

## K ú p n a z m l u v a

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len zmluva)

medzi

**Predávajúci:**

Obec Danišovce,  
zastúpený: Výrostek Miroslav - starosta obce,  
sídlo: 053 22 Danišovce č. 33,  
IČO: 00689556,  
DIČ: 2020715499,  
bank. spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.,  
číslo účtu: 6616742042/1111

(ďalej len predávajúci)

**Kupujúci:**

1. Kapusta Adam, rodený Kapusta,  
trvale bytom 053 21 Lieskovany 131,  
r.č. 920624/9679, narodený 24.06.1992,  
štátna príslušnosť SR  
a
2. Kapustová Helena, rodená Fiffiková,  
trvale bytom 053 21 Lieskovany 131,  
r.č. 715426/9375, narodená 26.04.1971,  
štátna príslušnosť SR

(ďalej spoločne len kupujúci)

### I.

#### Predmet zmluvy

1. Predávajúci sa na základe a za podmienok uvedených v tejto zmluve zaväzuje odovzdať predmet kúpy špecifikovaný v článku II. tejto zmluvy a previesť vlastnícke právo k nemu na kupujúcich a kupujúci sa zaväzujú na základe a za podmienok uvedených v tejto zmluve prevziať predmet kúpy a zaplatiť zaň dohodnutú kúpnu cenu podľa článku III. tejto zmluvy.

### II.

#### Predmet kúpy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností:
  - a) pozemok, KN C parcela č. 16/1 o výmere 854 m<sup>2</sup> (Zastavané plochy a nádvoria),
  - b) pozemok, KN C parcela č. 16/2 o výmere 556 m<sup>2</sup> (Záhrady),
  - c) pozemok, KN C parcela č. 13/19 o výmere 250 m<sup>2</sup> (Trvalé trávne porasty),
  - d) rodinný dom, súpisné č. 15, postavený na pozemku KN C parcela č. 16/1 o výmere 854 m<sup>2</sup> (Zastavané plochy a nádvoria),

vedených na liste vlastníctva č. 1, k.ú. Danišovce, obec Danišovce, okres Spišská Nová Ves v katastri nehnuteľností Správy katastra v Spišskej Novej Vsi, Katastrálneho úradu Košice (ďalej len príslušná správa katastra).

(ďalej len „predmet kúpy“)

1. ~~Právnik predávajúca a kupujúci nadobúdajú do svojho podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosti~~ ~~uvedené v čl. II. bod 1. tejto kúpnej zmluvy každý v podiele 1/2, tak ako je vyššie v tomto článku~~ ~~uvedené bez výhrad.~~
2. ~~Právnik nehnuteľnosti a kúpna cena bola schválená obecným zastupiteľstvom Danišovce uznesením~~ ~~číslo 12 z dňa 19.09.2012.~~

### III.

#### Kúpna cena

1. ~~Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške 32.000,- € ( slovom:~~ ~~tridsaťtisíc EUR ).~~
2. ~~Kupujúci zaplatia celú kúpnu cenu uvedenú v čl. III. bod 1. tejto zmluvy z vlastných finančných~~ ~~prostriedkov v sume 32.000,- € ( slovom: tridsaťdvatisíc EUR ) a to prevodom na účet predávajúceho~~ ~~bankovního účtu UniCredit Bank Slovakia, a.s., č. ú.: 6616742042/1111 najneskôr do 24.09.2012.~~
3. ~~V prípade omeškania kupujúcich so zaplatením kúpnej ceny, alebo jej časti podľa predchádzajúcich~~ ~~odsekov tohto článku zmluvy, sú kupujúci povinní zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 7,-€ ( slovom:~~ ~~sedem EUR ) za každý začatý kalendárny deň omeškania až do úplného zaplatenia omeškanej platby~~ ~~a predávajúci je zároveň oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.~~
4. ~~Predávajúci je oprávnený odoprieť odovzdanie predmetu kúpy, ak nebude zaplatená kúpna cena podľa~~ ~~totoho článku.~~

### IV.

#### Práva a povinnosti

1. ~~Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy je udržiavaný, nemá žiadne skryté vady, o ktorých by vedel.~~ ~~Predmet kúpy predáva v technickom stave zodpovedajúcom veku a užívaniu domu.~~
2. ~~Kupujúci vyhlasujú, že predmet kúpy im je známy, poznajú jeho stav z vykonanej osobnej obhliadky,~~ ~~neoznajú námietky na prevedenie opráv a v tomto stave ho nadobúdajú.~~
3. ~~Predávajúci je povinný odovzdať predmet kúpy kupujúcim najneskôr v deň zaplatenia celej kúpnej ceny~~ ~~na účet predávajúceho podľa článku III. tejto zmluvy (ďalej len deň odovzdania). V prípade omeškania~~ ~~predávajúceho s odovzdaním predmetu kúpy, je predávajúci povinný zaplatiť zmluvnú pokutu 7,-€ (~~ ~~slovom: sedem EUR ) za každý začatý kalendárny deň omeškania až do dňa skutočného odovzdania~~ ~~predmetu kúpy kupujúcim. V prípade neodovzdania predmetu kúpy po nadobudnutí vlastníckeho práva~~ ~~k predmetu kúpy v prospech kupujúcich, sú kupujúci oprávnení po doručení písomnej výzvy na~~ ~~vypratanie vypratať predmet kúpy na náklady predávajúceho.~~
4. ~~Predávajúci sa zaväzuje odhlásiť trvalý pobyt svoj i všetkých osôb, ktoré predmet kúpy užívali, ku dňu~~ ~~nadobudnutia vlastníckeho práva v prospech kupujúcich k predmetu kúpy.~~
5. ~~Ku dňu odovzdania predmetu kúpy sa zmluvné strany zaväzujú písomne vykonať odpočet všetkých~~ ~~meraných médií, zaznamenať odpočty do preberacieho protokolu k nehnuteľnosti a previesť merače na~~ ~~nadobúdateľa.~~
6. ~~Predávajúci sa zaväzuje hradiť všetky poplatky a dane súvisiace s vlastníctvom a užívaním predmetu~~ ~~kúpy do dňa odovzdania kupujúcim, aj keď tieto budú vyúčtované neskôr. Všetky poplatky a dane~~ ~~súvisiace s vlastníctvom a užívaním predmetu kúpy odo dňa prevzatia predmetu kúpy budú uhrádzať~~ ~~kupujúci.~~

### V.

#### Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Návrh na vklad vlastníckych práv do katastra nehnuteľností podpisujú obe strany súčasne s kúpnu zmluvou a bude podaný na príslušnej správe katastra, najneskôr do dvoch pracovných dní od zaplatenia celej kúpnej ceny podľa článku III. tejto zmluvy. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia účinnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, žiadne vecné bremená ani iné práva tretích osôb, ktoré by bránili nadobudnutiu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich alebo bránili alebo obmedzovali užívanie predmetu kúpy.

3. V prípade, ak do nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúcich, predávajúci akokoľvek zaťaží predmet kúpy alebo zriadi akúkoľvek ťarchu, sú kupujúci oprávnení odstúpiť od tejto zmluvy.
4. Predávajúci vyhlasuje, že proti jeho osobe nie je vedené exekučné konanie, nemá iné pôžičky a dlhy, ani iné právne povinnosti, pre ktoré by nebol oprávnený s predmetom kúpy nakladať.
5. Predávajúci vyhlasuje, že k predmetu kúpy nie sú uzatvorené žiadne nájomné zmluvy, darovacie zmluvy, budúce kúpne zmluvy, zmluvy o zriadení záložného práva, zmluvy o zabezpečovacom prevode práva a pod. okrem tých, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy.
6. Ak by sa v budúcnosti preukázalo ktorékoľvek alebo viaceré prehlásenia predávajúceho uvedených v tomto článku zmluvy za nepravdivé, neúplné alebo v akomkoľvek ohľade zavádzajúce, alebo ak by predávajúci porušil svoje záväzky uvedené v tomto článku zmluvy, sú kupujúci oprávnení odstúpiť od tejto zmluvy, pričom je predávajúci povinný uhradiť kupujúcim celú škodu vzniknutú z nepravdivosti týchto vyhlásení a porušenia týchto povinností a náklady z toho plynúce.
7. Účastníci zmluvy týmto vyhlasujú, že zodpovedajú jeden druhému za prípadnú škodu, ktorá by vznikla ktorejkoľvek zo zmluvných strán, ak by sa preukázala nepravdivosť údajov uvedených predávajúcim alebo kupujúcimi.

## VI.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
2. V prípade, ak príslušná správa katastra preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúcich, zmluvné strany sú povinné poskytovať si vzájomne súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
3. V prípade, ak príslušná správa katastra rozhodne o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúcich, zmluvné strany sú povinné podpísať znova kúpnu zmluvu s rovnakými podmienkami ako v tejto zmluve.
4. Odstúpenie z dôvodov uvedených v tejto zmluve je účinné dňom doručenia písomného odstúpenia ktoroukoľvek zo zmluvných strán. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy sú si zmluvné strany povinné bezodkladne vrátiť plnenia, ktoré si navzájom poskytli. Nárok na zaplatenie účelne vynaložených nákladov súvisiacich s prevodom vlastníckeho práva k predmetu kúpy druhou zmluvnou stranou nie je týmto dotknutý.
5. V prípade vzniku nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy je povinná zmluvná strana povinná zaplatiť zmluvnú pokutu do 15 dní od doručenia výzvy oprávnenej strany na zaplatenie zmluvnej pokuty.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomné prejavy (vrátane právnych úkonov) budú doručované na adresy zmluvných strán, ktoré sú uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zmluvná strana neoznámí inú adresu. Pre prípad, že zásielku nie je možné doručiť na uvedenú adresu, pre účely tejto zmluvy sa považuje písomnosť za riadne doručенú po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky.
7. Zmluvné strany dávajú si navzájom, ako i osobe, ktorá zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle § 7 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a to na účely spisania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spisani tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.
8. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že k prevodu predmetu kúpy nedošlo v tiesni a pod nátlakom, a zmluva vyjadruje ich pravú, slobodnú, dobromyseľnú vôľu. Práva a povinnosti výslovne v zmluve neupravené, vyplývajúce z tohto právneho úkonu sa riadia Občianskym zákonníkom.
9. Kúpna zmluva bola predávajúcim a kupujúcimi prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom vyhláseniami podpísaná v 5 exemplároch, na ktorých je overený podpis predávajúceho, ktoré budú odovzdané 2x ku katastrálnemu konaniu a 3x pre zmluvné strany.