

Príloha č. 1

k Všeobecnému záväznému nariadeniu obce Danišovce č. 1/2014 DOMOVÝ PORIADOK

Sankčný dodatok k Domovému poriadku

Sankcie:

- (1. Ak nájomca bytu a nebytových priestorov, podnájomník alebo iná osoba žijúca v domácnosti nájomcu (ďalej len „nájomca“) bezdôvodne obmedzí vstup do bytu alebo nebytových priestorov za účelom vykonania plánovanej a vopred ohlásenej údržby uplatní sa voči nemu sankcia 20 EUR.
- (2. Ak nájomca ubytováva podnájomníkov bez súhlasu obce uplatní sa voči nemu sankcia 30 EUR za každú osobu a každý začatý mesiac protiprávneho konania.
- (3. Ak nájomca vykoná stavebné úpravy bytu bez ohlásenia obci na príslušnom obecnom úrade uplatní sa voči nemu sankcia vo výške 200 EUR.
V prípade, že bude nutné na základe rozhodnutia obce odstrániť stavebnú úpravu, bude sankcia zvýšená o náklady spojené s uvedením do pôvodného stavu.
- (4. Ak nájomca nezatvorí za sebou dvere pri vstupe alebo výstupe a tým ohrozí bezpečnosť domu a osôb bývajúcich v dome uplatní sa voči nemu sankcia vo výške 10 EUR.
V prípade, že v tejto dobe došlo k poškodeniu alebo znečisteniu spoločného majetku, bude sankcia zvýšená o náklady spojené s opravou poškodeného majetku, resp. odstránením znečistenia.
- (5. Ak nájomca akýmkoľvek spôsobom ruší nočný pokoj uplatní sa voči nájomcovi bytu sankcia vo výške 30 EUR. Pri opakovanom takomto počínaní sa uplatní voči nemu sankcia 60 EUR. Pri viacnásobnom porušení (5 a viac) bude vypovedaná nájomná zmluva alebo nebude predĺžená nájomná zmluva.
- (6. Ak nájomca bude susedov obťažovať hlukom, prachom, emisiami (dym, pachy), odpadmi, svetlom, vibráciami a pod. uplatní sa voči nemu sankcia vo výške 20 EUR.
- (7. Ak nájomca znečistí odpadom a nepotrebnými vecami spoločné priestory domu, jeho okolie alebo okolie kontajnerového stojiska a nájomca ihneď neodstráni znečistenie uplatní sa voči nemu sankcia vo výške 20 EUR.
- (8. Ak nájomca nebude dodržiavať pravidlá separovaného zberu odpadu uplatní sa voči nemu sankcia vo výške 20 EUR.
- (9. Ak nájomca umiestni nebezpečné produkty do priestorov pivnice alebo do iných spoločných priestorov uplatní sa voči nemu sankcia vo výške 20 EUR.
- (10. Ak nájomca bude manipulovať v spoločných priestoroch otvoreným ohňom, založí oheň v oblasti bytových domov v priestoroch bez príslušných stavebných úprav (napr. stavebne upravený a prispôsobený altánok) uplatní sa voči nemu sankcia vo výške 50 EUR.
- (11. Ak nájomca bude vyhadzovať z okna zvyšky jedál, ohorky z cigariet, smeti a bude prášiť koberce, rohožky, matrace, prikrývky a podobné veci z okna uplatní sa voči nemu sankcia vo výške 30 EUR.
- (12. Ak nájomca poruší zákaz fajčenia v spoločných priestoroch uplatní sa voči nemu sankcia 20 EUR.
- (13. Ak dôjde k znečisteniu spoločných priestorov domu domácim zvieratám a majiteľ tohto zvieratá ihneď neodstráni znečistenie uplatní sa voči nemu sankcia 10 EUR.
- (14. Ak a v spoločných priestoroch bude voľne pohybovať pes bez náhubku a vodítka uplatní sa voči nemu sankcia vo výške 20 EUR.
- (15. Ak osamote ponechaný pes na balkóne svojím hlasitým správaním vyrušuje ostatných nájomníkov uplatní sa voči nemu sankcia vo výške 20 EUR.
- (16. Ak sa poruší povinnosť súvisiaca s upratovaním podľa rozpisu povinností a frekvenciou uplatní sa voči nemu sankcia vo výške 30 EUR.
- (17. Ak nájomca zamedzí svojím konaním prístup k hasiacim prístrojom alebo k hlavným uzáverom plynu, vody alebo k hlavnému vypínaču elektrickej energie uplatní sa voči nemu sankcia vo výške 30 EUR.

Všetky sankcie sa ukladajú opakovane za každé porušenie.

Danišovce dňa 20.01.2014

Miroslav Výrostek
starosta obce