

# Nájomná zmluva č. N/2012/1/ObU-SN

uzatvorená podľa §§ 663 - 684 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a podľa § 13 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

---

## Článok I Zmluvné strany

**Prenajímateľ :** Slovenská republika – Obvodný úrad Spišská Nová Ves  
sídlo: Štefánikovo námestie č. 5, 052 01 Spišská Nová Ves  
zastúpený : Ing. Ondrejom Majerníkom, prednostom  
IČO : 42097045  
bankové spojenie : Štátna pokladnica  
číslo účtu : 7000339401/8180  
VS: 201211  
KS: 0308  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca :** Obec Danišovce  
sídlo: Danišovce č. 33, 053 22 Danišovce  
zastúpený : Miroslavom Výrostekom, starostom  
IČO : 00689556  
bankové spojenie : Unicreditbanka, pobočka Spišská Nová Ves  
číslo účtu : 6616742018/1111  
(ďalej len „nájomca“)

## Článok II Predmet a účel nájmu

1. Obvodný úrad Spišská Nová Ves je podľa zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky vedeného na liste vlastníctva č. 2 pre katastrálne územie Danišovce, obec Danišovce, v podiele 1/1:
  - pozemok KN-C parcela č. 95/1, vedený ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 521 m<sup>2</sup>.
2. Predmetný pozemok špecifikovaný v bode 1. tohto článku správca dočasne nepotrebuje na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním, preto štatutárny orgán správcu vydal dňa 12. 11. 2012 rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti číslo ObU-SN-OE-2012/04179 daného nehnuteľného majetku štátu.

### **Článok III** **Účel nájmu**

1. Prenajímateľ podľa § 13 ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov prenajíma nájomcovi pozemok, ktorý tvorí predmet nájmu na účely podnikateľských činností súvisiacich s využitím stavby:
  - budova ako iná budova, súpisné číslo 79, na parcele č. 95/1, vedenej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Danišovce, obec Danišovce, ktorá je vo vlastníctve nájomcu, v podiele 1/1. Budova je postavená na parcele číslo 95/1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania daný pozemok na podnikateľské účely.

### **Článok IV** **Doba nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, odo dňa účinnosti zmluvy do 2. 5. 2017.

### **Článok V** **Cena nájmu**

1. Výška nájomného je stanovená dohodou vo výške 0,20 €/m<sup>2</sup>/rok v súlade s § 13 ods. 2 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov. Za celkovú výmeru 512 m<sup>2</sup> predstavuje ročné nájomné 102,40 EUR (slovom jedenstodva eur a štyridsať centov).
2. Ročná výška nájomného za pozemok – zastavané plochy a nádvoría je stanovená dohodou vo výške 102,40 €. Celková výška ročného nájmu za pozemok špecifikovaný v článku II, ods. 2, je 102,40 €.
3. Nájomné v roku 2012 za obdobie odo dňa účinnosti tejto zmluvy, do 31.12.2012 nájomca uhradí do 10 dní od účinnosti zmluvy. Ročné nájomné v sume 102,40 € za nasledujúce roky nájomného vzťahu nájomca uhradí v dvoch častiach, prvú vo výške 51,20 € k termínu 15.6. a druhú v rovnakej výške najneskôr do 15.12. príslušného kalendárneho roka. Prenajímateľovi v súvislosti s nájmom predmetu nájmu nevznikajú prevádzkové náklady.
4. Nájomca bude uhrádzať nájomné na účet Obvodného úradu Spišská Nová Ves vedený v Štátnej pokladnici Bratislava, číslo účtu: 7000339401/8180, variabilný symbol 201211.
5. Ak nájomné nebude uhradené v dohodnutom čase a stanovenej výške, prenajímateľ pristúpi k vymáhaniu nájomného vrátane z úrokov z omeškania. Výška úrokov z omeškania podľa Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení nariadenia č. 586/2008 Z. z., je o osem percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na každoročné prehodnotenie ceny nájmu za pozemok v rozsahu zodpovedajúcem minimálnej výške ročnej inflácie oznámenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Upravené nájomné bude predmetom písomného dodatku k tejto zmluve.

## **Článok VI Skončenie nájmu**

1. Nájom pozemku zaniká:
  - a) uplynutím doby nájmu,
  - b) písomnou dohodou,
  - c) písomnou výpoveďou.
2. Výpovedná lehota je dvojmesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede.
3. Nájomca berie na vedomie, že prenájomca odstupí od zmluvy, ak nájomca neuhradí nájomné za obdobie dlhšie ako tri mesiace.

## **Článok VII Osobitné ustanovenia**

1. Podľa § 13 ods. 10 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov sa na platnosť nájomnej zmluvy vyžaduje súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky.
2. Nájomca môže užívať pozemok len v rozsahu určenom zmluvou a zaväzuje sa rešpektovať následovné obmedzenia:
  - a) nájomca nie je oprávnený prenechať majetok štátu do nájmu alebo výpožičky,
  - b) nájomca nemôže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou vecí, okrem prípadu, ak prenájomca dal predchádzajúci súhlas so zmenou a zaviazal sa uhradiť tieto náklady,
  - c) nájomca nemôže zriadiť na majetok štátu záložné právo.
3. Nájomca je povinný vrátiť prenajatý pozemok v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
4. Obsah zmluvy možno zmeniť alebo doplniť len po vzájomnej dohode účastníkov zmluvy, a to formou písomného dodatku.
5. Prenajímateľ prehlasuje, že na pozemku, ktorý je predmetom nájmu, neviaznu žiadne zmluvné ťarchy.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu MF SR a účinnosť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jeho zverejnení.

7. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením obsahu tejto zmluvy tretím osobám, ako aj so zverejnením tejto zmluvy v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré zabezpečí prenajímateľ do siedmich dní odo dňa doručenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky s touto zmluvou.
8. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.

### **Článok VIII Uznanie dlhu**

1. Nájomca užíval predmet zmluvy za rovnakých podmienok, ako sú uvedené v tejto nájomnej zmluve bez zmluvného vzťahu. Nájomca sa v súlade s § 558 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov zaväzuje zaplatiť úhradu za užívanie pozemku bez zmluvného vzťahu za obdobie od 3.5. 2012 do doby účinnosti tejto zmluvy v sume, ktorá zodpovedá výške ročného nájmu, v alikvotnej časti. Nájomca uznáva predmetný dlh, čo do dôvodu a výšky a zaväzuje sa zaplatiť dlžnú sumu do 10 dní od účinnosti zmluvy.

### **Článok IX Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a nájomnú zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, bez nátlaku alebo tiesni a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
3. Nájomná zmluva sa vyhotovuje v 8 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Štyri vyhotovenia dostane prenajímateľ, dve nájomca, jedno vyhotovenie je určené pre

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 13 ods. 10 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov


### s ú h l a s í

s Nájomnou zmluvou č. N/2012/1/ObU-SN uzavretou dňa 13.11.2012 medzi Slovenskou republikou, správcom Obvodným úradom Spišská Nová Ves so sídlom Štefánikovo námestie č. 5, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 42 097 045 ako prenajímateľom a obcou Danišovce, 053 22 Danišovce č. 33, IČO: 00 689 556 ako nájomcom, predmetom ktorej je nájom nehnuteľnosti v kat. území Danišovce, obec Danišovce, okres Spišská Nová Ves, zapísanej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2 ako pozemok C-KN parc. č. 95/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 521m<sup>2</sup> s dobou nájmu do 02.05.2017 odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.

V Bratislave 23.01.2013

K spisu číslo: MF/8239/2013-82



  
JUDr. Branislav Pokorný  
riadiťel  
odboru majetkovoprávneho