady spojené so zápisom do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

Za: 4
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomný:1

<u>Uznesenie č. 29/2026</u>

OZ v Danišovciach **<u>schvaľuje</u>** podľa §9a ods. 15 písm. f) a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer previesť nehnuteľný majetok** vo vlastníctve obce Danišovce z dôvodu hodného osbitného zreteľa, a to:

1.) **Novovytvorenú parcelu KN-C 2214/2 o výmere 21 m^2**- druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie oddelená od pôvodnej parcely 2214 o výmere 3342 m^2, zapísaná v LV č. 730, ktorej výmera sa zmení podľa GP č. 2026010 vyhotovený Ing. Michalom Nagyom, overenýmm dňa 9.2.2026 Ing. Danielou Gállovou pod č. 70/2026 po prevode majetku obce prevode do katastra nehnuteľnosti na 3321 m^2

do vlastníctva pána Slavomíra Salaja, bytom Danišovce 126, 053 22 Odorín a manželky Marcely Salajovej, rod. Jančíkovej za cenu 210 EUR (21 m^2/10€).

Všeobecná hodnota pozemku je určená na základe preukázateľného porovnania s inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci, kedy susedná obec Jamník uznesením č.266/2025 zo dňa 20.11.2025, v katastrálnom území Jamník predávala obdobný pozemok a to parcelu C KN č. 218/27, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 137 m^2, vedenú na LV č. 1, za kúpnu cenu 10,46 EUR/m^2, v celkovej kúpnej cene 1 433,02 EUR, ktorého všeobecná hodnota majetku bola určená znaleckým posudkom č. 192/2022, vyhotoveným Ing. Vlastimilom Kovalčíkom dňa 13.01.2023.

Prevod majetku bude realizovaný spôsobom podľa citovaného zákona o majetku obcí a zásad, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že predávané pozemky funkčne prislúchajú k susediacim pozemkom vo vlastníctve žiadateľov, ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu – dochádza k majetkoprávnemu usporiadaniu pozemkov (zosúladenie skutkového a právneho stavu). Osobitný zreteľ je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Danišovce - ČASŤ E: bod 2 písm. a) I. schválenými Obecným zastupiteľstvom v Danišovciach dňa 7.3.2024.

Za: 4
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomný:1

Uznesenia schválené od č. 23/2026 do č. 29/2026

Mgr. Ján Olekšák, starosta obce .....

V Danišovciach, dňa 20.04.2026