

Zmluva o splátkovom úverečíslo: **5005/19/012**

(v mene EURO)

v zmysle § 497 a nasl. ObZ

Obchodné meno: **Obecné hospodárstvo obce Danišovce, s. r. o.**
Sídlo: Danišovce 33, 053 22 Odorín
IČO: 44 898 282
Obchodný register: Okresný súd Košice I, oddiel Sro, vložka číslo: 24147/V
za ktorého koná **Miroslav Výrostek, konateľ**
Bydlisko: 053 22 Danišovce 12
Rodné číslo: 580115/7461
Doklad totožnosti: občiansky preukaz č. EA70565
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

číslo bežného účtu vedeného v Banke v euro **SK14 5200 0000 0000 1146 8696**
ďalej len „Klient“

a

Obchodné meno **OTP Banka Slovensko, a.s.**
Sídlo Štúrova 5, 813 54 Bratislava
IČO 31 318 916
Obchodný register Okresný súd Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 335/B
za ktorú koná Ing. Viliam Štefanko, vzťahový manažér pre firemných klientov
Barbara Slamená, špecialista podpory obchodu

ďalej len „Banka“

Článok I. - Predmet zmluvy

1. Na základe žiadosti Klienta sa Banka zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a vo Všeobecných úverových podmienkach OTP Banky Slovensko, a.s. pre neretailových klientov účinných odo dňa 15.04.2019 (ďalej len „Podmienky“) poskytnúť v prospech Klienta dlhodobý Úver v sume **85 600,- €**, slovom osemdesiatpäťtisícšesťsto euro.
2. Úver je poskytovaný na účel: *refinancovanie existujúceho úveru poskytnutého v zmysle Zmluvy o splátkovom úvere č. 5008/09/008 zo dňa 29.09.2009 na kúpu nehnuteľného majetku.*
3. Klient sa zaväzuje, že Úver použije na dohodnutý účel, že poskytnutý Úver Banke vráti, zaplatí úrok, príslušenstvo, poplatky a splní všetky svoje ďalšie záväzky podľa tejto Zmluvy za nižšie uvedených podmienok najmä z jeho Bežného účtu.
4. Úver je vedený na úverovom účte Banky č. **SK41 5200 0000 0000 1855 7552.**

Článok II. - Úroková sadzba

1. Úver je poskytovaný za variabilnú úrokovú sadzbu tvorenú súčtom Medzibankovej referenčnej úrokovej sadzby EURIBOR fixovanej pre 3 mesačné depozitá a prirážky **3,57 % p.a.**
2. Preceňovacie obdobie je **3 mesiace.**

Článok III. - Zabezpečenie Úveru

Klient sa zaväzuje zabezpečiť pohľadávky Banky z tejto Zmluvy

- a) záložným právom v zmysle **Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 5005/19/012-ZZ-01** zo dňa 17.10.2019,
- b) vlastnou bianko zmenkou bez uvedenia zmenkovej sumy a dátumu splatnosti. Banka je oprávnená vyplniť a použiť vlastnú bianko zmenku v súlade s podmienkami uvedenými v tejto zmluve a v **Zmluve o vyplňovacom práve k bianko zmenke č. 5005/19/012-BZ-01** zo dňa 17.10.2019.

Článok IV. - Poskytnutie Úveru

1. Po splnení Odkladacích podmienok môže Klient požiadať o poskytnutie Úveru bezhotovostnou formou na dohodnutý účel uvedený v tejto Zmluve, na základe ním podpísaných žiadostí doručených Banke. Banka nie je povinná poskytnúť Úver skôr, ako i) päť pracovných dní od doručenia žiadosti o poskytnutie Úveru Banke v prípade prvého poskytnutia Úveru a ii) dva pracovné dni od doručenia žiadosti o poskytnutie Úveru Banke v prípade druhého a ďalšieho poskytnutia Úveru, a to aj keby lehota na poskytnutie Úveru uvedená Klientom v žiadosti o poskytnutie Úveru bola kratšia. Žiadosť o poskytnutie Úveru je dostupná na pobočkách Banky alebo na webovej stránke Banky: www.otpbanka.sk, v časti Platobné príkazy a formuláre.
2. Klient je oprávnený požiadať o poskytnutie Úveru jednorazovo: jednorazové čerpanie na splatenie existujúceho úveru vedeného na úverovom účte č. **SK52 5200 0000 0000 1152 1362**. *Nárok na poskytnutie Úveru zaniká dňa 27.11.2019.*
Nárok na poskytnutie časti Úveru zaniká, ak Klient nepožiadala o jej poskytnutie v stanovenom čase.
3. Klient súhlasí, aby osoby, ktoré sú oprávnené nakladať (disponovať) s peňažnými prostriedkami na Bežnom účte, podpisovali a predkladali Banke žiadosti o poskytnutie Úveru.

Článok V. - Odkladacie podmienky

Banka nie je povinná poskytnúť Úver, ak neboli splnené nasledovné podmienky:

- a) zriadenie zabezpečenia Úveru v zmysle čl. III. tejto Zmluvy, ak v tomto článku nie je uvedené inak,
- b) zaplatenie poplatku v zmysle čl. VII. písm. a) tejto Zmluvy,
- c) predloženie vlastnej bianko zmenky Klienta so Zmluvou o vyplňovacom práve k bianko zmenke,
- d) zriadenie záložného práva v prospech Banky na II. mieste (za Bankou) na nehnuteľný majetok (uvedený v Zmluve o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 5005/19/012-ZZ-01) a predloženie návrhu na vklad záložného práva v prospech Banky na nehnuteľný majetok (uvedený v Zmluve o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 5005/19/012-ZZ-01) do katastra nehnuteľností, s pečiatkou príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru s vyznačeným číslom vkladového konania a dátumom podania návrhu na vklad a zároveň overenie zo strany Banky, že na aktuálnom liste vlastníctva, na tento nehnuteľný majetok, je zapísaná plomba preukazujúca začatie konania o zmene práva k nehnuteľnosti, pričom číslo vkladového konania pri tejto plombe sa musí zhodovať s vyznačeným číslom vkladového konania na predložennom návrhu na vklad záložného práva v prospech Banky. Zápis plomby overí Banka buď na základe aktuálneho listu vlastníctva, použiteľného na právne úkony, predloženom Klientom Banke alebo na webovej stránke www.katasterportal.sk, pričom na tomto

- liste vlastníctva nesmie byť zapísaná iná ťarcha, poznámka alebo iná plomba, ktorú Banka neakceptovala (nebola uvedená v záložnej zmluve uzavretej s Bankou).
- e) predloženie poisťnej zmluvy na predmet zabezpečenia proti poškodeniu, zničeniu a inak spôsobenej škode, dokladu o úhrade poistného, dokladu o oznámení vzniku záložného práva poisťovni a dokladu o vinkulácii poistného plnenia z poisťnej zmluvy v prospech Banky vo výške min. 85 600,- €,
 - f) splatenie časti istiny úveru a celého príslušenstva na úverovom účte č. SK52 5200 0000 0000 1152 1362 prevyšujúcej sumu poskytovaného úveru,
 - g) predloženie písomného potvrdenia Banke o zverejnení tejto Zmluvy vrátane zabezpečovacích zmlúv podľa § 5a Zákona o slobodnom prístupe k informáciám.

Článok VI. - Splácanie Úveru

- 1. Konečná splatnosť Úveru je najneskôr **28.08.2029**.
- 2. Klient je povinný splatiť Banke Úver nasledovne:

Poradie splátky	Výška splátky v euro	Termín splátky
1.	730,-	28.11.2019
2.-117.	730,-	pravidelne mesačne k 28-temu príslušného kalendárneho mesiaca od 28.12.2019 do 28.07.2029
118.	190,-	28.08.2029

- 3. Klient sa zaväzuje mesačne platiť Banke úrok, a to vždy v posledný kalendárny deň mesiaca, začínajúc mesiacom, v ktorom mu bol poskytnutý Úver (hoci len jeho časť).
- 4. Ak je Klient v omeškaní so splatením Úveru alebo akejkoľvek splátky Úveru podľa tejto Zmluvy, Banka je oprávnená od nasledujúceho dňa po dni splatnosti až do dňa skutočného zaplatenia splatnej pohľadávky účtovať zo splatného, ale nesplateného Úveru (alebo jeho časti) okrem úroku aj úrok z omeškania vo výške 8,00% p.a.
- 5. Klient oprávňuje Banku, aby odpisovala peňažné prostriedky z Bežného účtu vo výške splatných záväzkov Klienta voči Banke zo Zmluvy alebo z odstúpenia od nej a vykonávala splátky Úveru, úrokov, úrokov z omeškania, poplatkov a ďalších záväzkov Klienta aj bez predloženia prevodného príkazu.
- 6. Klient oprávňuje Banku, aby odpisovala peňažné prostriedky z iných účtov Klienta vedených v Banke a vykonávala splátky Úveru, úrokov, úrokov z omeškania, poplatkov a ďalších záväzkov Klienta, ak peňažné prostriedky uložené na Bežnom účte nepostačujú na splatenie splatných záväzkov Klienta voči Banke zo Zmluvy alebo z odstúpenia od nej aj bez predloženia prevodného príkazu.
- 7. Klient môže so súhlasom Banky a za poplatok v zmysle článku VII. tejto Zmluvy splatiť Úver alebo jeho časť aj pred dohodnutým termínom splátky Úveru formou Mimoriadnej, resp. Predčasnej splátky.

Článok VII. - Poplatky

Klient sa zaväzuje Banke zaplatiť poplatky:

- a) za spracovanie úverového obchodu vrátane zmluvnej dokumentácie k obchodu vo výške **856,- €**, poplatok je splatný v deň podpisu tejto Zmluvy,
- b) za správu úverového obchodu – za každý ďalší kalendárny rok trvania úverového vzťahu, splatný v deň, ktorý sa svojim číselným označením zhoduje s číselným

označením dňa prvého poskytnutia Úveru v zmysle tejto Zmluvy, počítaný zo zostatku Úveru v tento deň vo výške **0,50%, min. 100,- €**,

- c) a ďalšie poplatky v zmysle Cenníka Banky aktuálne platného v čase vyúčtovania poplatku pre príslušný typ úveru.

Článok VIII. - Ďalšie záväzky Klienta

3. Klient sa zaväzuje do 3 mesiacov od podpisu tejto Zmluvy presmerovať na svoje bežné účty vedené v Banke minimálne taký podiel z celkových tržieb, aby priemerný mesačný kreditný obrat na týchto účtoch predstavoval min. 100% z poskytnutého úverového limitu. Ak je niektorý z bežných účtov vedený v inej mene ako EUR, Banka použije na prepočet kurz vyhlásený Bankou na deň, ku ktorému vyhodnocuje plnenie tejto zmluvnej podmienky. Plnenie podmienky bude Banka vyhodnocovať každý kalendárny štvrtrok. Prvý monitoring bude realizovaný k poslednému dňu prvého uceleného kalendárneho štvrtroka po podpise tejto Zmluvy.
2. Klient sa zaväzuje, že k uzatvoreniu alebo vykonaniu akéhokoľvek úkonu (transakcie) zvyšujúceho jeho ročnú dlhovú službu (najmä leasing, úvery, pôžičky, finančné výpomoci) pristúpi výlučne po predchádzajúcom písomnom súhlase Banky.
3. Klient sa zaväzuje nevypovedať zmluvu o vedení Bežného účtu po dobu trvania záväzkov Klienta zo Zmluvy alebo z odstúpenia od nej. Banka je oprávnená použiť peňažné prostriedky na Bežnom účte alebo iných účtoch Klienta vedených v Banke aj na započítanie svojej vzájomnej pohľadávky, ktorú má voči Klientovi zo Zmluvy o úvere alebo z odstúpenia od nej.
4. Klient sa zaväzuje do 60 dní po podpise úverovej zmluvy predložiť Banke rozhodnutie okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu záložného práva v prospech Banky a zároveň predložiť aktuálny list vlastníctva použiteľný na právne úkony na predmet zabezpečenia so zápisom záložného práva v prospech Banky na II. mieste (za Bankou), pričom na liste vlastníctva nesmie byť zapísaná iná ťarcha, poznámka alebo plomba, ktorú Banka neakceptovala (nebola uvedená v záložnej zmluve uzavretej s Bankou), pričom ak Klient takýto list vlastníctva nepredloží, Banka môže považovať záväzok Klienta na predloženie takéhoto listu vlastníctva za splnený aj v prípade, ak v uvedenej lehote overí Banka splnenie týchto podmienok na liste vlastníctva zverejnenom na webovej stránke www.katasterportal.sk.
5. Klient sa zaväzuje, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu Banky neposkytne žiadne zabezpečenie alebo ručenie za záväzky tretích osôb ani takéto záväzky nepreberie alebo k nim nepristúpi.
6. Klient sa zaväzuje, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu Banky nebude nakladať so svojím majetkom, nepredá, neprevedie, nevloží do majetku iných spoločností alebo sa inak nezbaví svojho majetku (uvedená podmienka sa netýka obežných aktív za podmienok bežných v obchodnom styku).
7. Klient sa zaväzuje, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu Banky neobstará dlhodobý majetok.
8. Klient sa zaväzuje, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu Banky nebude vyplácať dividendy a podiely na zisku.

Článok IX. - Riešenie sporov

1. Klient vyhlasuje, že bol Bankou poučený o dôsledkoch uzavretia rozhodcovskej zmluvy.
2. Klient vyhlasuje, že prijíma Bankou predložený neodvolateľný návrh na uzavretie rozhodcovskej zmluvy podľa § 3 až 5 zákona č. 244/2002 Z. z. o rozhodcovskom konaní

v znení neskorších predpisov o tom, že spory zmluvných strán z ich obchodov budú rozhodované v rozhodcovskom konaní na Rozhodcovskom súde Slovenskej obchodnej a priemyselnej komory (ďalej „RS SOPK“) so sídlom Gorkého 9, 816 03 Bratislava.

3. Banka a Klient sa týmto dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, najmä z dôvodu neplnenia povinností, náhrady škody, bezdôvodného obohatenia, ohľadom platnosti vyššie uvedených právnych úkonov a ich výkladu, budú rozhodnuté v rozhodcovskom konaní na RS SOPK. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa podrobia rozhodnutiu RS SOPK a jeho rozhodnutie bude pre nich záväzné.
4. Zmluvná strana sa napriek uzavretej rozhodcovskej zmluve môže domáhať svojho práva podaním žaloby na všeobecný súd a druhá zmluvná strana ani jej právny nástupca sa nemôžu účinne dovolávať nedostatku právomoci súdu podľa osobitného predpisu, ibaže vo veci už skôr začalo rozhodcovské konanie.
5. Spory z tejto Zmluvy možno riešiť mediáciou za podmienok stanovených zákonom č. 420/2004 Z. z. o mediácii a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Mediácia je mimosúdna činnosť, pri ktorej osoby zúčastnené na mediácii pomocou mediátora riešia spor, ktorý vznikol z ich zmluvného vzťahu alebo iného právneho vzťahu.

Článok X. - Zoznam príloh

K tejto Zmluve boli vyhotovené tieto prílohy:

Príloha č. 1 – Podmienky

Prílohy sú neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.

Článok XI. - Elektronická komunikácia

Osoby určené na Elektronickú komunikáciu

za Banku

Meno a priezvisko	e-mail	Telefón
Viliam Štefanko	stefanko_v@otpbanka.sk	0903 498 086

za Klienta

Meno a priezvisko	e-mail	Telefón
Miroslav Výrostek	obecdanisovce@stonline.sk	0903 190 435

Článok XII. - Záverečné ustanovenia

1. Klient a Banka sa dohodli, že za služby a úkony Banky, poskytnuté resp. vykonané Bankou podľa tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou platí Klient Banke poplatky v zmysle aktuálneho Cenníka Banky pre podnikateľov a iné právnické subjekty (v texte tiež len „Cenník Banky“), ak v tejto Zmluve nie je uvedené inak. Klient vyhlasuje, že sa s Cenníkom Banky oboznámil a súhlasí s ním. Klient a Banka sa zároveň dohodli, že v prípade zmeny Cenníka Banky alebo jeho nahradenia novým cenníkom bude Klient platiť Banke poplatky za služby a úkony Banky, poskytnuté resp. vykonané Bankou podľa tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou podľa zmeneného resp. podľa nového cenníka, a to od okamihu jeho zverejnenia v prevádzkových priestoroch Banky a na webovom sídle Banky.
2. Táto Zmluva sa uzatvára na celú dobu trvania záväzkov z nej vyplývajúcich.
3. Právne vzťahy založené touto Zmluvou sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky, kolízne normy sa nepoužívajú.
4. Klient vyhlasuje, že pred podpisom tejto Zmluvy sa oboznámil s Podmienkami, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy, súhlasí s nimi a je v plnom rozsahu zaviazaný právami a povinnosťami vyplývajúcimi z Podmienok a zároveň Klient/osoba oprávnená

konat' za Klienta podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že bol oboznámený/ bola oboznámená s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sa nachádzajú na pobočke Banky a sú verejne dostupné na webovej stránke www.otpbanka.sk v časti Právne informácie.

5. Zmluva obsahuje úplnú dohodu Zmluvných strán a nahrádza akékoľvek prípadné predchádzajúce ústne a písomné dohovory týkajúce sa predmetu Zmluvy.
6. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatné, alebo nevymáhateľné z akéhokoľvek dôvodu, táto neplatnosť alebo nevymáhateľnosť neovplyvní ostatné ustanovenia tejto Zmluvy.
7. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými Zmluvnými stranami.
8. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu Zmluvnými stranami. Klient je povinný bez zbytočného odkladu po uzavretí tejto Zmluvy zabezpečiť zverejnenie tejto Zmluvy podľa § 5a Zákona o slobodnom prístupe k informáciám. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
9. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho 2 pre Klienta a 2 pre Banku.
10. Zmluvné strany túto Zmluvu prečítali, vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že Zmluvu podpisujú slobodne, vážne, bez nátlaku a nie sú im známe okolnosti, ktoré by ju robili neplatnou. Na znak súhlasu pripájajú podpisy osôb oprávnených za ne konat'.

V Poprade, dňa 17.10.2019

V Poprade, dňa 17.10.2019

Banka:

OTP Banka Slovensko, a.s.

Klient:

Obecné hospodárstvo obce Danišovce, s. r. o.

.....
Ing. Viliam Štefanko
vzťahový manažér pre firemných klientov

.....
Miroslav Výrostek
konateľ

.....
Barbara Slamená
špecialista podpory obchodu

Svojím podpisom potvrdzujem, že protistrana predou mnou vlastnoručne podpísala tento dokument.
Identifikácia protistrany bola vykonaná podľa dokladu totožnosti uvedeného v úvode tohto dokumentu.
V Poprade, dňa 17.10.2019

Meno a priezvisko povereného zamestnanca banky: Ing. Viliam Štefanko

Podpis
pečiatka banky